



v.l.n.r.: Markus Lercher und Alexander Pfanner (Hilti & Jehle) Niklas Vogt, Claudio Kohler (ZIMA), Josef und Berghilde Buxbaum (Käufer Grete-Gulbranssonweg), Christian Schenk (ZIMA) und Carmen Reiter (Käuferin Grete-Gulbranssonweg).



Medieninformation

Spatenstich für ZIMA-Projekt „Grete-Gulbranssonweg“ in Bludenz
Baustart für 16 Eigentumswohnungen in attraktiver Lage am Fuße des Montikels

Dornbirn/Bludenz, 25.03.2026

Medieninformation

Spatenstich für ZIMA-Projekt „Grete-Gulbranssonweg“ in Bludenz

Baustart für 16 Eigentumswohnungen in attraktiver Lage am Fuße des Montikels

Dornbirn/Bludenz, 25. März 2026 - Mit dem feierlichen Spatenstich fiel am 24. März in Bludenz der offizielle Startschuss für das neue ZIMA-Wohnprojekt „Grete-Gulbranssonweg“. In schöner, grüner Lage am Fuße des Montikels entstehen insgesamt 16 Eigentumswohnungen, verteilt auf zwei Baukörper. Das Projekt verbindet moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und ein nachhaltiges Energiekonzept. Bereits rund die Hälfte der Wohnungen ist vergeben – ein klares Zeichen für die Attraktivität des Standorts und des Wohnkonzepts.

Stilvolle Architektur mit hoher Wohnqualität

Mit dem Projekt „Grete-Gulbranssonweg“ realisiert ZIMA in Bludenz ein hochwertiges Wohnensemble mit variantenreichen 2- bis 4-Zimmer Eigentumswohnungen. Die klare Formensprache, die markante Holzfassade, bodentiefe Fenster sowie großzügige Terrassen und Gartenflächen verleihen dem Projekt einen zeitlosen und zugleich wohnlichen Charakter. Die beiden Baukörper fügen sich harmonisch in die Hanglage ein und schaffen ein stimmiges Gesamtbild. Im Inneren sorgt die hochwertige ZIMA-Grundausstattung für Komfort und zeitlose Eleganz. Eine hauseigene Tiefgarage, private Kellerabteile, Besucherparkplätze sowie ein Kinderspielplatz runden das Angebot ab.

„Mit dem Grete-Gulbranssonweg knüpfen wir an bereits erfolgreich realisierte Wohnprojekte in dieser Lage an, die heute von vielen zufriedenen Kundinnen und Kunden bewohnt werden. Unser Anspruch war es, erneut ein Projekt zu entwickeln, das architektonisch überzeugt, hohe Wohnqualität bietet und sich sensibel in die Umgebung einfügt“, so Claudio Kohler, Geschäftsführer der ZIMA Wohn Baugesellschaft.

Nachhaltiges Energiekonzept

Auch energetisch setzt das Projekt klare Akzente. Die Wohnanlage wird mittels Wärmepumpe beheizt, zusätzlich kommt eine Photovoltaikanlage zum Einsatz. Die extensive Begrünung der Flachdächer sorgt nicht nur für eine ökologisch sinnvolle Nutzung der Dachflächen, sondern trägt an warmen Tagen auch zur Kühlung bei. Damit verbindet das Projekt Nachhaltigkeit mit langfristiger Effizienz und Wohnkomfort.

Leben zwischen Natur und Stadt

Der Grete-Gulbranssonweg bietet eine Lage, die naturnahes Wohnen mit urbaner Infrastruktur verbindet. Nur wenige Meter entfernt beginnt der Rungeliner Wald mit vielfältigen Wander- und Freizeitmöglichkeiten. Auch das Freizeitbad Val Blu, das Stadion Unterstein, der Tennisclub sowie weitere Sport- und Erholungsangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gleichzeitig sind Nahversorger, Bushaltestellen, Schulen und der Bahnhof Bludenz schnell erreichbar. Die Bludener Innenstadt liegt nur wenige Minuten entfernt und ergänzt das Wohnumfeld um zusätzliche Lebensqualität.

Factbox: Grete-Gulbranssonweg

Standort: Grete-Gulbranssonweg 7 und 7a, Bludenz
Bauherr & Projektentwicklung: ZIMA Wohn Baugesellschaft mbH
Architektur: Johannes Kaufmann & Partner GmbH
Ausführendes Bauunternehmen: Hilti & Jehle GmbH
Wohnungen: 16 Eigentumswohnungen (2- bis 4-Zimmer) in zwei Häusern
Abstellplätze: 18 Tiefgaragenstellplätze, 3 Besucherparkplätze
Energie: Wärmepumpe, Photovoltaik
Baustart: März 2026 (Spatenstich am 24.03.2026)
Fertigstellung: Ende 2027
Infos unter: zima.at/wohnen/projekte/grete-gulbranssonweg

Medieninformation

Über ZIMA

Die ZIMA Unternehmensgruppe realisiert seit 50 Jahren Immobilienprojekte und zählt zu den größten privaten Immobilienentwicklern im deutschsprachigen Alpenraum. Der Stammsitz ist in Dornbirn. Weitere Niederlassungen befinden sich in Innsbruck, Bozen, München, St. Gallen und Wien. Die Jahresgesamtleistung betrug im Jahr 2024 über EUR 188 Mio. www.zima.at

Rückfragehinweis Presse

Markus Wagner | Leitung Medienkommunikation | ZIMA Unternehmensgruppe
ZIMA Holding AG, Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn
Tel.: +43 5572 38 38 113
markus.wagner@zima.at