ZIMA
50 Jahre Vertrauen

GEWERBEIMMOBILIEN
IM ALPENRAUM

Auszug realisierte Gewerbeprojekte

Vertrauen baut sich nicht durch Worte, sondern durch Taten auf – diesem Leitspruch folgen wir auch in den nächsten 50 Jahren.

Alexander Nußbaumer | Vorstand CEO, Inhaber der ZIMA Unternehmensgruppe

IMMOBILIENENTWICKLUNG
AUS LEIDENSCHAFT

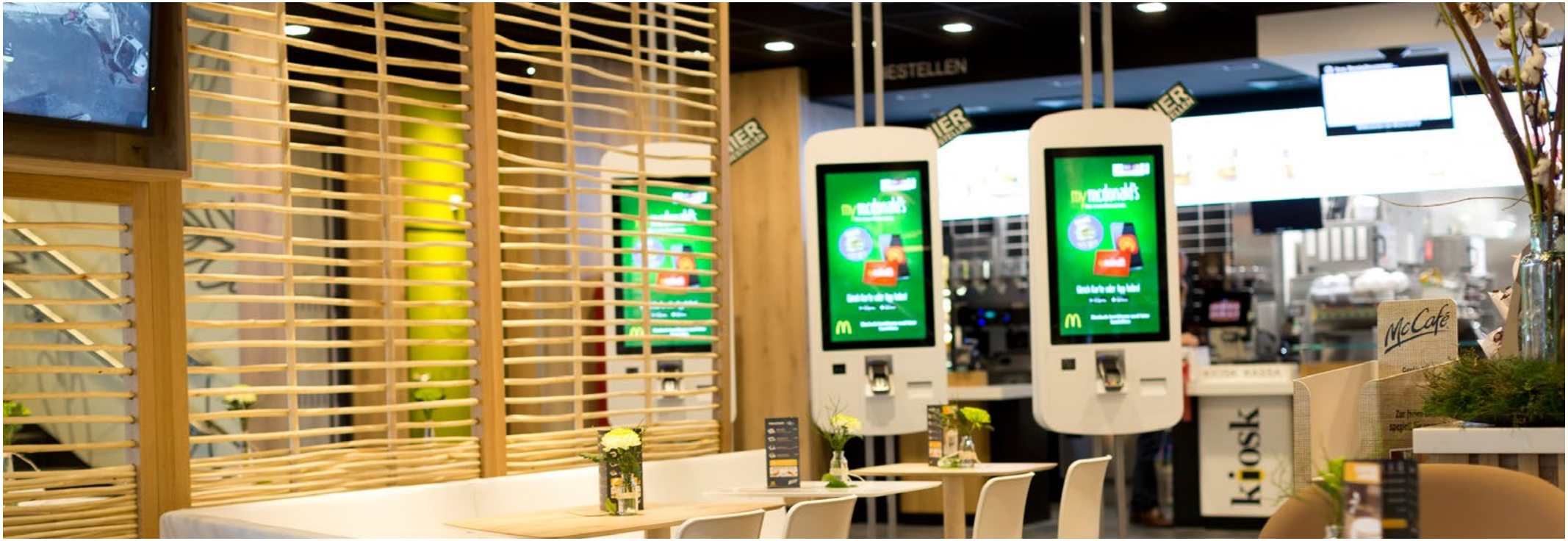
Vertrauen ist unser wichtigstes Gut. Und dieses Vertrauen hat sich ZIMA in den letzten 50 Jahren konsequent erarbeitet: Bei unseren Kunden durch Qualität und Verlässlichkeit, bei unseren Mitarbeitern durch Kollegialität und Wertschätzung, bei unseren Partnern durch Transparenz und Zuverlässigkeit. Als inhabergeführte Unternehmensgruppe entwickelt ZIMA seit 1971 besondere Immobilien im deutschsprachigen Alpenraum. Dabei haben wir in den vergangenen 50 Jahren nicht nur mehr als 8.000 Wohnungen und Raum für 6.500 Arbeitsplätze realisiert, sondern vor allem eine Vertrauensbasis auf allen Ebenen geschaffen. Unsere Kunden sind dabei seit jeher ein essenzieller Bestandteil unseres Erfolges und bilden das Fundament für unsere Vertrauens-Allianz. Dieses entgegengebrachte Vertrauen wollen wir auch in den nächsten 50 Jahren mit unseren Projekten zurückzahlen und so die Zukunft mit nachhaltigen Werten aktiv mitgestalten – Wir bauen auf Vertrauen.

