



Medieninformation

Neues Dorfquartier in Hard: Bauprojekt „Am Dorfbach“ erweitert den Ortskern

ZIMA und i+R Wohnbau präsentieren Siegerprojekt von Gohm/Hiessberger

Ein Gemeinschaftsprojekt von



Dornbirn, 19. August 2014

Medientext

Neues Dorfquartier in Hard: Bauprojekt „Am Dorfbach“ erweitert den Ortskern

ZIMA und i+R Wohnbau präsentieren Siegerprojekt von Gohm/Hiessberger

Hard, 19. August 2014 – Über Jahrzehnte hat der Wäschehersteller Wolff das Ortsbild von Hard geprägt, auch am Standort Heimgartstraße, wo heute nur noch ein Detailverkauf für Wäsche an die Vergangenheit erinnert. In enger Zusammenarbeit mit der Marktgemeinde Hard haben die Standortentwickler ZIMA und i+R Wohnbau ein Projekt entwickelt, das aus diesem brachliegenden Industrieareal eine attraktive Erweiterung des Ortskerns macht. Auf der Grundstücksfläche von über 12.000 m² entsteht ein neues Dorfquartier mit hochwertigen Eigentumswohnungen, attraktiven Gewerbeflächen sowie Begegnungszonen. Der Baubeginn soll im Frühjahr 2015 erfolgen. Das Investitionsvolumen für das Projekt beträgt zirka 20 Millionen Euro.

Attraktive Erweiterung des Ortskerns von Hard

Direkt am Dorfbach und in unmittelbarer Nähe zum Harder Rathaus entsteht das Bauprojekt „Am Dorfbach“, das von den zwei Projektentwicklern ZIMA und i+R Wohnbau entwickelt und realisiert wird. Für Bürgermeister Harald Köhlmeier eine ideale Nutzung des brachliegenden Industrieareals des ehemaligen Wäscheherstellers Wolff im Dorfzentrum: „Das Projekt bildet den Lückenschluss zum Dorfkern hin und bietet mit hochwertigen Wohnungen und Geschäftsflächen eine Erweiterung mit hoher Lebensqualität und trägt maßgeblich zur Stärkung und Aufwertung des Zentrums bei. Zusätzliche Impulse für den Ortskern werden dadurch geschaffen.“

Bebauungskonzept garantiert hochwertige Nutzung des Dorfkerns

Um ein zukunftsträchtiges Bebauungskonzept an diesem außergewöhnlichen Standort zu gewährleisten, wurde zu einem Architekturwettbewerb geladen. Das Siegerprojekt der renommierten Vorarlberger Architekten Gohm/Hiessberger sieht moderne Wohnungen in sechs mehrgeschossigen Gebäuden vor. „Der Standort für das neue Dorfquartier im Zentrum von Hard ist geprägt vom Dorfbach mit seiner markanten bandartigen Grünraumstruktur, die dem Ort die unverwechselbare Identität verleiht“, erläutern die Architekten Ulf Hiessberger und Markus Gohm. „Das neue Dorfquartier umfasst attraktive Wohnungen, Geschäftsflächen sowie Plätze, die zur Begegnung einladen.“

Wohnen im Zentrum bietet hohe Lebensqualität

Neben attraktiven Eigentumswohnungen, die als 2-, 3-, 4- und Penthouse- Wohnungen ausgeführt werden, entstehend mit dem Projekt „Am Dorfbach“ auch Geschäftsflächen für Handel, Dienstleistung und Praxen, die von der unmittelbaren Zentrumslage profitieren. Viel Bedacht wurde auf die Grünraumgestaltung gelegt: Mehrere Plätze – sowohl bei der alten Mühle, als auch zur Marktstraße hin – laden zur Begegnung und zum Gespräch ein. Alexander Stuchly, Geschäftsführer der i+R Wohnbau: „Immer mehr Menschen erkennen, dass das Wohnen im Zentrum viele Vorzüge hat. Fußläufig können die tagtäglichen Dinge erledigt werden und beim Projekt ‚Am Dorfbach‘ liegt zudem die Naherholung direkt vor der Haustüre.“

Der Verkaufsstart für das Bauprojekt erfolgte im Rahmen einer Projektpräsentation am 19.8.2014 in Hard. Der Baubeginn ist im Frühjahr 2015 geplant. Der Bezug der ersten Wohnungen soll im Herbst 2016 möglich sein. Die Investitionen für das Projekt belaufen sich auf zirka 20 Millionen Euro.

