



## Medieninformation

### Verkaufsstart für erstklassiges Wohnglück in Heiden (AR)

ZIMA und Leven Property verwirklichen modernen Neubau in ruhiger Hanglage: Sägewies III

St. Gallen/Heiden, 03.09.2024

## Medieninformation

---

### Verkaufsstart für erstklassiges Wohnglück in Heiden (AR)

ZIMA und Leven Property verwirklichen modernen Neubau in ruhiger Hanglage: Sägewies III

***St. Gallen/Heiden, 03.09.2024 – Die ZIMA Projektentwicklung AG mit Sitz in St. Gallen realisiert für den Projektentwickler Leven Property AG im Rahmen einer Bauherrenvertretung ein modernes Wohnprojekt in herrlicher Lage im sonnigen Heiden. Geplant ist ein dreiteiliges Gebäudeensemble mit insgesamt 15 stilvollen Wohneinheiten, die mit moderner, hochwertiger Ausstattung und somit höchstem Wohnkomfort überzeugen.***

Am südlichen Dorfrand des Luftkurorts Heiden im Kanton Appenzell Ausserrhoden, in sanfter Hanglage platziert und optimal nach Süden ausgerichtet, entstehen in den Regelgeschossen des geplanten Wohnprojektes Sägewies III verschiedene 3.5, 4.5 und 5.5-Zimmer Wohnungen mit idealer Grundrissorganisation. „Die drei Baukörper fügen sich durch das stilprägende Satteldach perfekt in ihre Umgebung in der Sägewiesstrasse ein. Die geplanten, barrierefreien Einheiten mit Wohnflächen zwischen 101 und 202 m<sup>2</sup> und einer top-Ausstattung, bieten für Jung und Alt das perfekte Zuhause“, so Daniel Fässler, Geschäftsführer ZIMA Projektentwicklung AG.

Die direkt den Wohnräumen vorgelagerten grosszügigen Sitzplätze bzw. Terrassen verfügen jeweils über ein separates, praktisches Aussenréduit, welches gleichzeitig die angrenzenden Aussenräume voneinander trennt. „Ein Highlight sind die drei 5.5-Zimmer Dachgeschosswohnungen, welche jeweils über einen direkten Liftzugang und ebenfalls grosse überdachte Terrassen verfügen. Durch die besondere Raumhöhe sowie der südseitigen Panoramaverglasung zu den Terrassen, versprechen diese Wohnungen ein einzigartiges Wohngefühl“, erklärt Sandra Davatz, Verkauf ZIMA Projektentwicklung AG.

Angrenzend an das Wohnprojekt, verläuft am nördlichen Hangfuss ergänzend ein Fussgänger-Wegenetz, welches zu den Haupteingängen der drei Gebäudeeinheiten führt. Für Besucher:innen sind ausreichend Aussenplätze reserviert. In der grosszügigen unterirdischen Tiefgarage stehen entsprechende Stellplätze zur Verfügung. Die Tiefgarageneinfahrt befindet sich unmittelbar an der nordwestlichen Grundstücksgrenze und somit störungsfrei abseits der Wohnungen.

#### **Attraktive Wohnlage im Einzugsgebiet St.Gallen nahe Bodensee**

Die neue Überbauung liegt am Ende einer Sackgasse und bietet den zukünftigen Bewohner:innen eine friedliche und entspannte Atmosphäre. Gleichzeitig profitieren sie von der hervorragenden Anbindung und den kurzen Wegen im Alltag. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten wie z.B. der Migros Supermarkt sowie die nächste Bushalttestelle sind in nur 5 bis 10 Gehminuten zu erreichen, der Bahnhof Heiden liegt lediglich 3 Autominuten entfernt. Das charmante Ortszentrum mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés ist ebenfalls schnell erreichbar. Die Lage punktet zudem mit exzellenter Anbindung an die Region: Innerhalb von 20 Minuten gelangt man mit dem Auto nach St. Gallen und der Bodensee ist nur eine Viertelstunde entfernt. Freizeitmöglichkeiten und Erholung befinden sich auch direkt vor der Haustür, so z.B. der Einstieg in den malerischen Chindlisteinweg, der nahegelegene Skilift Heiden oder das Freibad Heiden. Hier verbinden sich Wohnqualität und Naturerlebnis auf perfekte Weise.

#### **Projektdetails: Sägewies III, Heiden**

Standort: Sägewiesstrasse, 9410 Heiden

Projektentwicklung: Leven Property AG

Realisierung und Verkauf: ZIMA Projektentwicklung AG

Nutzung: 3 Baukörper

Wohnungen: 15 Wohnungen (3.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen)

Abstellplätze: Tiefgarage mit 28 Autostellplätzen

Baustart: Oktober 2024

Verkaufsstart: August 2024

Infos unter: [zima.ch/saegewies-3](https://zima.ch/saegewies-3)

#### **Über Leven Property AG**

Der Projektentwickler Leven Property AG mit Sitz in St. Gallen entwickelt seit 2014 Wohnräume für mehr Lebensqualität und achtet sorgsam auf ihre ökologische, kulturelle und gesellschaftliche Verantwortung. Mehr Infos unter [www.leven-property.ch](http://www.leven-property.ch)

## Medieninformation

---

### Über ZIMA

Die ZIMA Unternehmensgruppe realisiert seit 50 Jahren Immobilienprojekte und zählt zu den grössten privaten Immobilienentwicklern im deutschsprachigen Alpenraum. Der Stammsitz ist in Dornbirn. Weitere Niederlassungen befinden sich in Innsbruck, Bozen, München, St.Gallen und Wien. Die Jahresgesamtleistung betrug im Jahr 2023 rund EUR 237 Mio.

### Rückfragehinweis Presse

Markus Hämmerle

[office@zima.ch](mailto:office@zima.ch)