



Medieninformation

Offizielle Übergabe „DASGOETHE“ in München

Anfang Juni konnte ZIMA das Objekt an Hines übergeben

München, 17.06.2021

Medieninformation

München, 17.06.2021 – Anfang Juni erfolgte die offizielle Übergabe des Wohn- und Geschäftshauses DASGOETHE in der Münchner Innenstadt. Nach einer herausfordernden Bauphase im Zentrum von München ist es gelungen, das Gebäude fristgerecht fertigzustellen und zu übergeben. Die Gewerbeeinheit ist seit 2020 bereits eröffnet und auch die ersten Wohnungen wurden bereits an die neuen Mieter übergeben, die diesen attraktiven Wohnraum im Herzen der Stadt zu schätzen wissen.

Die ZIMA Immobilienentwicklung GmbH konnte mit Anfang Juni den Verkauf des Münchner Wohn- und Geschäftshauses DASGOETHE an das internationale Immobilienunternehmen Hines, das für eine europäische Versicherungsgruppe agierte, mit der offiziellen Übergabe abschließen. Das Innenstadtprojekt wurde Ende April baulich fertiggestellt, nachdem es im Jahr 2017 im Rahmen eines Forward-Deals veräußert wurde. Hines agierte als Investment Manager für den Ankauf und wird künftig das Asset Management für das Objekt übernehmen.

In der Goethestraße 30-34 in unmittelbarer Nähe zum Münchner Hauptbahnhof gelegen, bietet das Objekt 74 hochwertige Mietwohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von rund 5.200 Quadratmetern – teils im denkmalgeschützten Rückgebäude und teils im Neubau. Weitere rund 3.000 Quadratmeter Handelsfläche sind vordergründig an REWE und DM vermietet. Hinzu kommt eine hauseigene Tiefgarage mit 76 Stellplätzen. Die Gewerbeflächen sind eröffnet und auch ein Teil der Wohnungen wurde bereits an die Mieter übergeben. „Das urbane und kreative Südliche Bahnhofsviertel hat das Potenzial zum neuen In-Viertel Münchens zu werden. Das Wohn- und Gewerbeobjekt DASGOETHE leistet seinen Beitrag dazu und schafft attraktiven Wohnraum im Herzen von München“, so Florian Scholze, Geschäftsführer der ZIMA Immobilienentwicklung GmbH.

Auch seitens Hines ist die Freude über die Übergabe groß: „DASGOETHE bietet attraktiven und hochwertigen Wohnraum in bester Innenstadtlage und im sich stark verändernden Umfeld des Hauptbahnhofs. Wir freuen uns, das Objekt nach dem erfolgreichen Abschluss des Ankaufs weiterhin als Asset Manager weiterzuentwickeln. DASGOETHE ist eine wertvolle Ergänzung für das von Hines verwaltete europäische Wohnportfolio, welches wir perspektivisch weiter ausbauen möchten“, erklärt Alexander Möll, Geschäftsführer bei Hines Immobilien.

Über ZIMA

Die ZIMA Unternehmensgruppe realisiert seit 50 Jahren Immobilienprojekte und zählt zu den größten privaten Immobilienentwicklern im deutschsprachigen Alpenraum. Der Stammsitz ist in Dornbirn. Weitere Niederlassungen befinden sich in Innsbruck, Bozen, München, St. Gallen und Wien. Die Jahresgesamtleistung betrug im Jahr 2020 über EUR 253 Mio.

<https://www.zima.at/>

Rückfragehinweis Presse

Markus Hämmerle | Leiter Marketing ZIMA Unternehmensgruppe

ZIMA Holding AG, Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn

Tel.: +43 5572 38 38 102

markus.haemmerle@zima.at