

Medieninformation



ZIMA Holding AG platziert Unternehmensanleihe erfolgreich

Mittel der Unternehmensanleihe im Volumen von EUR 10 Mio. werden für die Akquisition und Realisierung neuer Projekte herangezogen und dienen der weiteren Expansion im deutschsprachigen Alpenraum.

ZIMA Holding AG platziert Unternehmensanleihe erfolgreich

Mittel der Unternehmensanleihe im Volumen von EUR 10 Mio. werden für die Akquisition und Realisierung neuer Projekte herangezogen und dienen der weiteren Expansion im deutschsprachigen Alpenraum.

Dornbirn, 22.12.2014. Die Zeichnungsfrist der Unternehmensanleihe mit einem Volumen von EUR 10 Mio, einem Kupon von 5,25 % und einer Laufzeit von fünf Jahren endete am 19.12.2014. Innerhalb eines Vermarktungszeitraumes von weniger als vier Wochen konnte die Anleihe erfolgreich platziert werden.

Hohe Nachfrage

Die Attraktivität des Unternehmens und der zu erwartenden Geschäftsentwicklung spiegelt sich im großen Interesse der Anleger wider, was sich in der deutlichen Überzeichnung des Anleihevolumens zeigt. „Das bestärkt und motiviert uns in der Umsetzung unserer strategischen Unternehmensziele.“, zeigt sich Mag. Alexander Nußbaumer, CEO und Inhaber der ZIMA Unternehmensgruppe erfreut über das positive Resultat.

Regionale Kooperation

Als Manager und Zahlstelle fungiert die Vorarlberger Landes- und Hypothekenbank Aktiengesellschaft. "Für uns ist es in Vorarlberg ein Pilotprojekt mit der Absicht, den regionalen Kapitalmarkt hinsichtlich seiner Aufnahmefähigkeit für mittelständische Unternehmensanleihen zu entwickeln.", so Dr. Michael Grahammer, Vorstandsvorsitzender der Hypo Vorarlberg. Grahammer ist der Ansicht, dass diese alternativen Finanzierungsvarianten über den Kapitalmarkt für mittelständische Unternehmen in Zukunft eine immer größere Rolle spielen werden. "Die Hypo Vorarlberg ist hierbei nicht nur eine reine Emissionsbank. Sie haben sich in dieser Sache wirklich maßgeblich ins Zeug gelegt, weil hier Neuland beschritten wird. Die Zukunft wird zeigen, ob wir tendenziell teurer oder günstiger finanziert haben. Deshalb ist es ja ein Pilotprojekt." erklärt Alexander Nußbaumer.

Nachhaltig im Alpenraum investieren

Der Kernmarkt in Österreich und Norditalien bildet die solide Basis für zukünftige Weiterentwicklung und Expansion der ZIMA Unternehmensgruppe. „Wir sehen jedoch ein zukunftsorientiertes Wachstumspotential in der Schweiz sowie in Deutschland. Um auch für große Projekte in diesen Märkten bestens aufgestellt zu sein, stellt diese alternative Kapitalbeschaffung in Form einer Unternehmensanleihe eine zusätzliche Finanzierungsquelle in Ergänzung zur bestehen Eigen- und Fremdkapitalfinanzierung dar.“, argumentiert Mag. Alexander Nußbaumer die Emission der Unternehmensanleihe. „Die zusätzlich lukrierten Mittel der Unternehmensanleihe sollen die Handlungsfähigkeit und unternehmerische Flexibilität nachhaltig sichern und werden ausschließlich für die Akquisition und Realisierung neuer Projekte und somit der weiteren Expansion im deutschsprachigen Alpenraum herangezogen“, so Nußbaumer weiter.

Seit über 40 Jahren erfolgreich am Markt

Seit dem Jahr 1971 entwickelt die Unternehmensgruppe der ZIMA Holding AG Immobilien im deutschsprachigen Alpenraum. In mehr als 40 Jahren wurden über 5.000 Wohnungen gebaut und Betriebsansiedlungen für über 5.000 Arbeitsplätze errichtet. Die ZIMA ist dabei in den gesamten Prozess von der Investition bis zum Betrieb der Liegenschaft eingebunden. Aktuell bearbeitet die Unternehmensgruppe ein Volumen von ca. 1.800 Wohnungen und ca. 70.000 m² Gewerbenutzfläche. Dies sichert die Auslastung für die nächsten drei bis vier Jahre.

Aktuelle Geschäftsentwicklung

Im Geschäftsjahr 2013 konnte der Umsatz der ZIMA Gruppe auf Jahresbasis von EUR 75,7 Mio. auf EUR 101,5 Mio. gesteigert werden. Geografisch verteilt sich der Umsatz zu ca. 39 % auf Vorarlberg, 49 % auf Nordtirol, 10 % auf Italien (Südtirol) sowie 2 % auf Deutschland, Schweiz und Liechtenstein. Rund 70 % der Umsatzerlöse der ZIMA wurden durch den Verkauf der Wohnimmobilien erzielt, der Rest verteilt sich auf Umsatzerlöse aus dem Verkauf von Gewerbeimmobilien, aus Handwerk und Dienstleistungen. Im Geschäftsjahr 2013 eröffnete ZIMA eine neue Niederlassung in München, welche mit einem Team von acht Mitarbeitern die Aktivitäten vor Ort vorantreibt. Mit der Expansion nach München konnten laut Mag. Alexander Nußbaumer die Weichen für ein gesundes Wachstum im Alpenraum gestellt werden. Darüber hinaus konnte sich die ZIMA laut Mag. Nußbaumer erfolgsversprechende Entwicklungsliegenschaften für künftige Wohn- und Gewerbeobjekte sichern. Die Realisierung sowie der Abverkauf geplanter Wohnprojekte in Vorarlberg, Tirol und Südtirol verlaufen im aktuellen Geschäftsjahr aus Sicht der ZIMA äußerst erfolgsversprechend. Bei dem derzeit größten im Bau befindlichen Wohnbauprojekt „Leben am Ostpark“ in München mit 139 Wohnungen und einem Projektvolumen von EUR 56 Mio. konnten bis November 2014 bereits über 120 Wohnungen verkauft werden.

Kennzahlen 2013

		Veränderung zu 2012
Umsatz:	EUR 102 Mio.	+ 24,36 %
Mitarbeiter	166 total	+ 15 Mitarbeiter
	davon 136 in Vorarlberg; 13 Lehrlinge, Frauenanteil 30 %	
Standorte:	Dornbirn, Innsbruck, St. Gallen, Bozen, München	

Über ZIMA

Die ZIMA Unternehmensgruppe realisiert seit über vierzig Jahren Immobilienprojekte und zählt zu den größten privaten Immobilienentwicklern im deutschsprachigen Alpenraum. Der CEO und Inhaber der Gruppe ist Alexander Nußbaumer. Der Stammsitz ist in Dornbirn. Weitere Niederlassungen befinden sich in Innsbruck, Bozen, München und St. Gallen. Derzeit sind im gesamten Unternehmen rund 166 Mitarbeiter tätig. Das Umsatzvolumen betrug im Jahr 2013 rund EUR 102 Mio.

Medienkontakt

Ansprechpartner für weitere Informationen zur ZIMA:

Markus Hämmerle
Leiter Marketing ZIMA Unternehmensgruppe

ZIMA Holding AG

Lustenauerstraße 64
A-6850 Dornbirn
Tel.: +43/5572/38 38 102
Fax: +43/5572/38 38 915
Mail: markus.haemmerle@zima.at