

LEBENSÄÄUME
BESONDERS GESTALTEN

Immobilienentwicklung aus Leidenschaft





IMMOBILIENENTWICKLUNG **AUS LEIDENSCHAFT**

Seit 1971 entwickeln wir als inhabergeführte Unternehmensgruppe besondere Immobilien zum Wohnen, Arbeiten und Einkaufen im deutschsprachigen Alpenraum. Vertrauen ist unser wichtigstes Gut. Und dieses Vertrauen hat sich ZIMA in den letzten 50 Jahren konsequent erarbeitet: Bei unseren Kunden durch Qualität und Verlässlichkeit, bei unseren Mitarbeitern durch Kollegialität und Wertschätzung, bei unseren Partnern durch Transparenz

und Zuverlässigkeit. Als inhabergeführte Unternehmensgruppe entwickelt ZIMA seit 1971 besondere Immobilien im deutschsprachigen Alpenraum.

In den vergangenen 50 Jahren haben wir annähernd 10.000 Wohnungen und Raum für 7.000 Arbeitsplätze realisiert. Dabei haben wir vor allem eine Vertrauensbasis auf allen Ebenen geschaffen. Wir bauen auf Vertrauen. Wir bauen auf Vertrauen.



*Mag. Alexander Nußbaumer,
Vorstand CEO und Inhaber
der ZIMA Unternehmensgruppe:*

„Der Weg in die Zukunft besteht nicht aus Beton, sondern aus Ideen. Grund und Boden ist eines der wenigen Güter, das sich nicht vermehren lässt. Umso verantwortungsvoller müssen wir mit diesem Gut umgehen. Die steigenden Bevölkerungszahlen fordern immer mehr Raum zum Leben und Arbeiten. Während wir im vergangenen Jahrhundert sehr großzügig mit der Ressource Boden umgegangen sind, sind heute vielmehr intelligente Bebauungskonzepte gefragt, die bestehende Flächen effizient nutzen und weniger neues Bauland beanspruchen.

Genau zu dieser Verantwortung bekennen wir uns.“







DORNBIRN

WIEN

INNSBRUCK

BOZEN

ST. GALLEN

MÜNCHEN



IM ALPENRAUM **ZUHAUSE**

Die ZIMA Unternehmensgruppe beschäftigt rund 180 Mitarbeiter an den Standorten in Vorarlberg, Tirol, Wien, Südtirol, Ostschweiz und Süddeutschland. Überall, wo man die Alpen sehen kann und man unsere Sprache spricht, sind wir zu Hause. Dort entstehen besondere Gebäude zum Wohnen, Arbeiten und Einkaufen. Dabei handeln wir

als ganzheitlicher Immobilienentwickler von der Investition bis zum Betrieb. Unsere Mitarbeiter an den einzelnen Standorten sind regional stark verwurzelt. Mit diesem Ansatz der Immobilienentwicklung haben wir uns in den letzten Jahren als der führende private Anbieter im deutschsprachigen Alpenraum etabliert.



DAS ZIMA **GESCHÄFTSMODELL**

Wer Tag für Tag nach Spitzenleistungen sucht, wird schließlich Maßstäbe setzen. Besondere Projekte zu akquirieren, Immobilien zu entwickeln, zu bauen und zu verwerten ist die Basis des Geschäftsmodells der ZIMA. Dabei wird die Komplexität der

Projektentwicklung auf das Wesentliche verdichtet und die Werte Lebensqualität und Sicherheit werden für die künftigen Eigentümer und Investoren geschaffen.

