



Medieninformation

ZIMA schreibt Architekturgeschichte.

**Feierliche Firstfeier in der Höttinger Au
„Leben am Sonnenhang“.**

Innsbruck, 05.04.2013

ZIMA Wohn- und

Projektmanagement GmbH

Burgenlandstraße 41, A-6020 Innsbruck

T. +43/512/348 178, F. +43/512/348 178 20

innsbruck@zima.at, www.lebenamsonnenhang.at

ZIMA schreibt Architekturgeschichte. Feierliche Firstfeier in der Höttinger Au „Leben am Sonnenhang“.

Innsbruck, 05.04.2013

Was lange nur auf dem Papier sichtbar war, wurde heute zum ersten Mal enthüllt. Mit dem Wohnprojekt „Leben am Sonnenhang“ zeigt die ZIMA Tirol erneut, welchen Einfluss die Sprache der Architektur auf das Stadtbild haben kann.

Unter Anwesenheit zahlreicher Besucher, unter Ihnen auch Frau Oberbürgermeisterin Mag. Christine Oppitz-Plörer fand heute in der Höttinger Au die feierliche Firstfeier am Wohnprojekt „Leben am Sonnenhang“ statt. Nach nur x Monaten Bauzeit ist es der ZIMA gelungen den Rohbau bereits fertig zu stellen. Insbesondere durch die bautechnisch sehr anspruchsvolle Hangsituation wurde heute ein wesentlicher Schritt für neuen Lebensraum geschaffen. Die Fertigstellung des Projekts ist für xx.yyyy geplant.

„Wir freuen uns sehr, heute mit den künftigen Bewohnern, Nachbarn und Partnern dieses traditionelle Fest feiern zu dürfen. Schon bald werden an diesem Standort rund 350 Menschen ihr neues Zuhause finden. Und darauf dürfen alle Projektbeteiligten sehr stolz sein.“ Ing. Mag. Alexander Wolf, Geschäftsführer der ZIMA Tirol.

Durch die geschwungene, dem Hang angepasste Architektur und der versetzten Linien der einzelnen sieben Etagen, entstehen 141 einzigartige Wohnungen, von denen fast jede Wohnung einen anderen Grundriss mit traumhafter Sonnenterrasse oder privaten Garten bietet. Die ersten vier Etagen bilden den Sockel des ca. 200 m langen Gebäudekomplexes. Darauf aufgesetzt finden sich vier unabhängige Baukörper mit spektakulärem Blick auf die Stadt und die gegenüberliegenden Berge. Die Wohnanlage wird auf Energieeffizienzstufe A optimiert.

„Die Bebauung entwickelt sich aus dem Hang heraus, die Übernahme der fließenden Hangschichtlinien bewirkt zudem eine hohe Eleganz. So entsteht eine fließende, unverwechselbare Gestaltung mit hoher Identität im heterogenen städtebaulichen Umfeld. Die komplette Freihaltung der ebenen Flächen und der dadurch gewonnene, großzügige Naherholungsraum bietet einen Mehrwert für alle künftigen Bewohner.“ Architekt Othmar Zobl, din a4

Das Wohnprojekt am Sonnenhang hat eine mehr als 10 Jahre andauernde Geschichte und ist in mehreren Anläufen von anderen Bauträgern in der Entwicklung gescheitert. Der ZIMA ist es gelungen, 2009 einen zweistufigen Architektenwettbewerb mit 18 Teilnehmern durchzuführen, aus dem der Entwurf des Architekturbüros din a4 aus Innsbruck als Sieger hervorging. Ausschlaggebend war bei der Entscheidung einer hochkarätigen Jury die architektonische Vision, die noch über Jahrzehnte stilprägend für die Stadt Innsbruck sein wird.

„Der Westen von Innsbruck entwickelt sich prächtig. Immer mehr Menschen erkennen die Vorzüge des Stadtteils Höttinger Au. So freut es mich, dass die ZIMA dort nach dem Projekt „Wohnen am Gießen“ ein weiteres großes und bedeutendes Wohnprojekt für Innsbruck realisiert. „Leben am Sonnenhang“ zeigt eindrucksvoll wie verantwortungsvoll mit den knappen Baugründen umgegangen wird.“ Mag. Christine Oppitz-Plörer, Bürgermeisterin Innsbruck

Projektdaten

Standort:	Höttinger Au, A-6020 Innsbruck
Entwicklung:	ZIMA Wohn- und Projektmanagement GmbH Burgenlandstraße 41, A-6020 Innsbruck
Umsetzung:	ZIMA Wohn- und Projektmanagement GmbH Burgenlandstraße 41, A-6020 Innsbruck
Architekten:	Architekturwerkstatt din a4 ZT GmbH Museumstraße 23, A-6020 Innsbruck
Grundfläche gesamt:	8.828 m ²
Nutzfläche gesamt:	141 Wohnungen auf 4 Bauteile 2 bis 4 Zimmerwohnungen Tiefgaragenstellplätze 152 Wohnnutzfläche zirka 9.570 m ²
Entwickeltes Gesamtinvestment:	ca. 33 Mio. Euro
Standortvision und inhaltliche Schwerpunkte:	Bildung von architektonisch prägendem Wohn- und Lebensraum für Innsbruck.
Umsetzungszeitraum:	ca. Frühjahr 2012 bis Sommer 2013

Medienkontakt

Ansprechpartner für weitere Informationen
zur ZIMA Unternehmensgruppe:

Manfred Senff
ZIMA Holding AG

Lustenauer Straße 64
A-6850 Dornbirn
T. +43/5572/38 38 15
F. +43/5572/38 38 90
E. manfred.senff@zima.at