



Medieninformation

ZIMA setzt im Stadt Carré Innsbruck mit City-Living neue Akzente
Urbanes Wohnprojekt bietet vollmöblierte Micro Apartments in der Universitätsstadt

Innsbruck, 1.12.2020

Medieninformation

ZIMA setzt im Stadt Carré Innsbruck mit City-Living neue Akzente

Urbanes Wohnprojekt bietet vollmöblierte Micro Apartments in der Universitätsstadt

Innsbruck, 1.12.2020 - In der Universitätsstadt Innsbruck im Stadtteil Wilten realisiert ZIMA Tirol das attraktive Stadtquartier „Stadt Carré“. Das vier Baukörper umfassende Wohnquartier mit insgesamt 251 Wohneinheiten wird durch attraktive Geschäftsflächen in der Sockelzone abgerundet. Ein besonderes Highlight: Die 73 modernen, vollmöblierten Micro-Living Apartments. ZIMA investiert in das urbane Großprojekt ca. EUR 60 Mio. Der Baustart ist erfolgt. Die Fertigstellung ist für Ende 2023 geplant.

100 % City-Living: Alles unter einem Dach

„Stadtleben steht für vieles, vor allem aber für das Zusammenleben unterschiedlicher Menschen, mit unterschiedlichen Lebensbiographien, Geschichten und Wurzeln. Das Stadt Carré wird dem gerecht und versammelt als Mikrokosmos Individuen, die letztendlich ein harmonisches, in sich geschlossenes Gefüge ergeben. Mit einem diversifizierten Wohnungsmix in Kombination mit attraktiven Nahversorgern, geräumigen Community-Treffpunkten als Orte des sozialen Miteinanders, einem grünen Plateau mit hoher Aufenthaltsqualität sowie einer hervorragenden Infrastruktur – und das alles unter einem Dach – können wir nachhaltige Werte für die Zukunft schaffen“, freut sich Alexander Wolf, Geschäftsführer der ZIMA Tirol, über diesen Meilenstein.

Mit kompletter Möblierung neue Freiheit erleben

Auf einer Grundstücksfläche von rund 5.200 m² entsteht bis Ende 2023 ein vierteiliges Gebäudeensemble, das 255 moderne Wohn- und Gewerbeeinheiten mit einer Nutzfläche von rund 11.100 m² umfasst. Dabei zeichnen sich die Wohneinheiten vor allem durch ihre unterschiedlichen Grundrisstypologien aus: Neben den Classic- bzw. Premium-Living Einheiten sind die **modernen Micro-Living-Apartments** (bis 26 m²) die smarten Alleskönner, die unkompliziert, vollmöbliert und praktisch in der Nutzung grenzenlose Freiheit auf wenig Fläche bieten. Der Fokus liegt dabei auf dem Wesentlichen, ohne dass auf Gemütlichkeit und Komfort verzichtet wird. Das ausgesuchte Interieur ist dabei perfekt aufeinander abgestimmt und wirkt durch die modernen, klaren Linien nie überladen.

„**Micro-Living** im Stadt Carré ist unsere Antwort auf den Wunsch nach Komfort und Flexibilität im Leben. Durch die smarte und dynamische Gestaltung wird jeder Zentimeter optimal genutzt und die Bewohner können sich von der ersten Minute an maximal entfalten. Hier finden vor allem Singles jeder Altersklasse, Studenten und Pendler ein sorgenfreies Zuhause mitten in der Stadt – aber auch sonst jeder, der gerne komfortabel und praktisch wohnt“, so Wolf über die City-Living Apartments.

Vollmöbliert - smart und dynamisch

Das ausgesuchte Interieur ist perfekt aufeinander abgestimmt. Das ist vollster Komfort, effizient umgesetzt.

- Einbauküche mit Siemens-Markengeräten (Kühlschrank, Back-Mikro-Kombination, Herd, Geschirrspüler)
- Bad mit Waschtisch, Hoch- und Spiegelschrank sowie Heizkörper mit Handtuchwärmer, Dusche mit Verglasung, Waschmaschinenanschluss, WC
- Handgemachte Schrankwände mit Arbeitstisch und integrierter Beleuchtung von Tiroler Tischlern
- Hochwertiges Boxspringbett
- Überdachte Loggia mit raumhoher Verglasung
- Möbeloberflächen in drei verschiedenen Farbausführungen wählbar

Medieninformation

Projektinformationen: www.stadtcarre.at

3D Micro-Living: https://zima.at/panoramatour-stadtcarre/Tour_Web_Micro/

Video Micro-Living: https://www.youtube.com/watch?v=oi1kK2pvS0&feature=emb_logo



Projektdetails: „Stadt Carré Innsbruck“

Grundstücksgröße:	5.142 m ²
Nutzfläche Wohnungen:	11.870 m ² , 251 Wohneinheiten davon 73 Micro Apartments
Nutzfläche Gewerbe:	2.160 m ² , Lebensmittelmarkt und Geschäftsflächen
Investitionsvolumen:	EUR 60 Mio.
Planung:	Architekturb(r)auerei, Arch. DI Richard Heiser, DI Clemens Rainer, Arch. DI Stefan Schusterschitz
Bauherr:	ZIMA Stadtentwicklungs GmbH
Verkaufsstart:	Ende November 2020
Fertigstellung:	Mitte 2023

Rückfragehinweis Presse

Markus Hämmerle | Leiter Marketing ZIMA Unternehmensgruppe

ZIMA Holding AG, Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn

Tel.: +43 5572 38 38 102

markus.haemmerle@zima.at