



v.l.n.r.: Werner Hohl, Arian Hohl (Hohl Baugeschäft AG), Heinz Stäheli (Appenzeller Kantonalbank), Christian Hoffmann (ZIMA), Robert Diethelm (Gemeindepräsident Heiden), Daniel Fässler (GF Leven Property AG), Thabo Fehr (Appenzeller Kantonalbank)



## Medieninformation

### Baustart in Heiden erfolgt

Feierlicher Spatenstich für das Wohnprojekt Sägewies III

Heiden/St. Gallen, 18.12.2024

## **Baustart in Heiden erfolgt**

Feierlicher Spatenstich für das Wohnprojekt Sägewies III

***Heiden/St. Gallen, 18. Dezember 2024 – Mit einem feierlichen Spatenstich fiel am 17. Dezember der Startschuss für den Bau des modernen Wohnprojekts Sägewies III in Heiden. Die ZIMA Projektentwicklung AG, die im Auftrag der Leven Property AG die Bauherrenvertretung übernimmt, realisiert ein dreiteiliges Gebäudeensemble mit insgesamt 15 exklusiven Wohneinheiten in bester Lage des Luftkurortes Heiden.***

Im Beisein von Gemeindepräsident Robert Diethelm, glücklichen Käuferinnen und Käufern, den Architekten Christian Meng und Katja Weingartner (Gisel & Partner Architekten), Christian Hänni (Hänni Landschaftsarchitektur AG), Roger Krüsi (Projekt AG), Ronny Ochsner (Locher Ingenieure AG), Adrian und Werner Hohl (Hohl Baugeschäft AG), Heinz Stäheli (Appenzeller Kantonalbank) sowie weiteren Projektbeteiligten fand der feierliche Spatenstich zum Baustart der insgesamt 15 Wohneinheiten des Projekts Sägewies III in Heiden statt.

„Für uns als Gemeinde Heiden ist das heute ein erfreulicher Moment. Die Zeit des Papier-Herumschiebens, des Bearbeitens von Einsprachen und hoffentlich auch der Juristerei ist vorüber – jetzt wird gearbeitet, und es entsteht an diesem Standort auch wirklich etwas Schönes“, zeigt sich Gemeindepräsident Robert Diethelm begeistert über den Baustart. „Es ist für uns als Gemeinde Heiden wichtig, und es freut uns sehr, dass wir neue Mitbürgerinnen und Mitbürger zukünftig hier begrüßen dürfen.“

Die Eigentumswohnungen des Projekts Sägewies III überzeugen mit durchdachten Grundrissen, hochwertiger Ausstattung und moderner Architektur. Besonders hervorzuheben sind die drei Dachgeschosswohnungen, die mit direktem Liftzugängen, grosszügigen, überdachten Terrassen und beeindruckenden Raumhöhen begeistern. „Mit den südseitigen Panoramaverglasungen bieten diese Wohnungen ein Wohnerlebnis, das seinesgleichen sucht“, erläutert Sandra Davatz, Verkaufsberaterin bei der ZIMA Projektentwicklung AG.

Das Ensemble fügt sich mit seinen stilprägenden Satteldächern harmonisch in die sanfte Hanglage am südlichen Dorfrand ein. Grosszügige Grünflächen, ein durchdachtes Wegenetz und eine Tiefgarage mit 28 Stellplätzen unterstreichen die hohe Wohnqualität. Daniel Fässler, Geschäftsführer der Leven Property AG, betont: „Mit Sägewies III schaffen wir ein Zuhause, das ideal auf die Bedürfnisse von Jung und Alt abgestimmt ist.“

### **Attraktive Lage mit Nähe zu St. Gallen und dem Bodensee**

Die neue Überbauung verbindet naturnahes Wohnen mit hervorragender Infrastruktur. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und der Bahnhof Heiden sind in wenigen Minuten erreichbar, während Freizeitangebote wie der Chindlistensteinweg, das Freibad Heiden oder der nahegelegene Skilift zusätzliche Lebensqualität bieten. „Die Lage verbindet Ruhe, Natur und beste Anbindung, was das Projekt für viele Zielgruppen attraktiv macht“, ergänzt Fässler.

### **Nachhaltigkeit und Lebensqualität im Fokus**

Auf einer Grundstücksfläche von 6 325 m<sup>2</sup> wird besonderer Wert auf ökologische und gestalterische Verantwortung gelegt.

### **Projektdetails: Sägewies III, Heiden**

Standort: Sägewiesstrasse, 9410 Heiden

Projektentwicklung: Leven Property AG

Realisierung und Verkauf: ZIMA Projektentwicklung AG

Nutzung: 3 Baukörper

Wohnungen: 15 Wohnungen (3.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen)

Abstellplätze: Tiefgarage mit 28 Autostellplätzen

Projektvolumen: CHF 14.4 Mio.

Baustart: erfolgt

Weitere Infos unter: [zima.ch/saegewies-3](http://zima.ch/saegewies-3)

## Medieninformation

---

### **Über Leven Property AG**

Der Projektentwickler Leven Property AG mit Sitz in St. Gallen entwickelt seit 2014 Wohnräume für mehr Lebensqualität und achtet sorgsam auf ihre ökologische, kulturelle und gesellschaftliche Verantwortung. Mehr Infos unter [www.leven-property.ch](http://www.leven-property.ch)

### **Über ZIMA**

Die ZIMA Unternehmensgruppe realisiert seit 50 Jahren Immobilienprojekte und zählt zu den grössten privaten Immobilienentwicklern im deutschsprachigen Alpenraum. Der Stammsitz ist in Dornbirn. Weitere Niederlassungen befinden sich in Innsbruck, Bozen, München, St. Gallen und Wien. Die Jahresgesamtleistung betrug im Jahr 2023 über EUR 237 Mio. [www.zima.at](http://www.zima.at)

### **Rückfragehinweis Presse**

Markus Hämmerle | Leiter Marketing ZIMA Unternehmensgruppe  
ZIMA Holding AG, Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn  
Tel.: +43 5572 38 38 102  
[markus.haemmerle@zima.at](mailto:markus.haemmerle@zima.at)