

## Medieninformation

### **ZIMA errichtet neuen Merkur Mark in Rankweil**

## Medientext

---

# ZIMA errichtet neuen Merkur Markt in Rankweil

## „PASSAGE 22“ DERZEIT GRÖSSTES BAUPROJEKT VORARLBERGS STARTET IM MAI.

Im Mai beginnt die ZIMA mit dem Bau der „**Passage 22**“, ihrem aktuell größten Gewerbeprojekt und gleichzeitig auch dem größten Bauprojekt Vorarlbergs in 2013. Auf dem bestehenden Betriebsgebiet in Rankweil zur Ortsgrenze Feldkirch, in bester Nachbarschaft zu Interspar, XXL Lutz und Baumax wird die aktuelle Handelsfläche so verdichtet, dass eine optimale Raumnutzung im Sinne der regionalen Vorgaben erfolgt. Der bestehende Merkur Markt weicht einem Neubau und wird durch div. Fachgeschäfte und Restaurantflächen erweitert. Darüber hinaus erhalten die heutigen Mieter (McDonalds, Fussl, Libro, Bipa) neue Mietflächen. Über dem Baukörper wird ein großzügig überdachtes Parkdeck realisiert. Das gesamte Areal erhält durch die Neukonzeption eine Verbesserung der Raumnutzung, die Park- und Zufahrtssituation sowie eine gestalterische und architektonische Aufwertung. Das Projekt wird mit einer Investitionssumme von ca. 22 Mio. Euro veranschlagt und wird nachdem der bestehende Merkur Markt und das bestehende McDonalds Restaurant während der Bauphase geöffnet bleibt, im Sommer 2015 fertiggestellt sein.



### Im Mai beginnt der Baustart für das Projekt „Passage<sup>22</sup>“ in Rankweil, Vorarlberg

*„Attraktive Handelsflächen werden nach wie vor von den großen Retailern nachgefragt. Dabei werden allerdings keine B-Lagen mehr akzeptiert. Wir verstehen uns als Partner dieser Unternehmen und haben uns zur Aufgabe gesetzt, Ideen und Lösungen für die hohen Anforderungen an Standort und Infrastruktur zu konzipieren. Denn nur wenn die Mieter dieser Immobilien vom Standort überzeugt sind und sich langfristig binden, werden diese Objekte für Investoren attraktiv.“ Elmar Girardi, Geschäftsführer, ZIMA Projekt Baugesellschaft mbH, Dornbirn.*

Die ZIMA hat sich in den vergangenen Jahren in Vorarlberg und über die Grenzen hinaus auch im Bereich der Entwicklung von Gewerbeimmobilien einen sehr guten Namen gemacht. Dabei agiert die ZIMA nicht nur als Projektentwickler im Sinne reiner Dienstleistung sondern vermehrt als Investor, was bedeutet, dass die

ZIMA das volle wirtschaftliche Risiko der richtigen Konzeption und der Baukosten trägt und erst später ein Exit in Form eines Verkaufs tätigt.

**FACTS:**

Z I M A L O G O

Nutzflächen: ca. 7.000m<sup>2</sup>

350 Parkplätze

Investitionsvolumen 22 Mio.

Realisierungszeitraum: 2 Jahre

Fertigstellung: Sommer 2015

Projektentwicklung: ZIMA Unternehmensgruppe

Bauherr: SCR Immobilien GmbH