



## Medieninformation



**Wichnerpark Feldkirch. Wohnen im Herzen von Feldkirch**  
Besondere Wohnqualität und maximale Mobilität im Einklang

## Medientext

---

### **Wichnerpark Feldkirch. Wohnen im Herzen von Feldkirch**

Besondere Wohnqualität und maximale Mobilität im Einklang

ZIMA präsentiert Siegerprojekt von Walser + Werle Architekten

***Dornbirn, 10. März 2014** – Auf dem Wichnerareal in Feldkirch errichtet das Dornbirner Wohnbauunternehmen ZIMA zwei harmonisch geformte, mehrstöckige Gebäude mit hochwertigen Eigentumswohnungen und Gewerbeflächen in einer parkähnlichen Grünanlage. Im Wettbewerb, den ZIMA gemeinsam mit der Stadt Feldkirch initiiert hatte, setzte sich das Architekturbüro Walser + Werle durch.*

### **Kombination aus hoher Wohnqualität und Mobilität**

Im Grünen wohnen und zugleich alle Vorzüge der Stadt genießen: Das können künftige Bewohner der Wohnanlage Wichnerpark in Feldkirch. Auf dem 5.400 Quadratmeter großen Areal errichtet die ZIMA Wohnbau zwei mehrstöckige Gebäude mit hochwertigen Eigentumswohnungen und Gewerbeflächen. Ergänzt wird das hochwertige Wohnprojekt durch eine großzügig angelegte Grünanlage.

„Die Achse Innenstadt - Bahnhof wurde im Feldkircher Stadtentwicklungsplan als City-Erweiterungsgebiet definiert. Mit dem Projekt Wichnerpark erfolgt ein wertvoller Beitrag zur Entwicklung Feldkirchs im Innenstadtbereich“, freut sich Bürgermeister Mag. Wilfried Berchtold über den baulichen Lückenschluss.

Für die Planung zeichnet die Walser + Werle Architekten ZT GmbH verantwortlich. Die renommierten Feldkircher Architekten gingen im Wettbewerb von ZIMA und der Stadt Feldkirch als Sieger hervor. „Mit ihrem Entwurf für das Wichnerareal haben Walser + Werle unsere Vorgabe, viele Freiräume für die Bewohner zu schaffen, optimal erfüllt und im Wettbewerb überzeugt“, erläutert ZIMA Wohnbau GF Karl-Heinz Steiner.

Die Wohnanlage umfasst zwei mehrstöckige, organisch geformte Gebäude, die sich für den optimalen Lichteinfall in alle Wohneinheiten nach oben verjüngen. Die besonders anspruchsvolle Architektur besticht mit durchdachten, barrierefreien Zwei- bis Vier-Zimmer-Eigentumswohnungen und schafft Raum für Gewerbe- und Handelsflächen sowie für Arztpraxen.

Für die Wohnungen gibt es eine Vielzahl an frei wählbaren Grundrissvarianten. Die Energieversorgung der Gebäude erfolgt mit Erdwärme und Sonnenenergie. Die großzügigen Grünflächen mit Baumbepflanzung sollen ein Gefühl von „Wohnen im Park“ vermitteln. Auch die Garten- und Terrassenflächen gewähren künftigen Wohnungseigentümern viel Freiraum.

### **Besondere Lagequalität in Altstadtnähe mit guter Verkehrsanbindung**

Der Wichnerpark besticht durch seine attraktive Lage in Zentrumsnähe: Die Altstadt ist in zehn Minuten zu Fuß erreichbar. Die unmittelbare Nähe zu Bahnhof, Bushaltestellen und zur B 190 sorgt zudem für eine sehr gute Verkehrsanbindung – ideal für Menschen, die eine Kombination aus hoher Wohnqualität und Mobilität suchen.

### **Fact-Box: Wichnerpark Feldkirch**

- Bauträger: ZIMA Wohn Baugesellschaft mbH, Dornbirn
- Planung: Walser + Werle Architekten ZT GmbH, Feldkirch
- Standort: Wichnergasse
- Lage: zehnmütiger Fußweg in die Altstadt Feldkirch, unmittelbare Nähe zu Bahnhof, Bushaltestellen und Straßenverkehrsanbindung über die B 190
- Nutzung: zwei mehrstöckige Gebäude mit 69 Zwei-, Drei- und Vier-Zimmer-Eigentumswohnungen, 500 m<sup>2</sup> Gewerbeflächen, Tiefgaragenstellplätzen, großzügige Grünanlage
- Energiequelle: Erdwärmenutzung, Solaranlagen
- Baustart: voraussichtlich Sommer 2014
- Projektvolumen: rund 15 Millionen Euro
- Verkauf: ZIMA Wohnbau, Herr Eberhard Stimpel, 05572 3838-0, eberhard.stimpel@zima.at

### **Über ZIMA**

---

Die ZIMA Unternehmensgruppe realisiert seit über vierzig Jahren Immobilienprojekte im gesamten Alpenraum. Stammsitz ist in Dornbirn. Weitere Niederlassungen befinden sich in Röthis, Lauterach, St. Gallen, Innsbruck, Bozen und in München. Derzeit sind im gesamten Unternehmen rund 150 Mitarbeiter tätig. Das Umsatzvolumen betrug im Jahr 2013 rund 96 Millionen Euro.

**Info: [www.zima.at](http://www.zima.at)**

### **Medienkontakt**

---

Ansprechpartner für weitere Informationen:

Markus Hämmerle  
Leiter Marketing ZIMA Unternehmensgruppe

#### **ZIMA Holding AG**

Lustenauerstraße 64  
A-6850 Dornbirn  
Tel.: +43/5572/38 38 102  
Fax: +43/5572/38 38 915  
Mail: markus.haemmerle@zima.at