



## Presseinformation

### **ZIMA schlägt die Zelte in München auf**

Dornbirn, 08.10.2012

## Medientext

---

# ZIMA schlägt die Zelte in München auf

## Erstes Projekt „Leben am Ostpark“ des Vorarlberger Unternehmens in der bayerischen Landeshauptstadt

Im Münchner Osten, in Laufweite zum Ostpark errichtet das Vorarlberger Unternehmen ZIMA bis Ende 2014 rund 145 besondere Wohnungen und Gewerbeflächen. Die außergewöhnliche Architektur ist stilprägend für die städtebauliche Zukunft an diesem Standort. Es wird ein Gebäude mit hohem Wiedererkennungswert entstehen, das sich deutlich von gängigen Entwürfen im Wohnbau abhebt. Dieser Entwurf aus dem Büro KSP Jürgen Engel fand auch bereits in der Stadtgestaltungskommission großen Anklang.

*„Unser erstes Projekt auf bayerischem Boden sollte etwas ganz besonderes sein. Deshalb freut es uns sehr mit dem Büro von Jürgen Engel diesen städtebaulich und architektonisch einzigartigen Entwurf umsetzen zu dürfen.“ Mag. Alexander Nußbaumer, Inhaber ZIMA Unternehmensgruppe*

### Von West nach Ost

Aus dem Westen Österreichs ist es nicht allzu weit in den Osten Münchens. Es ist auch kein Zufall, dass das erste Projekt in Deutschland des Vorarlberger Unternehmens ZIMA in München realisiert wird. Denn die ZIMA hat sich als Wirtschaftsraum den deutschsprachigen Alpenraum definiert und dazu gehört München ausnahmslos. Mit Hauptsitz in Dornbirn (Vorarlberg), Niederlassungen in Innsbruck, Bozen, St. Gallen und jetzt in Grünwald bei München, zählt sich die ZIMA zu den größten privaten Immobilienentwicklern im Alpenraum. 482 verkauften Einheiten in allen Märkten im Jahr 2011 zeigen die Leistungskraft des Unternehmens.

*„Überall dort, wo man die Alpen sehen kann, da sind wir zu Hause. Da passt die Mentalität und der Handschlag zählt noch was.“ Mag. Alexander Nußbaumer, Inhaber ZIMA Unternehmensgruppe*

### Projektinfo

---

Der Entwurf von „Leben am Ostpark“ sieht vier Baukörper vor, die bis zum 2. OG miteinander verbunden sind. Ab dem 3. OG prägen abgeschrägte, extensiv begrünte Dächer das Bild, die jeweils in eine Himmelsrichtung blicken. Zur Mitte hin bildet sich durch diese Struktur ein attraktiver Innenhof. Die Wohnungen befinden sich vom 1. OG aufwärts bis in das 7. OG. Die Ladenflächen sowie die Gastronomie befinden sich im EG. Die Wohnungen der beiden obersten Geschoße sind wohl das Highlight. Großzügige, in die Dachschrägen eingelassene Terrassen ermöglichen einen besonders attraktiven Ausblick.

Wer hier künftig lebt, der braucht kein Auto, denn der Nahversorger LIFE mit Supermärkten und Geschäften des täglichen Bedarfs ist in unmittelbarer Nachbarschaft. Schulen und Kindergärten sind bequem zu Fuß zu erreichen, die U-Bahn Station Quiddestrasse ist quasi vor der Haustüre und in den Ostpark sind es nur wenige Gehminuten. Insbesondere der Ostpark mit seinen vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und dem Michaelibad machen diesen Standort so attraktiv.

Es entstehen 2 bis 4-Zimmer Wohnungen mit Preisen, die bereits unter 4.000 €/m<sup>2</sup> beginnen, was für solch eine Architektur mit hochwertiger Ausstattung, verbunden mit der perfekten Infrastruktur eine Ausnahme für München sein dürfte. Der Verkauf der Wohnungen startet noch in diesem Jahr, der Baubeginn ist für Mitte 2013 geplant. Interessenten können sich jedoch bereits heute vormerken lassen.