01

GEWERBE

McCafé

i'm lovin' it
McDonald's


BESTELLEN
McCafé
kiosk

LUSTENAU - MC DONALD'S

Umfang: 670 m² Nutzfläche

Planung: baumschlager-eberle

Projektvolumen: EUR 4 Mio.

Fertigstellung: 2016

MIGROS
MFIT
medbase
MIGROS
MFIT

MIGROS
MIGROS
MFIT
MFIT
DENNER
DENNER
medbase
medbase
restaurant
MIGROS

THAL - RHEIN.THAL.ARENA

Umfang: 4.700 m² Nutzfläche

Planung: Cristuzzi Architektur GmbH

Projektvolumen: CHF 22,1 Mio.

Fertigstellung: 2016

LiBRO
BIPA
MERKUR
MERKUR

MERKUR
Einfahrt

passage 22
BIPA

RANKWEIL - PASSAGE 22

Umfang: 7.000 m² Gewerbefläche

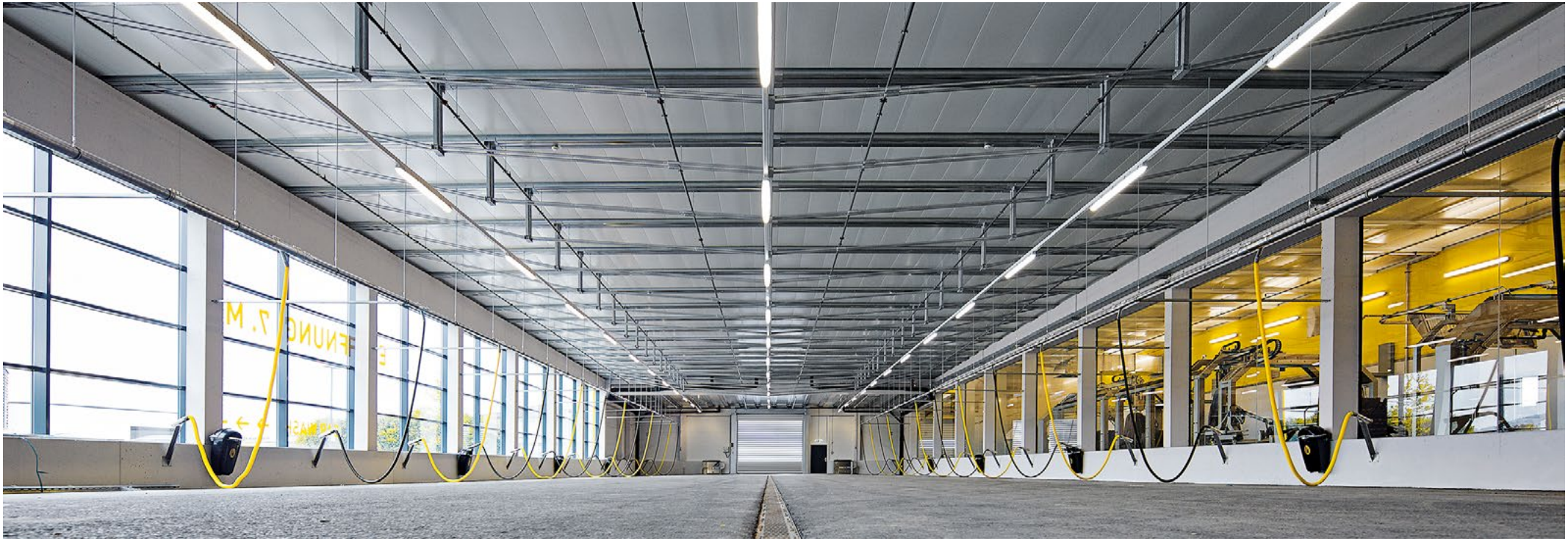
Planung: Schnetzer / Kreuzer

Projektvolumen: EUR 22 Mio.

