



## Medieninformation

### Q1 - Leben am Pechepark

Wohnen im Zentrum von Innsbruck

Spatenstich im Doppelpack für zentrales Wohnprojekt

Innsbruck, 22. April 2015

## Medientext

---

### **Q1 – Leben am Pechepark**

Wohnen im Zentrum von Innsbruck

Spatenstich im Doppelpack für zentrales Wohnprojekt

***Innsbruck, 22. April 2015 – Nach vierjähriger, intensiver Entwicklungs- und Planungsphase erfolgte in Beisein von der Bürgermeisterin der Stadt Innsbruck Frau Mag.<sup>a</sup> Christine Oppitz-Plörer der Spatenstich und damit der Baustart für das ZIMA Wohnprojekt Q1 – Leben am Pechepark in Innsbruck. In zentralster Lage, wenige Gehminuten von der Innenstadt der Landeshauptstadt entfernt, entstehen bis Herbst 2016 hochwertige Eigentums- und Mietwohnungen mit einem großzügig angelegten Innenhof.***

### **Neues Wohnquartier im Zentrum von Innsbruck**

Unter Berücksichtigung von städtebaulichen Überlegungen wurde die bestehende Struktur der Blockrandbebauung in das räumliche Gestaltungskonzept mitaufgenommen. In der Achse Leopoldstraße-Schidlachstraße-Pechestraße-Südring entstehen Wohnbaukörper mit ruhigem Innenhof. „Der nunmehr vervollständigte große Block öffnet sich zum Pechepark. In diesem neu geschaffenen, jetzt ruhigen Hof entsteht eine großzügig angelegte Grünanlage Mitten in der Stadt“, beschreiben Architekt DI Raimund Rainer und Bmst. Christoph Hörhager, Innsbruck ihren Siegerentwurf.

„Dieser bauliche Lückenschluss mit attraktiven Wohn- und Geschäftsflächen bietet einen wertvollen Beitrag zur weiteren Innenstadtentwicklung und zentralen Nachverdichtung“, freut sich Bürgermeisterin der Stadt Innsbruck Frau Mag.<sup>a</sup> Christine Oppitz-Plörer.

### **Projektentwicklung aus Leidenschaft**

Der Grundstücks- und Wohnungsmarkt ist besonders in Innsbruck ein heiß umkämpfter. Von daher hat sich ZIMA bereits 2011 entschlossen die Projektentwicklung auf Risiko zu starten. Zuerst als Hauptaufgabe den seit Jahrzehnten herrschenden Dissens zwischen Grundstückseigentümer und Behörde hinsichtlich der Frage der grundsätzlichen Bebaubarkeit der Liegenschaft auszuräumen. Die Bemühungen haben sich gelohnt und es entstand dieses gelungene Projekt. Kurze Wege, effiziente Grundrisse und nachhaltige Architektur – das ist Programm. Die Innenstadt, der Bahnhof, die Universität und Nahversorger sind in nur wenigen Gehminuten zu erreichen. Öffentliche Verkehrsmittel, sowie beste Verkehrsanbindung sind gewährleistet. „Die innerstädtischen Lagemerkmale als ideales Angebot für Menschen, die eine Kombination aus hoher Wohn- und Lebensqualität sowie Mobilität suchen“, so Ing. Mag.(FH) Alexander Wolf, Geschäftsführer der ZIMA Tirol.

### **Attraktive städtische Architektur**

Die zwei Baukörper weisen fünf bzw. acht Geschoße auf und bilden zueinander einen ruhigen Innenhof, der sich nach Norden zum Pechepark hin öffnet. So entstehen qualitativ hochwertige, gegliederte halböffentliche Außenräume mit privaten, angehobenen Gartenbereichen.

### **Spatenstich im Doppelpack**

Zeitgleich erfolgte auch der Spatenstich für ein direkt angrenzendes Projekt der Leopold Projektentwicklung GmbH. „Im fairen Miteinander und vor allem zum Vorteil der Anrainer rund um das Baufeld haben wir uns vorgenommen die Bauten zeitgleich zu realisieren und diesen Spatenstich im „Doppelpack“ zu feiern“, so GF Ing. Mag.(FH) Alexander Wolf, Geschäftsführer der ZIMA Wohn und Projektmanagement GmbH. Im Rahmen der Bautätigkeiten werden auch entsprechende logistische Abläufe koordiniert, um hier die Belastung während der Bauphase so gering wie möglich zu halten. „Ein tolles Miteinander zum Wohle der Innsbrucker BürgerInnen“, freut sich Frau Bürgermeisterin über die Koordination unter den Projektbetreibern.

## Fact-Box: Q1 – Leben am Pechepark

- Bauträger: ZIMA Wohn- und Projektmanagement GmbH
- Planung: ARGE Architekt Rainer /SCHWARZWEISS
- Standort: Leopoldstraße 51, 6020 Innsbruck
- Nutzung: zwei mehrstöckige Gebäude mit 48 Ein- bis Vierzimmerwohnungen, 106 m<sup>2</sup> Gewerbeflächen, 57 Tiefgaragenstellplätze, großzügige Grünanlagen im Innenhof
- Fertigstellung: Herbst 2016
- Projektvolumen: 14 Millionen Euro
- Verkauf: Claudia Hufnagl, [claudia.hufnagl@zima.at](mailto:claudia.hufnagl@zima.at)

## Über ZIMA

---

Die ZIMA Unternehmensgruppe realisiert seit über vierzig Jahren Immobilienprojekte und zählt zu den größten privaten Immobilienentwicklern im deutschsprachigen Alpenraum. Der CEO und Inhaber der Gruppe ist Alexander Nußbaumer. Der Stammsitz ist in Dornbirn. Weitere Niederlassungen befinden sich in Innsbruck, Bozen, München und St. Gallen. Derzeit sind im gesamten Unternehmen rund 166 Mitarbeiter tätig. Das Umsatzvolumen betrug im Jahr 2013 rund 102 Millionen Euro.

**Info: [www.zima.at](http://www.zima.at)**

## Medienkontakt

---

Ansprechpartner für weitere Informationen:

Markus Hämmerle  
Leiter Marketing ZIMA Unternehmensgruppe

**ZIMA Holding AG**  
Lustenauerstraße 64  
A-6850 Dornbirn  
Tel.: +43/5572/38 38 102  
Fax: +43/5572/38 38 915  
Mail: [markus.haemmerle@zima.at](mailto:markus.haemmerle@zima.at)



Bürgermeisterin der Stadt Innsbruck Frau Mag.<sup>a</sup> Christine Oppitz-Plörer



GF Alexander Wolf präsentiert historische Ausgrabungen 50 v. Christus vom Baufeld





vlr Architekt Hörhager, Christoph, Moser Stefan, \_Unterluggauer Hannes, Alexander Wolf, Architekten Raimund Rainer und Volker Nitschke



vlr Alexander Wolf, Matthias Gerl, Hannes Unterluggauer, BM Oppitz-Plörer