



## Medieninformation



### „Leben am Ostpark“ feiert Richtfest

Stilprägende Architektur für die städtebauliche Zukunft in München-Perlach

## Medientext

---

**München, 11. Oktober 2014: Herausragendes Wohnbauprojekt „Leben am Ostpark“ in München Perlach feierte am Wochenende das Richtfest. Unter Anwesenheit zahlreicher Gäste konnte der fertiggestellte Rohbau besichtigt werden. Das Wohnbauprojekt zählt zu den derzeit architektonisch stilprägendsten Bauvorhaben in der Landeshauptstadt München.**

Mit dem Spatenstich vor einem Jahr wurde das Bauprojekt „Leben am Ostpark“ in Angriff genommen. Nun, nach weniger als zwölf Monaten Bauzeit, wird das Richtfest dieser neuen Wohnanlage in München Neuperlach gefeiert. Bis zum Sommer nächsten Jahres werden die 139 Wohnungen mit insgesamt 10.600 m<sup>2</sup> Fläche fertiggestellt sein sowie weitere 2.150 m<sup>2</sup> Fläche zur gewerblichen Nutzung. Verantwortlich für dieses Projekt zeichnet die ZIMA Projektentwicklung Deutschland GmbH mit Sitz in Grünwald, eine Tochtergesellschaft der ZIMA Holding AG in Dornbirn/Österreich. Die ZIMA Unternehmensgruppe realisiert seit mehr als vierzig Jahren Immobilienprojekte im gesamten deutschsprachigen Alpenraum.

„Schon mit diesem ersten Projekt auf bayerischem Boden wollten wir etwas ganz Besonderes schaffen und ich glaube, das ist uns gelungen“, freut sich Manfred Senff, Geschäftsführer von ZIMA in München. Ein besonderes Ziel sei es gewesen, die Wohnungen den veränderten Lebensumständen und Anforderungen der Menschen anzupassen. Beginnend mit jungen Singles über kinderlose Paare und Kleinfamilien bis zu den agilen Best-Agern, findet in „Leben im Ostpark“ jeder sein ideales Domizil. Fast die Hälfte des Gesamtangebots sind 2-Zimmer-Wohnungen, die aufgrund der hochwertigen Ausstattung, dem KfW 70 Energiestandard und den infrastrukturellen Vorteilen des Standortes auch die Kriterien von Anlegerwohnungen erfüllen. Die 3- bis 5-Zimmer-Wohnungen stellen ideale Lösungen für junge Familien dar.

Architekt Heinz Mornhinweg, Geschäftsführer von KSP Jürgen Engel Architekten GmbH, beschreibt die Qualitäten des Neubaus wie folgt: „Mit seiner markanten Silhouette hat das Wohnhaus einen hohen Wiedererkennungswert und gibt dem Quartier eine neue Identität. Die markanten Schrägdächer setzen ein weithin sichtbares Zeichen. Sie umrahmen den Innenhof, der durch die Schrägstellung der Dachflächen optimal belichtet wird und eine hohe Aufenthaltsqualität für alle Bewohner bietet. Dieses Konzept der sogenannten „Lichten Höfe“ hat auch die Stadtgestaltungskommission München überzeugt.“

### **Beeindruckende Leistung**

Zur Erstellung konnte Manfred Senff im Rahmen des Richtfestes vor über 150 Wohnungseigentümern und Gästen einige beeindruckende Zahlen und Details nennen. So mussten insgesamt 38.000 m<sup>3</sup> Erdaushub – rund 3.800 LKW Ladungen – abtransportiert werden. Im Gegenzug waren 2.000 Betonmischladungen mit 40.000 Tonnen Beton sowie 2.000 Tonnen Stahl erforderlich, um den Rohbau fertig zu stellen.

Bereits nach Bekanntwerden der Pläne hatten sich die Architekturprofessoren Ludwig Wappner und Florian Fischer, beide Mitglieder der Stadtgestaltungskommission München, überaus lobend geäußert: „Ein solches Bauprojekt haben wir uns schon lange in München gewünscht!“ Dem stimmte auch Thomas Kauer, Vorsitzender des Bezirksausschusses Ramersdorf-Perlach zu, der zu den Gästen zählte: „Ich freue mich sehr über den architektonischen Akzent, den ‚Leben am Ostpark‘ setzt. Es ist ein herausragender Kontrast zur oft beklagten Schuhschachtelarchitektur in München.“

Das Projekt „Leben am Ostpark“ ist laut Manfred Senff ein hervorragendes Beispiel für intelligente Bebauungskonzepte und eine effiziente Nutzung der Fläche. „Es liegt in unserer Verantwortung, bei allen Projekten sorgsam mit dem Bauland umzugehen und durch neuartige Konzepte weniger Fläche zu beanspruchen. Zu dieser Verantwortung bekennen sich ZIMA voll und ganz.“, so Manfred Senff.

