



Medieninformation

ZIMA legt los: Baustart im Büntweg, Bludenz

Attraktive Neubauwohnungen in der Alpenstadt

Bludenz/Dornbirn, 16.12.2024

ZIMA legt los: Baustart im Büntweg, Bludenz

Attraktive Neubauwohnungen in der Alpenstadt

Bludenz/Dornbirn, 16. Dezember 2024 – ZIMA hat mit dem Bau eines neuen, innovativen Wohnprojekts am Büntweg in Bludenz gestartet. In Bestlage am Fuße des Muttersbergs und in unmittelbarer Nähe zur Altstadt errichtet ZIMA ein modernes Wohnensemble, das höchsten Ansprüchen an Qualität, Nachhaltigkeit und Wohnkomfort gerecht wird.

„Das Neubauprojekt Büntweg besticht durch seine ruhige Lage und die fußläufige Nähe zu den vielseitigen Angeboten der Bludener Altstadt. Bestehend aus zwei harmonisch in die Hanglage eingefügten Gebäudekörpern, setzt das Ensemble auf eine nachhaltige Bauweise und ein zukunftsorientiertes Energiekonzept“, freut sich ZIMA-Geschäftsführer Herwig Bertsch über den Baustart dieses attraktiven Neubauprojekts. Die Architektur überzeugt durch klare Linien und viel Liebe zum Detail. „Die Fassade aus heimischer Fichte verleiht den Baukörpern einen natürlichen, ästhetischen Charakter, während die extensive Begrünung auf den Flachdächern einen kühlenden Effekt in den Sommermonaten und eine ökologisch wertvolle Nutzung der Dachflächen sicherstellt“, erklärt Michael Wehinger vom Büro Johannes Kaufman und Partner die Charakteristik des Bauprojekts. Eine Photovoltaikanlage in Kombination mit Erdwärme sorgt zusätzlich für eine umweltschonende Energieversorgung.

Wohnqualität und Komfort im Fokus

Die 2- bis 4-Zimmer Eigentumswohnungen am Büntweg bieten eine Vielfalt an Grundrissen, die individuell gestaltet werden können sowie großzügige Außenbereiche. Die tiefen Terrassen und Gartenflächen laden zu entspannten Stunden im Freien ein. Zur komfortablen Ausstattung des Projekts gehören eine hauseigene Tiefgarage, private Kellerabteile, ein Kinderspielplatz und Besucherparkplätze – alles, um das Wohnen so angenehm wie möglich zu gestalten.

Attraktive Wohnbauförderung bringt Vorteile für künftige Eigentümer:innen

Neben der außergewöhnlichen Lage am Fuße des Muttersbergs und der Nähe zur Altstadt, wird das Neubauprojekt auch durch attraktive finanzielle Unterstützung besonders interessant. So sind eine Wohnbauförderung in der Höhe von € 150.000,- und reduzierte Nebengebühren möglich. Die 2- bis 4-Zimmer Eigentumswohnungen bieten damit nicht nur ein einmaliges Wohngefühl in naturnaher Umgebung, sondern auch ein langfristig sicheres Investment.

Projektetails: Büntweg, Bludenz

Standort: Büntweg 2, 6700 Bludenz
Bauträger: ZIMA Wohn Baugesellschaft mbH, Dornbirn
Architekt: Johannes Kaufmann und Partner GmbH
Nutzung: 2 Baukörper
Wohnungen: 20 Wohneinheiten (2- bis 4-Zimmer Wohnungen)
Abstellplätze: 31 PKW-Stellplätze
Baustart: November 2024
Geplante Fertigstellung: Ende 2026
Infos unter: zima.at/wohnen/projekte/buentweg

Über ZIMA

Die ZIMA-Unternehmensgruppe realisiert seit 50 Jahren Immobilienprojekte und zählt zu den größten privaten Immobilienentwicklern im deutschsprachigen Alpenraum. Der Stammsitz ist in Dornbirn. Weitere Niederlassungen befinden sich in Innsbruck, Bozen, München, St. Gallen und Wien. Die Jahresgesamtleistung betrug im Jahr 2023 rund EUR 237 Mio.

Rückfragehinweis Presse

Markus Hämmerle | Leiter Marketing ZIMA Unternehmensgruppe
ZIMA Holding AG, Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn
Tel.: +43 5572 38 38 102
markus.haemmerle@zima.at