Fertigstellung: 2015

OBERSCHEIDER.CAR WASH
Sauber geplant,

100%
BIOLOGISCHE
WASSER-
AUFBEREITUNG
OBERSCHEIDER.CAR WASH
SANFT
LACK-
SCHONENDE
TEXTILWÄSCHE
BITTE BEACHTEN:
Gang raus!
Nicht lenken!
Nicht bremsen!
Fenster schließen!
Antenne einfahren oder abmontieren!
Scheibenwischer & Regensensor aus!
Bei Nichtbeachtung keine Haftung!
PREMIUM
SPECIAL
WASH & GO
+EXTRA Micro-Polish
+EXTRA Reifenglanz
+EXTRA Nano-Wachs



RANKWEIL - INDOOR WASCHSTRASSE OBERSCHEIDER

Umfang: 2.200 m² Nutzfläche

Planung: Dieter Vetter

Projektvolumen: EUR 4 Mio.

Fertigstellung: 2015

Fust
Und es funktioniert.
TELECOM

PANETTERIA
10
10

ALDI

SCHÄNIS - FACHMARKTZENTRUM

Umfang: 1.000 m² Nutzfläche

Planung: Pedrett AG Architektur Generalplanung

Projektvolumen: CHF 5 Mio.

Fertigstellung: 2014

STADTWERK
ALDI
SUISSE
Fust
ALNATURA

ALDI
SUISSE
Fust

ELEKTRO
HAUSHALT
TV / PC /
TELECOM
Fust

WINTERTHUR - FACHMARKTZENTRUM

Umfang: 1.800 m² Nutzfläche

Planung: Pedrett AG Architektur Generalplanung

Projektvolumen: CHF 6 Mio.

Fertigstellung: 2014

fachmarkt center näfels
MIGROS
schuh+sport
schuh+sport

MIGROS
Müller

MIGROS

NÄFELS - FACHMARKTZENTRUM

Umfang: 8.000 m² Nutzfläche

Planung: Fuchsbau, Schnetzer / Kreuzer

Projektvolumen: CHF 30 Mio.

Fertigstellung: 2010

MERKUR

TIVOLI office

TIVOLI office

INNSBRUCK - TIVOLI AREAL

Umfang: 9 Baukörper | 472 Wohnungen
126 Pflegezimmer (Seniorenwohnheim)
150 Hotelzimmer
8.000 m² Bürofläche
2.000 m² Lebensmittelmarkt Merkur

Planung: BT 1 Arch. Schwamberger
BT 2 Arch. Manzl.Ritsch.Sandner
BT 3 Arch. Noldin Noldin
BT 4 Arch. Wulz König
BT 5 Arch. Greulich Dubokovic
BT 6 + 7 Arch. Henke Schreieck
BT 8 + 9 Arch. Reitter

Projektvolumen: EUR 112 Mio.

Fertigstellung: 2008

02

BAUHERRENPARTNERSCHAFT

OBERSCHEIDER.CAR WORLD
KINO

OBERSCHEIDER.CAR WORLD

OBERSCHEIDER.CAR WORLD

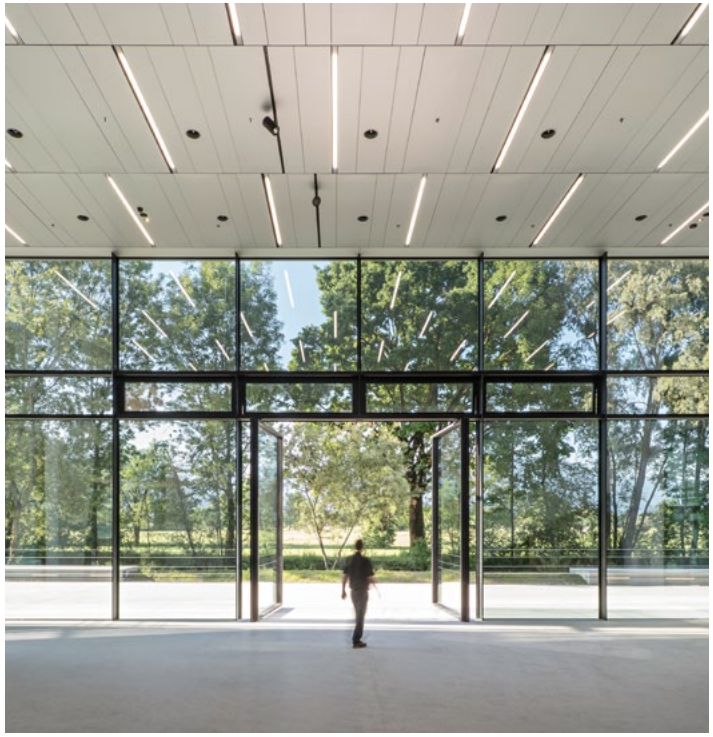
LUSTENAU - OBERSCHEIDER CAR WORLD

Umfang: 6.100 m² Nutzfläche

Planung: Dieter Vetter Architekten

Projektvolumen: EUR 10 Mio.