Die hochwertigen Wohnungen „Leben am Ostpark“ sind sowohl für den Eigenbedarf wie auch für Anleger hochinteressant. Die durchdachten, zweckmäßigen Grundrisse, die auch noch individuell an die Bedürfnisse der Kunden angepasst werden können, sowie die hochwertige Ausstattung und nicht zuletzt der KfW 70 Energiestandard machen die Wohnungen besonders wertbeständig.

Von den insgesamt geplanten rund 145 2 bis 4- Zimmer Wohnungen sind über die Hälfte als 2- Zimmer Wohnungen konzipiert und entsprechen mit all ihren infrastrukturellen Vorteilen in idealem Maße den Kriterien von Anlegerwohnungen. Die 3- und 4-Zimmer Wohnungen sind dagegen ideal für junge Familien.

Das Projekt „Leben am Ostpark“ wurde von der PGP Grundstücksgesellschaft Perlach mbH mit Sitz in Grünwald in der Planung gemeinsam mit dem Büro KSP Jürgen Engel bis zum Bauvorbescheid vorbereitet. Die ZIMA Unternehmensgruppe hat das Projekt samt Grundstück dann zum 1. Aug. 2012 von der PGP erworben.

## Projektdaten

Projektname:	„Leben am Ostpark“
Standort:	Plettstrasse 19, München
Entwicklung:	<b>ZIMA Projektentwicklung Deutschland GmbH &amp; Co. Perlach KG</b> D-82031 Grünwald, Südliche Münchner Straße 60 <b>PGP Grundstücksgesellschaft Perlach mbH</b> D-82031 Grünwald, Hirtenweg 14
Umsetzung:	<b>ZIMA Projektentwicklung Deutschland GmbH &amp; Co. Perlach KG</b> D-82031 Grünwald, Südliche Münchner Straße 60
Architekten:	<b>KSP JÜRGEN ENGEL ARCHITEKTEN GmbH</b> D-80339 München, Theresienhöhe 13
Grundfläche gesamt:	8.871 m <sup>2</sup>
Nutzfläche gesamt:	Wohnen      rund 10.100m <sup>2</sup> Gewerbe      rund 2.066m <sup>2</sup> ca. 145 Wohnungen 2 bis 4- Zimmer Wohnungen ca. 178 Tiefgaragenstellplätze
Entwickeltes Gesamtvolumen:	ca. 56 Mio. Euro
Standortvision und inhaltliche Schwerpunkte:	Bildung von architektonisch prägendem Wohn- und Lebensraum für München Perlach.
Standortkonzept	Durch das neue Wohnbauprojekt soll die Chance genutzt werden, dem Standort eine stärkere eigene Identität zu geben und sie durch eine besondere Gestaltung und Nutzung weiter aufzuwerten. Das Projekt wird neuen Lebensraum schaffen mit einem Mix aus Wohnen, Einkaufen, Gastronomie und Kinderbetreuung. Die Architektur ist stilprägend für das ganz Umfeld und Vorbild moderner städteplanerischer Akzentuierung.
Umsetzungszeitraum:	ca. Mitte 2013 bis Ende 2014

## Kontakt für Interessenten

---

### **ZIMA Projektentwicklung Deutschland GmbH & Co. Perlach KG**

D-82031 Grünwald, Südliche Münchner Straße 60

Tel. +49 89 6200936 0, Fax.+49 89 6200936 29

office@zima-wohnbau.de, www.zima-wohnbau.de

## Medienkontakt

---

Ansprechpartner für weitere Informationen  
zur ZIMA Unternehmensgruppe:

Manfred Senff

### **ZIMA Holding AG**

A-6850 Dornbirn, Lustenauer Straße 64

Tel. +43 5572 3838 115, Fax +43 5572 3838 915

manfred.senff@zima.at, www.zima.at