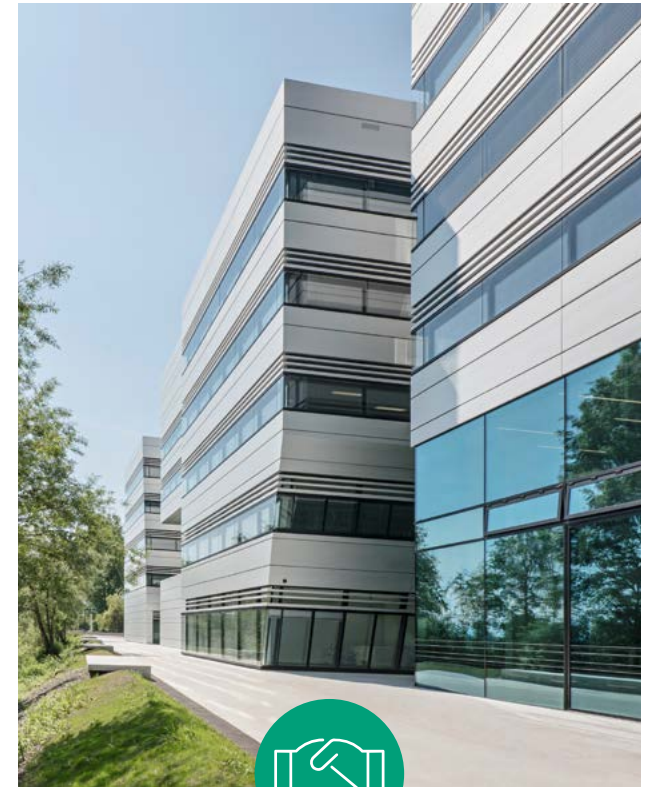
UNSER LEISTUNGSSPEKTRUM



Wohnen
für Menschen mit
besonderen Ansprüchen.



Quartiersentwicklung
für besondere Lebensräume zum
Wohnen, Arbeiten, Einkaufen und Leben.



Bauherrenpartnerschaft
für eine partnerschaftliche
Realisierung der eigenen Ansprüche.

ZIMA Standorte im Alpenraum:
Dornbirn | Innsbruck | Wien | Bozen | St. Gallen | München

UNSERE WERTSCHÖPFUNG



**Unterstützende
Prozesse**



Finanzierung



Marketing



Rechnungswesen



Mietverwaltung,
Immobilienverwaltung

1



Akquisition von Projekten

- » Akquisition von Projekten ist entscheidend für unseren Geschäftserfolg
- » Wir analysieren präzise, bewerten punktgenau, treffen schnelle Entscheidungen
- » Partnerschaften öffnen uns neue Potenziale

2



Marktorientierte Projektentwicklung

- » Marktorientierte Immobilienentwicklung ist unsere Kernkompetenz
- » Wir kennen den Markt und seine Bedürfnisse
- » Erstkalkulation ist Basis unserer Entscheidungen im Projektverlauf
- » Mit Know-how reduzieren wir die Komplexität der Immobilienentwicklung auf das Wesentliche

3



Ambitionierte Realisierung

- » Wir realisieren selbst, kennen uns am Bau aus
- » Wir tragen das gesamte Baurisiko und haben die Kosten im Griff
- » Standardisierte Ausschreibe- und Vergabeprozesse optimieren den Einkauf
- » Mit hoher Qualität in der Ausführung sichern wir die Kundenzufriedenheit

4



Eigene Verwertung

- » Marktkenntnisse beziehen wir aus der eigenen Verwertung
- » Seriosität und Vertrauen = Schlüssel für die erfolgreiche Verwertung
- » Wir begegnen Kunden und Investoren auf Augenhöhe



WOHNIMMOBILIEN FÜR MENSCHEN
MIT BESONDEREN ANSPRÜCHEN



Von idyllischen Kleinwohnanlagen bis hin zu großen Wohnquartieren mit bis zu 200 Wohnungen realisieren wir Lebensqualität für Menschen mit Anspruch. Dabei schaffen wir es, jedem Projekt eine besondere Note zu geben und damit die Lebensqualität der künftigen

Eigentümer zu verbessern. Die perfekte Lage, die moderne Architektur, die gehobene Ausstattung, Individualität in den Grundrissen sowie eine Rundumbetreuung der künftigen Eigentümer gehören bei uns zum Standard.



