



Medieninformation

ZIMA-Neubau „Annelies Quartier“ in Haar vor Fertigstellung

Erste Wohnungen an die Eigentümer:innen übergeben

Haar, 30 Juli 2024

Medieninformation

ZIMA-Neubau „Annelies Quartier“ in Haar vor Fertigstellung

Erste Wohnungen an die Eigentümer:innen übergeben

Haar, 30. Juli 2024 – Nach einer intensiven Bauzeit von zwei Jahren finalisiert die ZIMA Immobilienentwicklung mit Sitz in Grünwald das Neubauprojekt Annelies Quartier in der Gemeinde Haar vor den Toren Münchens. Das moderne Wohnensemble erstreckt sich auf einer Nutzungsfläche von 12.256 m² und besteht aus vier Gebäuden, die eine ruhige, begrünte Erholungszone im Zentrum umschließen. Das Annelies Quartier verbindet urbane Infrastruktur mit entschleunigtem Gemeindeleben und bietet eine hohe Wohnqualität sowie eine optimale Work-Life-Balance für die Bewohner:innen.

Insgesamt beherbergt das Projekt in drei der vier Baukörper 85 Eigentumswohnungen mit unterschiedlichen Größen von 1- bis 5-Zimmern. Diese Wohnungen zeichnen sich durch hochwertige Ausstattung und private Freiflächen wie Gärten, Terrassen und Balkone aus. Ergänzt wird das Ensemble durch weiträumige Gewerbe- und Büroflächen im vierten Baukörper sowie einen durchdacht gestalteten Innenhof mit Ruheazonen. „Nach einer intensiven Bauphase ist es gelungen, ein harmonisches Wohnquartier mit viel Grünraum und Aufenthaltsqualität zu verwirklichen und das gepaart mit einer idealen Infrastruktur mit perfekter Verkehrsanbindung – das macht das Annelies Quartier in Haar so besonders“, so Meena Asadi, Verkauf ZIMA Immobilienentwicklung. „Die ersten Wohnungen wurden bereits an zufriedene Eigentümer:innen übergeben – es zieht also Leben ein ins Annelies Quartier. Aktuell sind noch variantenreiche Wohnungen mit Grundrissgrößen von 1- bis 4-Zimmern verfügbar.“

Attraktive Sonderkonditionen

Für detaillierte Auskünfte zu den verfügbaren Eigentumswohnungen, den ZIMA-Sonderkonditionen von 2,5 % Zinsen pro Jahr für die ersten 5 Jahre sowie zu den verfügbaren Büro- und Gewerbeflächen steht das ZIMA-Team Interessierten jederzeit zur Verfügung. „Wir sehen aktuell eine große Verunsicherung am Immobilienmarkt. Die Gründe dafür lassen sich zum Teil in der gestiegenen Inflation sowie der erschwerten Finanzierung bei Immobilienkrediten verorten. Was jedoch zu wenig Beachtung findet: Eine Investition in die eigenen vier Wände ist nach wie vor das beste Mittel, um für die Zukunft vorzusorgen. Vor allem in Hinblick auf die weiter steigenden Mieten, macht sich dieses Investment bezahlt“, so Asadi.

Individueller Raum für Unternehmen und Geschäftsideen

Im straßenseitigen Baukörper C haben weitläufige und individualisierbare Gewerbeflächen ihren Platz gefunden. Im Erdgeschoss hat bereits am 13. Juli eine neue Rossmann Filiale mit rd. 800 m² eröffnet. Gegen Ende August wird das italienische Restaurant „Perfetto“ mit Weinbar und Cucina eröffnet. In den Obergeschossen stehen noch Gewerbeflächen zur Miete mit Größen zwischen 70 und 2.000 m² zur Verfügung, die ganz nach Wunsch vom Architekten geplant werden können. Ein idealer Zukunftsstandort mit passenden Büro- und Gewerbeflächen für Unternehmen und Dienstleister aller Art.

Facts: Annelies Quartier

Standort:	Annelies-Kupper-Allee/Ecke Leibstraße, 85540 Haar
Bauträger:	ZIMA Immobilienentwicklung GmbH, Grünwald
Architekten:	homuth+partner architekten, Leipzig
Wohnen:	Insgesamt 85 1- bis 5-Zimmer Eigentumswohnungen
Gewerbe:	4.464 m ² (Geschossfläche)
Stellplätze:	212 in der TG 43 oberirdisch gesamt 255
Umfang:	4 Baukörper 85 Wohneinheiten

Zusätzliche Informationen finden Sie online unter: zima-wohnbau.de/annelies-quartier

Kontakt Verkauf

Meena Asadi
Mobil: +49 152 56987523
E-Mail: meena.asadi@zima-wohnbau.de

Medieninformation

Über ZIMA

Die ZIMA Unternehmensgruppe realisiert seit 50 Jahren Immobilienprojekte und zählt zu den größten privaten Immobilienentwicklern im deutschsprachigen Alpenraum. Der Stammsitz ist in Dornbirn. Weitere Niederlassungen befinden sich in Innsbruck, Bozen, München, St. Gallen und Wien. Die Jahresgesamtleistung im Jahr 2023 beträgt mehr als EUR 237 Mio. www.zima.at

Rückfragehinweis Presse

Markus Hämmeler | Leiter Marketing ZIMA Unternehmensgruppe
ZIMA Holding AG, Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn
Tel.: +43 5572 38 38 102
markus.haemmerle@zima.at