



Medieninformation



ZIMA realisiert Wohnquartier mit viel Grünraum in Haar
Baustart für ein dynamisches Wohnensemble mit grünem Herz

München/Haar, 11.07.2022

Medieninformation

ZIMA realisiert Wohnquartier mit viel Grünraum in Haar

Baustart für ein dynamisches Wohnensemble mit grünem Herz

Haar/München, 11. Juli 2022 – Vor den Toren Münchens verwirklicht die ZIMA Immobilienentwicklung in der familienfreundlichen Gemeinde Haar auf einer Nutzungsfläche von 12.256 m², ein modernes Wohnensemble bestehend aus vier Gebäuden mit ruhiger Erholungszone im Zentrum. Im Annelies Quartier trifft urbane Infrastruktur auf entschleunigtes Gemeindeleben. Diese Kombination schafft die optimale Work-Life-Balance sowie eine hohe Wohnqualität für die zukünftigen Bewohner:innen. Das Neubauprojekt weist ein Gesamtvolumen von rd. EUR 100 Mio. auf. Mit einem feierlichen Spatenstich wurde am 8. Juli unter Beisein von Bürgermeister Dr. Andreas Bukowski, Interessenten, Anrainern und dem ausführenden Projektteam der Baustart gefeiert.

In Haar bei München entsteht direkt gegenüber des denkmalgeschützten Jugendstilparks ein besonderes Wohnquartier zum Leben, Wohnen, Arbeiten und Genießen. Geplant ist ein vierteiliges Gebäudeensemble, bei dem in drei Baukörpern bis zur Fertigstellung Ende 2024 rund 85 Wohneinheiten mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen zwischen 1- bis 5-Zimmern ihren Platz finden, die über eine hochwertige Ausstattung sowie private Freiflächen in Form von Gärten, Terrassen und Balkonen verfügen werden. Die Einheiten sind sowohl frei finanziert als auch nach dem Haarer Modell konzipiert. Weiträumige Gewerbe- und Büroflächen im vierten Baukörper sowie ein durchdacht geplanter Innenhof mit Ruheazonen komplettieren das Wohnkonzept. „Nach einer intensiven und konstruktiven Zusammenarbeit mit den verantwortlichen Gremien in der Gemeinde ist es gelungen, ein harmonisches Wohnquartier mit viel Grünraum und Aufenthaltsqualität zu verwirklichen und das gepaart mit einer idealen Infrastruktur mit perfekter Verkehrsanbindung – das macht das Annelies Quartier in Haar einzigartig“ so Florian Scholze, Geschäftsführer der ZIMA Immobilienentwicklung GmbH mit Sitz in Grünwald. „Mit innovativen Ansätzen Richtung Mobilitäts- und Grünflächenmanagement, einem guten Wohnungsmix und der Gewerbeeinheit ist es gelungen, das Ensemble stimmig in die bestehende Bebauung und die Wegebeziehungen einzugliedern“, sagt Bürgermeister Dr. Andreas Bukowski.

Genussvoll Wohnen im Grünen

Durch die geschickte Anordnung der vier Baukörper und die Ausrichtung der Wohnungen entstehen ruhige Rückzugsorte und großzügige Gemeinschaftsflächen, umgeben von verkehrsfreien Wegenetzen. Der begrünte Innenhof im Herzen des Quartiers bietet Erholung für die Bewohner:innen. Mit dem gemeinsamen Spielplatz für Kinder kommt auch der Community-Gedanke nicht zu kurz. Besonders praktisch: Der abgesenkte Durchgang im Innenhof bietet den optimalen Raum für Fahrradabstellplätze und führt direkt in die Tiefgarage.

Im Südwesten des Projekts entsteht eine weitläufige Grünfläche. Durch eine durchdachte Planung entsteht in diesem Bereich ein Biotop, unter anderem gespeist aus dem abgeleiteten Regenwasser der Wohnanlage. Hier kann die Natur aufblühen: Vor allem für Insekten, Amphibien und kleine Säugetiere werden verschiedene Verstecke und Überwinterungsstätten entstehen. Heimische Sträucher und Bäume ergänzen das Bepflanzungskonzept.

Hauseigenes Restaurant & Café

Das straßenseitige Haus C bietet den optimalen Standort für Gewerbe- und Büroflächen sowie Handelsflächen für einen Nahversorger. Zudem werden ein Café und ein Restaurant mit Freisitz realisiert.

Aufstrebende, familienfreundliche Gemeinde

In Sachen Infrastruktur und Nahversorgung bietet Haar alles, was man zum Leben braucht: Supermarkt, Arzt, Apotheker – vom Annelies Quartier liegt alles in bequemer Reichweite. Für die Kleinen gibt es Kindergärten, Grund- und Mittelschule und das Ernst-Mach-Gymnasium vor Ort. Die Nähe zum Riemer Park mit Badesee tragen zum umfangreichen Freizeitangebot von Haar bei.

Medieninformation

Die Verkehrsanbindung ist durch die ideale Erreichbarkeit der A99 und der S-Bahn Linien (S4/S6) mit Anschluss zur Innenstadt Münchens nahezu perfekt. In nur 20 Minuten ist man mit der S-Bahn am Münchner Marienplatz. Auch der Flughafen ist mit dem Auto in einer halben Stunde erreichbar. Die Alpen und die oberbayerischen Seen sind für einen Tagesausflug in angenehmer Fahrzeit zur erreichen.

Projektdetails: Annelies Quartier – Zu Hause im Park

Standort: Annelies-Kupper-Allee/Ecke Leibstraße, 85540 Haar
 Bauträger: ZIMA Immobilienentwicklung GmbH, Grünwald
 Architekten: homuth+partner architekten, Leipzig
 Grundstücksfläche: 12.256 m² sowie ca. 4.500 m² nicht bebaubarer Grünzug im Südwesten für großflächige Grünflächen mit Versickerungsgräben, Biotop, etc.
 Wohnen: Insgesamt 85 1- bis 4-Zimmer Eigentumswohnungen
 Gewerbe: 4.464 m² (Geschossfläche)
 Stellplätze: 212 in der TG | 43 oberirdisch | gesamt 255
 Umfang: 4 Baukörper | 85 Wohneinheiten
 Fertigstellung: Ende 2024
 Verkaufsstart: Juni 2022

Infos unter: zima-wohnbau.de/wohnen/projekte/annelies-quartier/ oder www.anneliesquartier.de



Über ZIMA

Die ZIMA Unternehmensgruppe realisiert seit 50 Jahren Immobilienprojekte und zählt zu den größten privaten Immobilienentwicklern im deutschsprachigen Alpenraum. Der Stammsitz ist in Dornbirn. Weitere Niederlassungen befinden sich in Innsbruck, Bozen, München, St. Gallen und Wien. Die Jahresgesamtleistung betrug im Jahr 2021 über EUR 292 Mio. www.zima.at

Rückfragehinweis Presse

Markus Hämmerle | Leiter Marketing ZIMA Unternehmensgruppe
 ZIMA Holding AG, Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn
 Tel.: +43 5572 38 38 102
markus.haemmerle@zima.at