



„Neue gesetzliche Regelungen verteuern die Übergabe von Immobilien an die nächste Generation. Rascher Expertenrat ist gefragt.“

**Roberto Romanin**  
ZIMA Wohn Baugesellschaft mbH

## „Sicherheit für die besten Jahre“

*ZIMA bietet für jede Lebenslage die richtige Lösung?*

Roberto Romanin: Ja, zumindest für die meisten. Aktuell zeigen wir mit der Serie „Sicherheit für die besten Jahre“ auf, dass es Alternativen zur Pflege einer zu alt oder groß gewordenen Immobilie gibt. Wer seine Pension aktiv genießen möchte, den Schlüssel umdrehen und in den Urlaub fahren oder einfach nur die beschwerlich gewordene Gartenarbeit nicht mehr durchführen will, hat beste Möglichkeiten, sein Haus gegen eine komfortable Wohnung zu tauschen.

*Warum ist gerade jetzt der richtige Zeitpunkt?*

Roberto Romanin: Wer ohnedies vor hat seine Altimmoblie zu verschenken oder zu vererben, sollte sich im Klaren darüber sein, dass dies für seine Nachkommen ab 1. Jänner 2016 teurer wird. Daher ist eine gut geplante Lösung noch im heurigen Jahr sinnvoll. Grund sind die vielfachen steuerlichen Mehrbelastungen bei Immobilienübertragungen wie die Grunderwerbsteuer neu etc. Es sprechen einige Argumente dafür, jetzt zu handeln – denn steuerlich günstiger wird es in den nächsten Jahren sicher nicht – darüber sind sich Rechtsexperten wie Immobilienprofis einig.

*Wie können Privatpersonen in dieser Materie Durchblick erhalten?*

Roberto Romanin: Professioneller Rat ist das Um und Auf. Wer mit seinem Eigentum noch etwas vorhat, sei es Schenkung, Umbau, Sanierung, Erweiterung oder Nachverdichtung zur Schaffung von neuem Wohnraum für die nächste Genera-



**Altimmobilien können im Zuge des Wohnungstausches eingebracht werden.**

Foto: ZIMA

tion, tut gut daran, sich professionelle Beratung zu holen. Unser kompetentes Team von Spezialisten steht dabei zur Verfügung und bietet Sicherheit und optimale Betreuung. Erfahrene Makler, Juristen, Steuerberater und Notare unterstützen bei diesem Entscheidungsprozess und beraten diskret und umfassend in allen Fragen. Damit sind wir von ZIMA Problemlöser und Impulsgeber für innovative Wohnlösungen.

*Ist eine Immobilienweitergabe nicht sehr aufwendig und mit vielen Behördenwegen verbunden?*

Roberto Romanin: Zu allererst beraten wir gerne in einem unverbindlichen Gespräch, um die Wünsche zu eruieren. Wer sein altes Haus

oder seine Wohnung verkaufen oder umbauen möchte, ist bei uns an der richtigen Adresse. Wir nehmen realistische Einschätzungen vor, ermitteln den Wert seriös und schlagen die passende Lösung vor. Wir sind Spezialisten auf diesem Gebiet und sorgen als einer der größten privaten Immobilienentwickler gemeinsam mit unseren Netzwerkpartnern für einen umfassenden Service und nehmen dabei alle Wege ab. Egal für welche Lösung sich Verkäufer entscheiden – sie sind bei uns richtig.

*Beim Wohnungstausch wird das Haus in Zahlung gegeben?*

Roberto Romanin: Beim Kauf einer neuen Wohnung, ob Garten-, Terrassen- oder Penthousewohnung,

nimmt die ZIMA ihre vorhandene Immobilie zu einem vereinbarten Preis in Zahlung. Somit ist der Weg für die neue Wunschimmobilie geebnet. Wir besorgen den Verkauf der bestehenden Wohnung oder des Hauses mit allem Drum herum. Das Wichtigste dabei ist die von ZIMA garantierte Kaufpreissumme. Diese Garantiesumme gibt dem Verkäufer die Sicherheit, den Kaufvertrag für eine neue Wohnung zu unterschreiben und nicht zu warten, bis er selbst als Hausverkäufer sein Haus verkauft hat. Damit wird auch das Zeitmanagement elegant gelöst, denn zwischen dem Verkauf und dem Finden einer Wohnung tut sich oft eine Finanzierungslücke auf.

*Was empfehlen Sie Interessenten?*

Roberto Romanin: Was auch immer Sie vorhaben – wir nehmen uns Zeit für Sie. Einfach anrufen und unverbindlich einen Termin vereinbaren. Bei einem Erstgespräch analysieren wir die aktuelle Wohnsituation und die Wünsche für die Zukunft. Die weitere Vorgangsweise ergibt sich daraus. Das kann eine Bestandsaufnahme und Kostenschätzung sein, die Verwertung des Altbestandes, ein Umbau oder ein Wohnungstausch. Wichtig ist lediglich, dass man bei der geplanten Weitergabe an seine Kinder bereits heuer aktiv wird.

ANZEIGE

### **i** Daten und Fakten

**ZIMA Wohn Baugesellschaft mbH**  
Lustenauer Straße 64  
6850 Dornbirn, Tel. 05572 3838-0  
Montag–Donnerstag: 8–12/  
13–17.30 Uhr  
Bitte um Voranmeldung!  
E-Mail: office@zima.at