QUARTIERS-
ENTWICKLUNG



Die Entwicklung von ganzen Quartieren ist ein Zusammenspiel vieler Faktoren. Am Ende entsteht neuer Lebensraum für Menschen. Entscheidend ist immer die richtige Konzeption, welche die Facetten

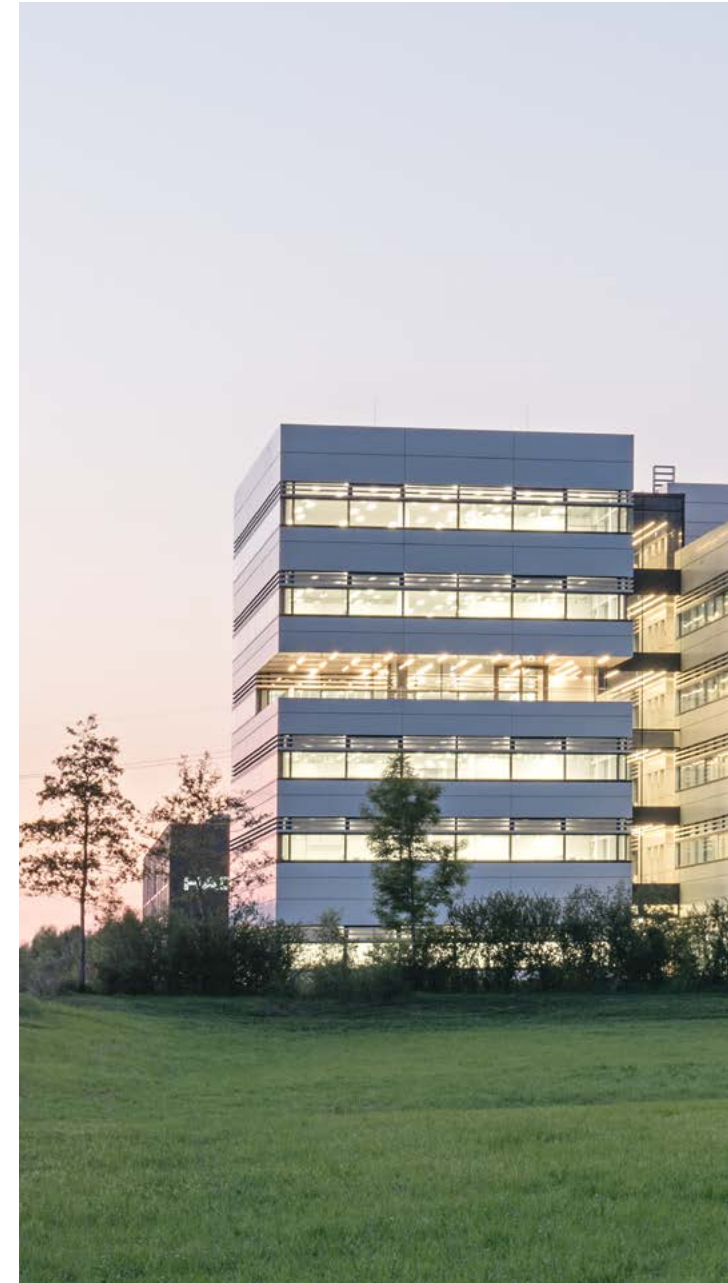
Wohnen, Einkaufen, Arbeiten sowie Freizeit berücksichtigt und optimal aufeinander abstimmt, um so wesentlich zur Lebensqualität der künftigen Bewohner und Nutzer beizutragen.



BAUHERREN- PARTNERSCHAFT

ZIMA begleitet Unternehmen bei der Entwicklung, Planung, Errichtung und dem Betrieb von Betriebsanlagen und Immobilien. Die Partnerschaft zählt sich aus: Unser gemeinsames Ziel mit dem Bauherren ist es, seine Vision, Ideen und Bauprojekte erfolgreich, risikoarm und effizient umzusetzen. Im

Rahmen einer Bauherrnpartnerschaft übernimmt ZIMA als Dienstleister die Rolle eines „Leihbauherren“ und agiert so, als wäre es ein ZIMA-eigenes Projekt. Gemeinsam mit dem Bauherrn konzentrieren wir uns auf das Wesentliche, um die Wünsche und Zielsetzungen erfolgreich umzusetzen.









NACHHALTIGES OBJEKTMANAGEMENT

Immobilien sind exzellente Wertanlagen – aber nur dann, wenn sie professionell und nachhaltig bewirtschaftet und betreut werden. Die ZIMA Unternehmensgruppe sorgt als Komplettanbieter im Bereich Gebäudeverwaltung und Wohnungsvermietung dafür, den Wert der Immobilien zu erhalten und langfristig zu sichern.