Zwei Partner garantieren Sicherheit

Die Wohnanlage „Am Dorfbach“ ist ein Gemeinschaftsprojekt der Bauträger ZIMA und i+R Wohnbau. Die langjährige Erfahrung und der hohe Qualitätsanspruch beider Unternehmen sind Garant für kompetente Beratung, fachkundige Begleitung bei der Finanzierung und professionelle Umsetzung individueller Wünsche. „Die Qualität in der Projektentwicklung liegt unter anderem auch darin, dass die Bedürfnisse für eine langfristige Entwicklung der Gemeinde berücksichtigt werden. Nur so kann nachhaltig die Lebensqualität in den Orten gewährleistet werden“, betont Karl-Heinz Steiner von ZIMA Wohnbau in Bezug auf die Zusammenarbeit mit der Marktgemeinde Hard.

Infos unter www.amdorfbach.at

Fact-Box: Wohnprojekt Am Dorfbach Hard

- Bauträger: Am Dorfbach Projektentwicklungs GmbH, Lustenauerstraße 64, A-6850 Dornbirn
Gemeinschaftsprojekt der Bauträger ZIMA und i+R Wohnbau
- Planung: Architekturbüro Gohm/Hiessberger, Feldkirch
- Standort: Marktgemeinde Hard
- Lage: Zentrale Lage in Hard. Die gesamte soziale Infrastruktur ist fußläufig erreichbar
- Nutzung: 6 mehrgeschossige Gebäude 2-, 3-, 4- und Penthouse- Eigentumswohnungen, ca. 500 m² Gewerbeflächen, Tiefgaragenstellplätze
- Großzügige Außenraumgestaltung mit ausreichend Spielflächen
- Energiequelle: Nahwärmenetz Hard, Solaranlagen
- Baustart: geplant im Frühjahr 2015
- Projektvolumen: zirka 20 Millionen Euro
- www.amdorfbachhard.at



Am Dorfbach Projektentwicklungs GmbH

Lustenauerstraße 64
6850 Dornbirn

Tel. 05572-3838

Fax 05572-3838-90

E-Mail: wohnen@amdorfbach.at

Über ZIMA

Die ZIMA Unternehmensgruppe realisiert seit über vierzig Jahren Immobilienprojekte im gesamten Alpenraum. Stammsitz ist in Dornbirn. Weitere Niederlassungen befinden sich in Röthis, Lauterach, St. Gallen, Innsbruck, Bozen und in München. Derzeit sind im gesamten Unternehmen rund 150 Mitarbeiter tätig. Das Umsatzvolumen betrug im Jahr 2013 rund 96 Millionen Euro.

Info: www.zima.at.

Über i+R Wohnbau GmbH

Die i+R Wohnbau GmbH ist eine 100 %ige Tochtergesellschaft der i+R Gruppe GmbH (ehemals Schertler-Alge GmbH) mit den Geschäftsfeldern Projekt- und Standortentwicklung, Bauträger und Generalunternehmer. Vom Standort Lauterach aus arbeitet sie für private und gewerbliche Auftraggeber sowie die öffentliche Hand in Vorarlberg. Mit einer Niederlassung in St. Margrethen (CH) und in Vaduz (LI) sowie der i+R Dietrich Wohnbau GmbH in Lindau (D) ist sie rund um den Bodensee tätig. Geschäftsführer der i+R Wohnbau sind Reinold Meusburger und Mag. (FH) Alexander Stuchly.

Info: www.ir-wohnbau.at

Medienkontakt

Ansprechpartner für weitere Informationen:

Markus Hämmerle
Leiter Marketing ZIMA Unternehmensgruppe

ZIMA Holding AG

Lustenauerstraße 64

A-6850 Dornbirn

Tel.: +43/5572/38 38 102

Fax: +43/5572/38 38 915

Mail: markus.haemmerle@zima.at