Die ZIMA Projektentwicklung Deutschland GmbH mit Sitz in Grünwald ist seit 2011 im Großraum München aktiv. Mittlerweile sind 8 Mitarbeiter am Standort in der Projektentwicklung, Projektumsetzung und in der Vermarktung beschäftigt. Aktuelle Projekte sind neben dem Großprojekt „LAO – Leben am Ostpark“, Wohnungsprojekte am Tegernsee (Alpen Posthof) und in München-Pullach (LUX Living). „Um zukünftig neuen Wohnraum zu schaffen sind wir als engagierter Immobilienentwickler

permanent auf der Suche nach neuen Liegenschaften – bebaut oder unbebaut – um besondere Wohnträume auch im Großraum München zu realisieren.“, so Geschäftsführer Manfred Senff.

#### Projektdaten

Projektname:	„Leben am Ostpark“ <a href="http://www.leben-am-ostpark.de">www.leben-am-ostpark.de</a>
Standort:	D-81735 München, Albert Schweitzer Straße 76
Bauherr, Projektentwicklung und Umsetzung::	<b>ZIMA Projektentwicklung Deutschland GmbH &amp; Co. Perlach KG</b> D-82031 Grünwald, Südliche Münchner Straße 60
Architekten:	<b>KSP JÜRGEN ENGEL ARCHITEKTEN GmbH</b> D-80339 München, Theresienhöhe 13

#### Standortkonzept „Leben am Ostpark“

Im Münchner Osten, wenige Gehminuten vom Ostpark und den Perlach Einkaufspassagen (PEP) entfernt und in unmittelbarer Nähe des neuen Life Einkaufszentrums, ist „Leben am Ostpark“ das erste Projekt dieser Größenordnung für ZIMA in München. Es umfasst 1- bis 5-Zimmer-Eigentumswohnungen, die dank hochwertiger Ausstattung besonders wertbeständig sind. Die Anlage besticht durch eine außergewöhnliche Architektur, die als stilprägend für die städtebauliche Zukunft an diesem Standort bezeichnet wird. Vier Baukörper sind bis zum zweiten Obergeschoß miteinander verbunden. Ab dem dritten Obergeschoß prägen abgeschrägte und begrünte Dächer das Bild. Jedes dieser Dächer zeigt in eine andere Himmelsrichtung, so dass sich dazwischen ein attraktives Atrium bildet. Außerdem ermöglichen interessante Dachterrassen herrliche Ausblicke in die Umgebung und bis in die Alpen. Durch das neue Wohnbauprojekt soll die Chance genutzt werden, dem Standort eine stärkere eigene Identität zu geben und ihn durch eine besondere Gestaltung und Nutzung weiter aufzuwerten. Das Projekt wird neuen Lebensraum schaffen mit einem Mix aus Wohnen, Einkaufen, Gastronomie und Kinderbetreuung.

#### Link zum Projektfilm:

<https://www.youtube.com/watch?v=d-ZBxMy7hqY&list=UUC6nnzsnO98dS4Cvw0MKvbQ>

#### Fotos zum Richtfest unter:

Link zum Herunterladen <http://we.tl/Yfmsw7AycS>

#### Über ZIMA

Die ZIMA Unternehmensgruppe realisiert seit über vierzig Jahren Immobilienprojekte und zählt sich zu den größten privaten Immobilienentwicklern im deutschsprachigen Alpenraum. Der CEO und Inhaber der Gruppe ist Alexander Nußbaumer. Der Stammsitz ist in Dornbirn. Weitere Niederlassungen befinden sich in Innsbruck, Bozen, München und St. Gallen. Derzeit sind im gesamten Unternehmen rund 166 Mitarbeiter tätig. Das Umsatzvolumen betrug im Jahr 2013 rund 102 Millionen Euro.

#### Kontakt für Interessenten

##### **ZIMA Projektentwicklung Deutschland GmbH & Co. Perlach KG**

D-82031 Grünwald, Südliche Münchner Straße 60  
Tel. +49 89 6200936 0, Fax+49 89 6200936 29  
office@zima-wohnbau.de, [www.leben-am-ostpark.de](http://www.leben-am-ostpark.de)

#### Medienkontakt

Ansprechpartner für weitere Informationen zur ZIMA Unternehmensgruppe:

Markus Hämmerle  
**ZIMA Holding AG**  
A-6850 Dornbirn, Lustenauer Straße 64  
Tel. +43 5572 3838 115, Fax +43 5572 3838 915  
markus.haemmerle@zima.at