UNSERE **REFERENZEN**

Der Mensch ist Individualist. Darauf haben wir uns eingestellt. Vielen hunderten Familien konnten wir so bereits den Traum vom Eigenheim erfüllen. Gute Gestaltung ist keine Frage, sondern die Antwort.



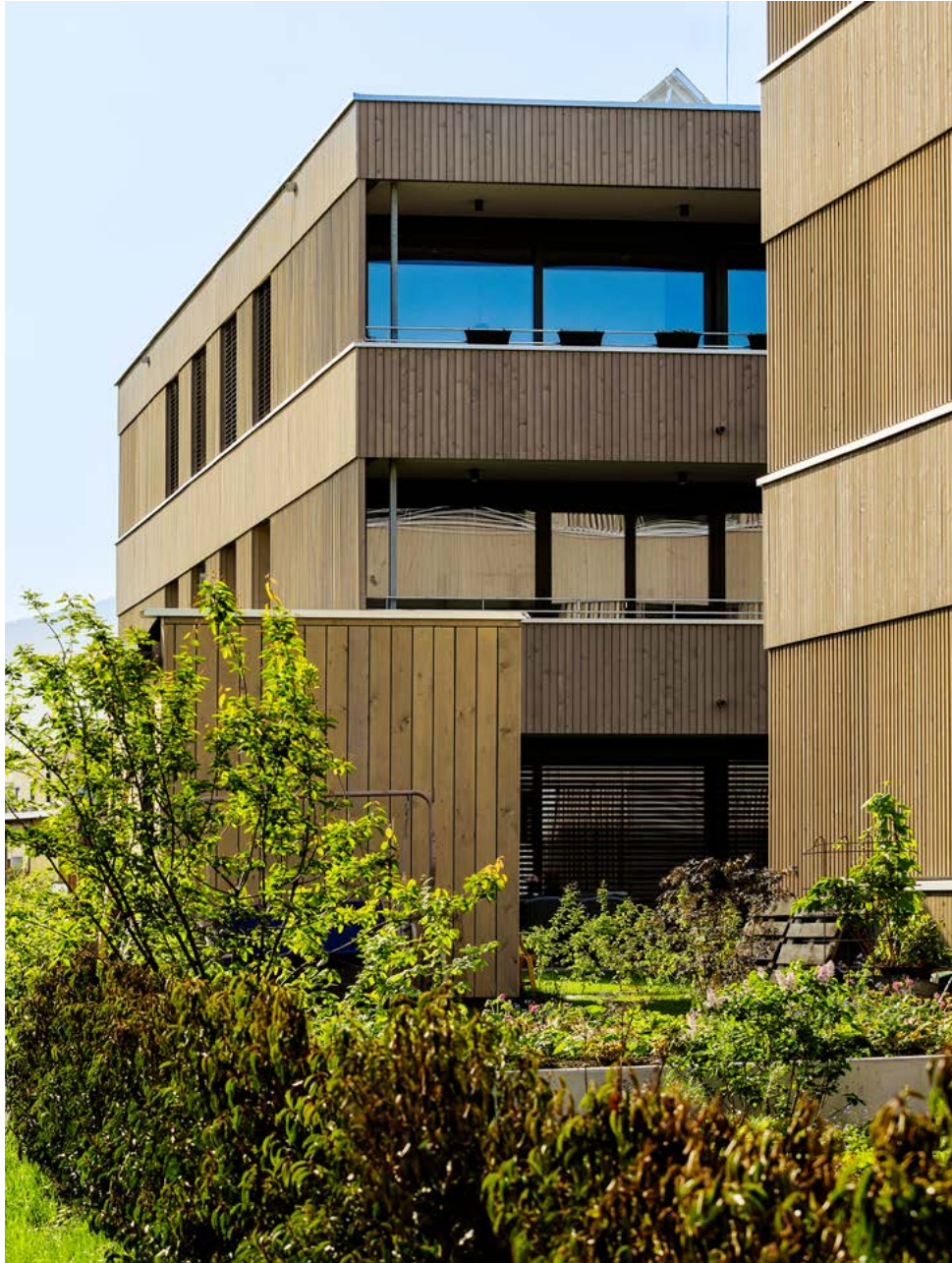


Forty, Igls (A)





Feldweg, Schruns (A)



