



Medieninformation

ZIMA Tirol entwickelt modernes Wohnprojekt in der Universitätsstadt Innsbruck

Neues Zuhause in der Egerdachstraße - Verkaufsstart erfolgt

Innsbruck, 13.02.2025

Medieninformation

ZIMA Tirol entwickelt modernes Wohnprojekt in der Universitätsstadt Innsbruck

Neues Zuhause in der Egerdachstraße - Verkaufsstart erfolgt

Innsbruck, 13. Februar 2025 – Mit einem Neubauprojekt in der Egerdachstraße im Stadtteil Pradl setzt ZIMA Tirol neue Maßstäbe für urbanes Wohnen in Innsbruck. Das Projekt umfasst attraktive Wohnformen mit Fokus auf Gemeinschaft, Nachhaltigkeit, Mobilität und einer Top-Infrastruktur. Die Kombination aus zeitgemäßer Architektur, hochwertiger Ausstattung und einer ruhigen Lage in Stadtnähe schafft ein außergewöhnliches Lebensumfeld, das moderne Ansprüche erfüllt und zugleich ein entspanntes Wohnen ermöglicht. Neben 54 variantenreichen Wohnmöglichkeiten bietet das Projekt gemeinschaftliche Dachgärten für Urban Gardening und Begegnungszonen sowie einen Kindergarten im Haus. Der Verkaufsstart ist erfolgt. Der Baubeginn ist für Herbst 2025 geplant.

Urbanes Wohnjuwel im Stadtteil Pradl

Das Wohnprojekt umfasst zwei architektonisch ansprechende Gebäude, die sich harmonisch in die Umgebung einfügen. Die klar strukturierte Fassadengestaltung verleiht der Anlage einen zeitlosen Charakter, während die Anordnung der Wohnhäuser einen ruhigen Innenhof schafft. Dieser ist durch offene Durchwegungen sowohl von der Egerdachstraße als auch vom angrenzenden Geh- und Fahrradweg zugänglich.

Fokus auf Gemeinschaft und Nachhaltigkeit

„Ein zentraler Aspekt des Projekts ist die Schaffung von Begegnungszonen und nachhaltigen Wohnformen“, erklärt Nicole Moser, Verkauf ZIMA Tirol, „die großzügig angelegten, intensiv bepflanzten Dachgärten bieten den Bewohnern nicht nur einen Rückzugsort, sondern auch die Möglichkeit, Obst und Gemüse anzubauen. Der geplante Kindergarten unterstreicht die Familienfreundlichkeit der Anlage und ergänzt die vielseitigen Angebote für zukünftige Bewohner.“

Mobilität und moderne Infrastruktur

Die ausgezeichnete Lage bietet eine direkte Verbindung ins Stadtzentrum, wodurch Universität, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Einrichtungen schnell erreichbar sind. Zugleich profitieren die künftigen Bewohner von der hervorragenden Nahversorgung und den Angeboten in Sachen Freizeit und Sport im unmittelbaren Umfeld sowie der exzellenten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Variantenreiche Wohnmöglichkeiten

Neben der attraktiven Lage überzeugt das Projekt mit modern gestalteten 1- bis 4-Zimmer Wohnungen. Die Grundrisse bieten Gestaltungsspielraum für individuelle Wohnräume, während die großzügigen Fensterfronten für lichtdurchflutete Räume sorgen. Die hochwertige Ausstattung erfüllt höchste Wohnansprüche und spricht sowohl Familien als auch Investoren an.

Kooperation mit IIG schafft familienfreundliches Wohnkonzept

In Kooperation mit der Innsbrucker Immobiliengesellschaft (IIG) sind rund 50 % der Nutzfläche für wohnbaufördernde Einheiten vorgesehen. Diese Zusammenarbeit ermöglicht die Schaffung leistbaren Wohnraums und trägt zur sozialen Durchmischung des Quartiers bei. Zudem umfasst das Konzept eine Kindergartenfläche, die das familienfreundliche Wohnen weiter stärkt.

Highlights im Überblick:

- Ruhige Wohnlage mit hervorragender Infrastruktur
- Moderne 1- bis 4-Zimmer Wohnungen mit hohem Gestaltungspotenzial
- Gemeinschaftliche Dachgärten für Urban Gardening und Begegnung
- Kindergarten im Haus für Familienfreundlichkeit
- Direkte Fahrradverbindung ins Stadtzentrum
- Attraktive Optionen für Investoren

Medieninformation

Projektdetails:

Standort: Egerdachstraße, 6020 Innsbruck
Bauträger: ZIMA Wohn- und Projektmanagement GmbH
Nutzung: Wohnen und Kindergarten
Wohnungen: 54 Wohneinheiten (1- bis 4-Zimmer Wohnungen)
Abstellplätze: 48 PKW-Stellplätze
Projektvolumen: EUR 29 Mio.
Verkaufsstart: Februar 2025
Baustart: Herbst 2025
Weitere Infos unter: zima.at/egerdachstrasse

Über ZIMA

Die ZIMA Unternehmensgruppe realisiert seit 50 Jahren Immobilienprojekte und zählt zu den größten privaten Immobilienentwicklern im deutschsprachigen Alpenraum. Der Stammsitz ist in Dornbirn. Weitere Niederlassungen befinden sich in Innsbruck, Bozen, München, St. Gallen und Wien. Die Jahresgesamtleistung betrug im Jahr 2023 über EUR 237 Mio. www.zima.at

Rückfragehinweis Presse

Markus Hämmerle | Leiter Marketing ZIMA Unternehmensgruppe
ZIMA Holding AG, Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn
Tel.: +43 5572 38 38 102
markus.haemmerle@zima.at