



v.l.n.r. Bernhard Praxmarer, Alexander Wolf (beide ZIMA), Wolfgang Rigo, Sebastian Hofer, Herbert Holaus (Huppenkothen)



Medieninformation

Firma Huppenkothen errichtet neue Niederlassung in Kematen Erfolgreiche Betriebsansiedlung

Innsbruck/Kematen, 18. März 2025

Medieninformation

Firma Huppenkothén errichtet neue Niederlassung in Kematen

Erfolgreiche Betriebsansiedlung

Innsbruck/Kematen, 18. März 2025: ZIMA UNTERBERGER kann für das im Jahr 2022 erworbene ehemalige TUNAP-Areal in Kematen bei Innsbruck die erste große Firmenansiedlung verkünden. Die Firma Huppenkothén, Marktführer für den Import, Vertrieb und Service von Baumaschinen der Mini- und Kompaktklasse, erwirbt ein rund 11.000 m² großes Grundstück zur Errichtung der neuen Niederlassung in Tirol.

Nach ersten Überlegungen im Jahr 2023 fiel bei Huppenkothén die Entscheidung, in Kematen einen neuen Standort aufzubauen. „Die perfekte Lage, die ausgezeichnete Verkehrsanbindung sowie die vorhandene Infrastruktur haben uns schnell überzeugt“, erklärt Wolfgang Rigo, Geschäftsführer von Huppenkothén. Mit der neuen Niederlassung wird das Unternehmen seine Marktnähe und Effizienz in der Region weiter ausbauen und plant, am neuen Standort zusätzliche Arbeitsplätze zu schaffen.

ZIMA Tirol-Geschäftsführer Alexander Wolf zeigt sich begeistert: „Es freut uns ganz besonders, dass wir mit der Firma Huppenkothén die erste große Betriebsansiedlung auf dem Areal erfolgreich herbeiführen konnten. Für die verbleibenden 20.000 m² führen wir derzeit intensive Gespräche zur Weiterentwicklung des Areals unter Berücksichtigung der bestehenden Gebäude im Sinne der nachhaltigen Kreislaufwirtschaft. Die hervorragende Anbindung und Sichtbarkeit zur Autobahn sowie die unmittelbare Nähe zum Bahnhof machen diesen Standort für Unternehmen und vor allem für deren MitarbeiterInnen besonders attraktiv. Nicht zuletzt deshalb gibt es eine hohe Nachfrage von diversen namhaften Industriebetrieben.“

Die Übernahme der Liegenschaft durch die Firma Huppenkothén erfolgte bereits Anfang November 2024. Aktuell laufen die Genehmigungen für den neuen Standort auf Hochtouren: Die Baueinreichung ist erfolgt und die Umsetzung des Projekts ist für 2025 vorgesehen.

Zukunftsstandort in Tirol – Die Vision

Auf den verbleibenden 20.000 m² ist die Ansiedelung für innovative Unternehmen geplant. „Wir entwickeln DEN Zukunftsstandort in Tirol für Gewerbe, Industrie, Manufaktur, Office, Forschung und Innovation“, skizziert ZIMA-Geschäftsführer Alexander Wolf die Ideen für das Areal. „Die Kombination aus einer Top-Lage mit modernsten Gebäudekonzepten und hoch qualifizierten Fachkräften in Tirol verspricht einen nachhaltigen Erfolg für Betriebsansiedelungen. Unternehmen sollen hier einen nachhaltigen Standort und zahlreiche Optionen für ihre Weiterentwicklung absichern können“, so Wolf weiter. „Individualität und Flexibilität stehen im Fokus, die perfekte Verkehrsanbindung und eine nachhaltige Energieversorgung sind zusätzliche Vorteile.“

Facts, Wirtschaftspark, Kematen

- Fläche: Gesamtgrundstück ca. 31.000 m²
- Nutzung: ca. 20.000 m² für Gewerbe, Büro, Industrie, Produktion, Labor, Lager, etc.
- Maßgeschneiderte Planung möglich
- Flexible Aufteilung der Räumlichkeiten
- Ideale Verkehrsanbindung und ÖPNV-Anbindung
- Zentrale Lage im deutschsprachigen Alpenraum
- Grundwasserbrunnen für Betriebswasser, Heiz- und Kühlzwecke vorhanden
- Eigene Trafostation am Gelände vorhanden 625 kW
- Grundwasserwärmepumpe und umfassende PV-Flächen geplant

Kontakt:

ZIMA UNTERBERGER Kematen Invest GmbH
Leopoldstraße 1 / 4, 6020 Innsbruck
E-Mail: alexander.wolf@zima.at
Tel. +43 512 348178
Mobil: +43 664 8247123

Medieninformation

Über Huppenkothen

Huppenkothen verkauft, vermietet und serviciert seit 1956 Mini- und Kompaktbagger sowie ein breites Spektrum an Baumaschinen. Das Unternehmen beschäftigt über 400 Mitarbeiter, davon rund 60 Lehrlinge, an über 30 Standorten in Österreich, Schweiz, Südtirol, Slowenien und Kroatien. Zusätzlich mit dem flächendeckenden Händlernetz in Süd- und Südosteuropa ist Huppenkothen einer der führenden Anbieter in Europa. www.huppenkothen.com

Über ZIMA

Die ZIMA-Unternehmensgruppe realisiert seit 50 Jahren Immobilienprojekte und zählt zu den größten privaten Immobilienentwicklern im deutschsprachigen Alpenraum. Der Stammsitz ist in Dornbirn. Weitere Niederlassungen befinden sich in Innsbruck, Bozen, München, St. Gallen und Wien. Die Jahresgesamtleistung betrug im Jahr 2023 rund EUR 237 Mio. www.zima.at

Über UNTERBERGER

Die UNTERBERGER Gruppe, welche neben 20 Autostandorten in Westösterreich und Bayern seit 1980 erfolgreich auch Immobilienprojekte realisiert, erwirtschaftete im Jahr 2022 einen Umsatz von rund 450 Millionen Euro, davon trugen die Autohäuser rund 405 Millionen Euro bei. Nach dem Grundsatz „Aus der Region für die Region“ haben sich die beiden Unternehmen 2014 entschlossen, gemeinsam besondere Projekte in Tirol zu entwickeln und zu realisieren.

Rückfragehinweis Presse

Markus Hämmerle | ZIMA
Tel.: +43 5572 38 38 102
markus.haemmerle@zima.at

Manuel Grabher | Head of Marketing | Huppenkothen GmbH
Tel: +43 5574 78530-72
Manuel.Grabher@huppenkothen.at