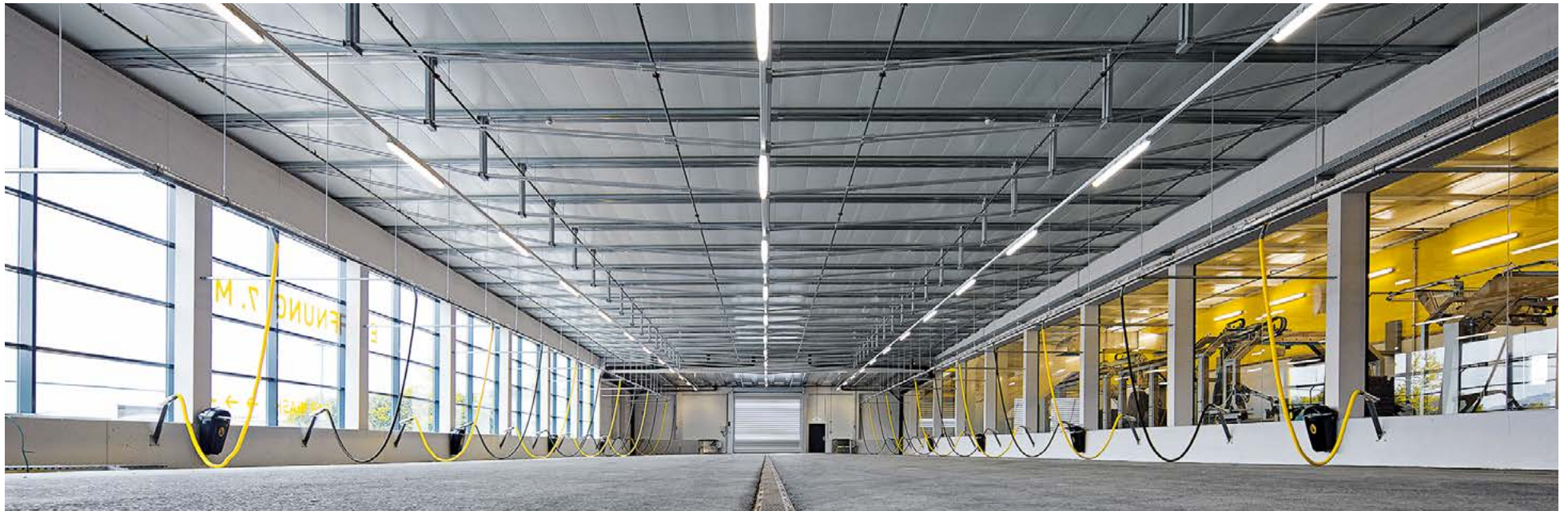
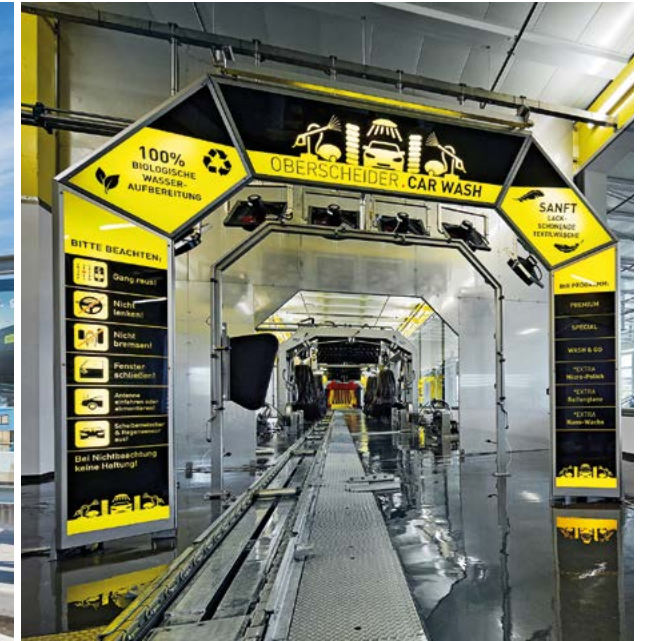


Liebera, Fußbach (A)



