



## Medieninformation

### **ZIMA HOLDING AG** **Geschäftsbericht 2010**

Dornbirn, 30. Juni 2011

## **ZIMA blickt auf ein besonderes Jahr zurück. Hervorragendes Ergebnis für Vorarlberger Immobilienentwickler.**

**Dornbirn, 30. Juni 2010 – Die ZIMA Holding AG mit Hauptsitz in Dornbirn schließt das Jahr 2010 mit einem hervorragenden Ergebnis ab. Als einer der führenden, privaten Immobilienentwickler im Alpenraum erwirtschaftet die Unternehmensgruppe ein EBT von EUR 5,6 Millionen.**

Die im Geschäftsbericht 2010 ausgewiesene Betriebsleistung der ZIMA-Unternehmensgruppe mit seinen 155 Mitarbeitern ist mit € 103,4 Mio. auf dem Niveau von 2009. Das konsolidierte EBT (Ergebnis vor Steuern) beträgt € 5,6 Mio. Die Eigenkapitaldecke konnte auf € 29,6 Mio. angehoben werden, dies entspricht einer Eigenkapitalquote von 20%. Die ZIMA erzielte dabei knapp ein Drittel des Umsatzes im Heimatmarkt Vorarlberg. Der Rest verteilt sich auf die Märkte Tirol, Schweiz und Italien in den die ZIMA ebenfalls sehr erfolgreich tätig ist. Dies sind klare Indikatoren dafür, dass die ZIMA-Unternehmensgruppe hinsichtlich Effizienz und Wachstum in einem hart umkämpften Markt bestens aufgestellt ist.

### **Erfolgreiche Projekte**

Mit über EUR 100 Millionen Umsatz gehört die ZIMA-Unternehmensgruppe zu den führenden und erfolgreichsten privaten Immobilienentwicklern im Alpenraum. Besonders erfolgreiche Projekte waren in 2010 die Fertigstellung und der Verkauf des Fachmarktzentrum Näfels (Schweiz) sowie der Verkauf von insgesamt 21.785 m<sup>2</sup> Wohnfläche in allen Märkten.

### **Ausblick**

Als Großprojekt mit einem Volumen von über EUR 50 Mio. steht der Neubau Merkur/Leiner in Rankweil (Vorarlberg) in Entwicklung. Auch die Bebauung des Bahnhofsareals in Bregenz, gemeinsam mit den Unternehmen i+R Schertler-Alge und Rhomberg Bau, ist ein weiterer Schritt in die Zukunft des Unternehmens. Im Bereich Wohnbau wurde vor wenigen Tagen das Projekt „Leben am Sonnenhang“ mit 141 Wohnungen in Innsbruck der Öffentlichkeit vorgestellt. Insgesamt hat die ZIMA-Unternehmensgruppe derzeit 9 Gewerbeprojekte und 31 Wohnbauprojekte im Bau und in Planung. Derzeit ist das Unternehmen in der Sondierung des Süddeutschen Raumes, mit dem Ziel in den nächsten zwei Jahren dort erste Projekte umsetzen zu können. Für das Jahr 2011 rechnet das Unternehmen aufgrund von derzeitigen Verkaufszahlen wieder mit einem sehr guten Ergebnis.

*„Insgesamt blicken wir wieder auf ein sehr erfolgreiches Jahr zurück. Dies ist nicht zu Letzt der Erfahrung und der konsequenten Arbeitsweise unserer Mitarbeiter zu danken. In 2010 haben wir den ersten Schritt nach Liechtenstein vollzogen und werden dort ein erstes Gewerbepjekt realisieren. Generell wollen wir auch in 2011 unsere Position in unseren Kernmärkten Vorarlberg, Tirol, Schweiz und Südtirol weiter ausbauen und unsere Ideen verwirklichen. Besonders freut uns auch die Auszeichnung des Landes Tirol für unser Wohn- und Geschäftshaus „Unibrücke“. Dies werten wir für unsere Leistungsfähigkeit bei der Entwicklung besonderer Immobilien.“ Mag. Alexander Nußbaumer, CEO ZIMA Holding AG*

## Über ZIMA

---

Besondere Gebäude zu entwickeln und zu bauen, ist eine Herausforderung, der wir uns täglich aufs Neue stellen. „Besonders“ bedeutet für uns im Einklang mit den Anforderungen von Morgen zu handeln und so die Verantwortung gegenüber der Gesellschaft und der Umwelt anzunehmen. Nur so entstehen Gebäude, die ganzheitlich entwickelt wurden und somit langfristig beständig und rentabel sind. Damit schaffen wir einen klaren Mehrwert für unsere Kunden.

Mit diesem Ansatz der Immobilienentwicklung hat sich die ZIMA in den letzten Jahren als einer der führenden Anbieter im Alpenraum etabliert. Dabei schaffen wir besondere Räume zum Wohnen, Arbeiten und Einkaufen.

Der Hauptsitz der ZIMA ist in Dornbirn, weitere Standorte befinden sich in Röthis, Lauterach, St. Gallen, Innsbruck und Bozen. 155 Mitarbeiter tragen mit ihrer Leidenschaft dazu bei, nicht nur Immobilien sondern auch das Unternehmen weiter zu entwickeln. Dabei erwirtschaftete die ZIMA im Jahr 2010 bei einer Betriebsleistung von über EUR 100 Mio. ein EBT von EUR 5,6 Mio.

## Medienkontakt

---

Ansprechpartner für weitere Informationen zur ZIMA:

Manfred Senff  
Marketingleiter

### **ZIMA Holding AG**

Lustenauerstraße 64  
A-6850 Dornbirn  
Tel.: +43/5572/38 38 15  
Fax: +43/5572/38 38 90  
Mail: manfred.senff@zima.at