



Medieninformation

Verkaufsstart: Sägewies III in Heiden (AR)

ZIMA und Leven Property verwirklichen modernen Wohngenuss in ruhiger, sanfter Hanglage

St. Gallen/Heiden, 26.04.2023

Medieninformation

St. Gallen/Heiden, 26. April 2023 – Die ZIMA Projektentwicklung AG mit Sitz in St. Gallen realisiert für den Projektentwickler Leven Property AG im Rahmen einer Bauherrenvertretung ein modernes Wohnprojekt in herrlicher Lage im sonnigen Heiden. Geplant ist ein dreiteiliges Gebäudeensemble mit insgesamt 15 stilvollen Wohneinheiten, die mit moderner, hochwertiger Ausstattung und somit höchstem Wohnkomfort überzeugen.

Am südlichen Dorfrand des Luftkurorts Heiden im Kanton Appenzell Ausserrhoden, in sanfter Hanglage platziert und optimal nach Süden ausgerichtet, entstehen in den Regelgeschossen des geplanten Wohnprojektes Sägewies III verschiedene 3.5, 4.5 und 5.5-Zimmer Wohnungen mit idealer Grundrissorganisation. „Die drei Baukörper fügen sich durch das stilprägende Satteldach perfekt in ihre Umgebung in der Sägewiesstrasse ein. Die geplanten, barrierefreien Einheiten mit Wohnflächen zwischen 101 und 202 m² und einer top-Ausstattung, bieten für Jung und Alt das perfekte Zuhause“, so Daniel Fässler, Geschäftsführer ZIMA Projektentwicklung AG.

Die direkt den Wohnräumen vorgelagerten grosszügigen Sitzplätze bzw. Terrassen verfügen jeweils über ein separates, praktisches Aussenréduit, welches gleichzeitig die angrenzenden Aussenräume voneinander trennt. „Ein Highlight sind die drei 5.5-Zimmer Dachgeschosswohnungen, welche jeweils über einen direkten Liftzugang und ebenfalls grosse überdachte Terrassen verfügen. Durch die besondere Raumhöhe sowie der südseitigen Panoramaverglasung zu den Terrassen, versprechen diese Wohnungen ein einzigartiges Wohngefühl“, erklärt Sandra Davatz, Verkauf ZIMA Projektentwicklung AG.

Angrenzend an das Wohnprojekt, verläuft am nördlichen Hangfuss ergänzend ein Fussgänger-Wegenetz, welches zu den Haupteingängen der drei Gebäudeeinheiten führt. Für Besucher:innen sind ausreichend Aussenplätze reserviert. In der grosszügigen unterirdischen Tiefgarage stehen entsprechende Stellplätze zur Verfügung. Die Tiefgarageneinfahrt befindet sich unmittelbar an der nordwestlichen Grundstücksgrenze und somit störungsfrei abseits der Wohnungen.

Entspannter Alltag

Die Überbauung liegt am Ende einer Sackgasse und verspricht somit viel Ruhe für die zukünftigen Bewohner:innen. Kurze Wege im Alltag sind ebenfalls garantiert: Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und der Busbahnhof sind in nur 5 bis 10 Gehminuten zu erreichen.

Projektetails: Sägewies III, Heiden

Standort: Sägewiesstrasse, 9410 Heiden
Projektentwicklung: Leven Property AG
Realisierung und Verkauf: ZIMA Projektentwicklung AG
Nutzung: 3 Baukörper
Wohnungen: 15 Wohnungen (3.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen)
Abstellplätze: Tiefgarage mit 28 Autostellplätzen
Projektvolumen: CHF 14.4 Mio.
Baustart: Herbst 2023
Verkaufsstart: April 2023
Infos unter: zima.ch/saegewies-3

Über ZIMA

Die ZIMA Unternehmensgruppe realisiert seit 50 Jahren Immobilienprojekte und zählt zu den grössten privaten Immobilienentwicklern im deutschsprachigen Alpenraum. Der Stammsitz ist in Dornbirn. Weitere Niederlassungen befinden sich in Innsbruck, Bozen, München, St.Gallen und Wien. Die Jahresgesamtleistung betrug im Jahr 2021 rund EUR 292 Mio.

Rückfragehinweis Presse

Markus Hämmerle | Leiter Marketing ZIMA Unternehmensgruppe
ZIMA Holding AG, Lustenauerstrasse 64, 6850 Dornbirn
Tel.: +43 5572 38 38 102
markus.haemmerle@zima.at