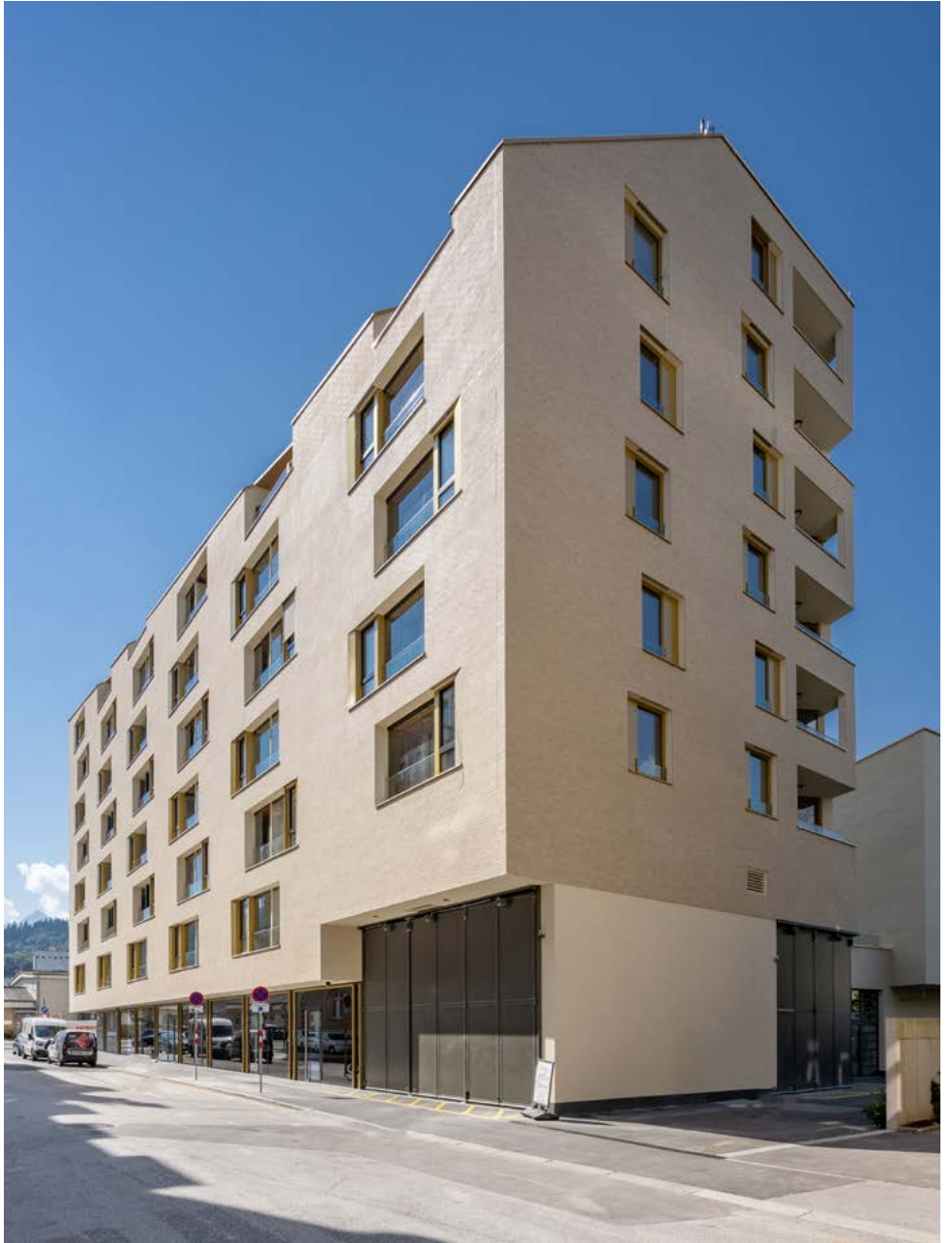


Doppelmayr, Wolfurt (A)





Oberscheider Car Wash, Rankweil (A)





Das Stadt Carré, Innsbruck (A)





Forty, Innsbruck-Igls (A)





Tivoli Areal, Innsbruck (A)





Attemsgarten, Wien (A)





Guteleben, Leifers (IT)





Brennerstraße, Vahrn (IT)





Römertor, Gersthofen (DE)





BENE, München (DE)





Lehnstrasse, St. Gallen (CH)

