



Presstext

Wohnen im Münchner Osten wird neu definiert.

Grünwald, 21.05.2013

ZIMA Projektentwicklung Deutschland GmbH & Co. Perlach KG

D-82031 Grünwald, Südliche Münchner Straße 60

Tel. +49 89 6200936 0, Fax.+49 89 6200936 29

office@zima-wohnbau.de, www.zima-wohnbau.de

Medientext

Wohnen im Münchner Osten wird neu definiert.

„Leben am Ostpark“ zeigt wie Architektur die Lebensqualität nachhaltig steigern kann.

Im Münchner Osten, in Laufweite zum Ostpark und ins Perlacher Einkaufszentrum (PEP) errichtet das Vorarlberger Unternehmen ZIMA bis Frühjahr 2015 rund 139 besondere Wohnungen, Gewerbeflächen mit Gastronomie und eine Kinderkrippe. Die außergewöhnliche Architektur ist stilprägend für die städtebauliche Zukunft an diesem Standort. Es wird ein Gebäude mit hohem Wiedererkennungswert entstehen, das sich deutlich von gängigen Entwürfen im Wohnbau abhebt. Dieser Entwurf aus dem Büro KSP Jürgen Engel fand auch bereits in der Stadtgestaltungskommission großen Anklang.

„Unser erstes Projekt auf bayerischem Boden sollte etwas ganz besonderes sein. Deshalb freut es uns sehr mit dem Büro von Jürgen Engel diesen städtebaulich und architektonisch einzigartigen Entwurf umsetzen zu dürfen.“ Mag. Alexander Nußbaumer, Inhaber ZIMA Unternehmensgruppe

Aufwertung des Standorts

Der Entwurf sieht vier Baukörper vor, die bis zum 2. OG miteinander verbunden sind. Ab dem 3. OG prägen abgeschrägte, extensiv begrünte Dächer das Bild, die jeweils in eine Himmelsrichtung blicken. Zur Mitte hin bildet sich durch diese Struktur ein attraktiver Innenhof. Die Wohnungen befinden sich vom 1. OG aufwärts bis in das 7. OG. Die Gewerbeflächen, Kinderkrippe sowie die Gastronomie befinden sich im EG. Die Wohnungen der beiden obersten Geschoße sind wohl das Highlight. Großzügige, in die Dachschrägen eingelassene Terrassen ermöglichen einen besonders attraktiven Ausblick.

Beste Infrastruktur

Wer hier künftig lebt, der braucht kein Auto, denn der Nahversorger LIFE mit Supermärkten und Geschäften des täglichen Bedarfs ist in unmittelbarer Nachbarschaft. Schulen und Kindergärten sind bequem zu Fuß zu erreichen, die U-Bahn Station Quiddestrasse ist vor der Haustüre und in den Ostpark sind es nur wenige Gehminuten. Insbesondere der Ostpark mit seinen vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und dem Michaelibad machen diesen Standort so attraktiv.

Preise beginnen unter 4.000 €

Es entstehen 1 bis 5-Zimmer Wohnungen mit Preisen, die bereits unter 4.000 €/m² beginnen, was für solch eine Architektur mit hochwertiger Ausstattung, verbunden mit der perfekten Infrastruktur eine Ausnahme für München sein dürfte. Der Verkauf der Wohnungen ist bereits gestartet, der Baubeginn ist für Sommer 2013 geplant.

Die hochwertigen Wohnungen „Leben am Ostpark“ sind sowohl für den Eigenbedarf wie auch für Anleger hochinteressant. Die durchdachten, modernen Grundrisse, die auch noch individuell an die Bedürfnisse der Kunden angepasst werden können, sowie die hochwertige Ausstattung und nicht zuletzt die KfW 70 Bauweise machen die Wohnungen besonders wertbeständig.

Erstes Projekt in München

Es ist kein Zufall, dass das erste Projekt des Vorarlberger Unternehmens ZIMA in Deutschland in der Landeshauptstadt München realisiert wird. Denn die ZIMA hat sich als Wirtschaftsraum den deutschsprachigen Alpenraum definiert und dazu gehört München ausnahmslos. Mit Hauptsitz in Dornbirn (Vorarlberg), Niederlassungen in Innsbruck, Bozen, St. Gallen und jetzt in Grünwald, zählt sich die ZIMA zu den größten privaten Immobilienentwicklern im Alpenraum.

Das Projekt „Leben am Ostpark“ wurde von der PAULUS Immobiliengruppe mit Sitz in Grünwald in Zusammenarbeit mit dem Büro KSP Jürgen Engel Architekten bis zum Bauvorbescheid entwickelt. Die ZIMA Unternehmensgruppe hat das Projekt samt Grundstück dann zum 1. Aug. 2012 von der PAULUS Immobiliengruppe erworben.

Projektdaten

Projektname:	„Leben am Ostpark“ www.leben-am-ostpark.de
Standort:	Albert Schweitzer Straße 76, München
Bauherr und Projektentwicklung:	ZIMA Projektentwicklung Deutschland GmbH & Co. Perlach KG D-82031 Grünwald, Südliche Münchner Straße 60
Umsetzung:	ZIMA Projektentwicklung Deutschland GmbH & Co. Perlach KG D-82031 Grünwald, Südliche Münchner Straße 60
Architekten:	KSP JÜRGEN ENGEL ARCHITEKTEN GmbH D-80339 München, Theresienhöhe 13
Grundfläche gesamt:	8.866 m ²
Nutzfläche gesamt:	Wohnen rund 10.600m ² Gewerbe rund 2.150m ² ca. 139 Wohnungen 1 bis 5- Zimmer Wohnungen ca. 172 Tiefgaragenstellplätze
Entwickeltes Gesamtvolumen:	ca. 57 Mio. Euro
Standortvision und inhaltliche Schwerpunkte:	Bildung von architektonisch prägendem Wohn- und Lebensraum für München Perlach.
Standortkonzept	Durch das neue Wohnbauprojekt soll die Chance genutzt werden, dem Standort eine stärkere eigene Identität zu geben und sie durch eine besondere Gestaltung und Nutzung weiter aufzuwerten. Das Projekt wird neuen Lebensraum schaffen mit einem Mix aus Wohnen, Einkaufen, Gastronomie und Kinderbetreuung. Die Architektur ist stilprägend für das ganz Umfeld und Vorbild moderner städteplanerischer Akzentuierung.
Umsetzungszeitraum:	ca. Sommer 2013 bis Frühjahr 2015

Kontakt für Interessenten

ZIMA Projektentwicklung Deutschland GmbH & Co. Perlach KG

D-82031 Grünwald, Südliche Münchner Straße 60
Tel. +49 89 6200936 0, Fax.+49 89 6200936 29
office@zima-wohnbau.de, www.leben-am-ostpark.de

Medienkontakt

Ansprechpartner für weitere Informationen
zur ZIMA Unternehmensgruppe:

Manfred Senff

ZIMA Holding AG

A-6850 Dornbirn, Lustenauer Straße 64
Tel. +43 5572 3838 115, Fax +43 5572 3838 915
manfred.senff@zima.at, www.zima.at