Fertigstellung: 2021



WOLFURT - DOPPELMAYR BÜRO „HOHE BRÜCKE“

Umfang: 25.000 m² Nutzfläche

Planung: AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

Projektvolumen: EUR 63 Mio.

Fertigstellung: 2017

Z

Z

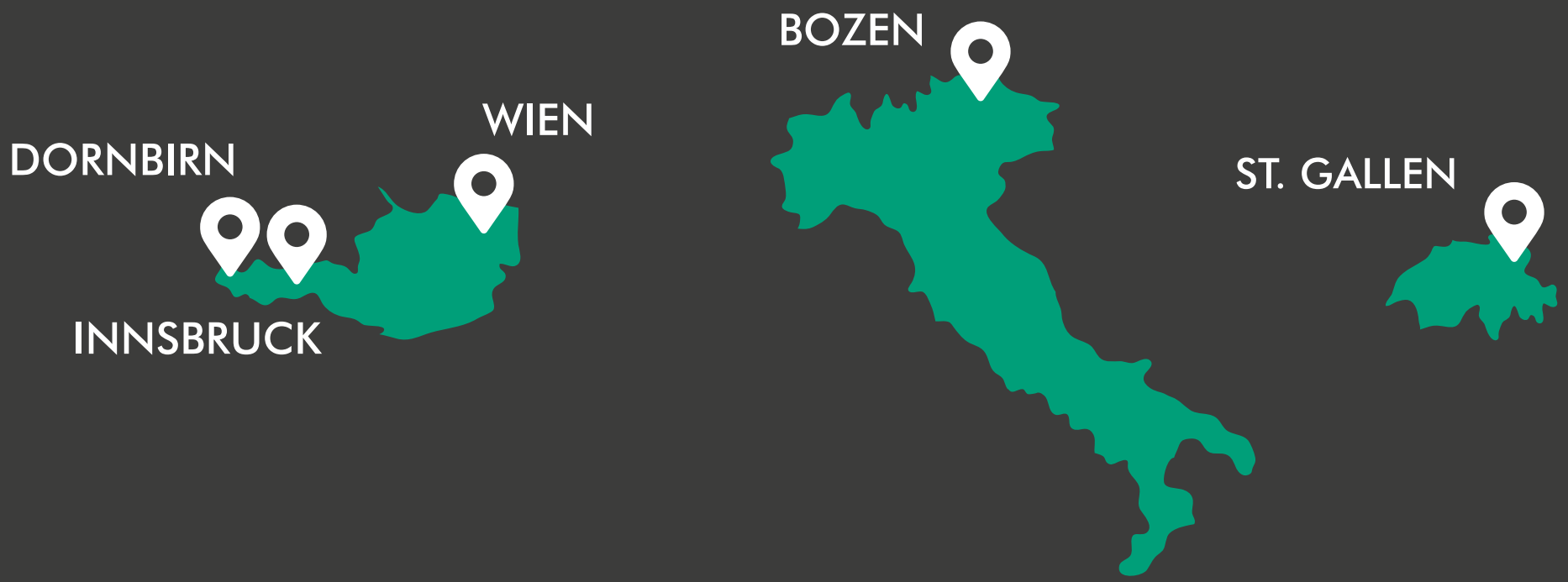
DORNBIRN - Z-WERKZEUGBAU

Umfang: 7.500 m² Nutzfläche

Planung: Johannes Kaufmann

Projektvolumen: EUR 13 Mio.

Fertigstellung: 2017


DORNBIRN
WIEN
INNSBRUCK
BOZEN
ST. GALLEN

ZIMA Holding AG
Lustenauerstraße 64 | A-6850 Dornbirn
+43 5572 3838
office@zima.at | www.zima.at

Standort Tirol
ZIMA Wohn- und Projektmanagement GmbH
Leopoldstraße 1/4 | A-6020 Innsbruck
+43 512 348178
innsbruck@zima.at | www.zima.at

Standort Wien
ZIMA Wien GmbH
Plankengasse 7 | A-1010 Wien
+43 1 513 0507
wien@zima.at | www.zima.at

Standort Südtirol
ZIMA Wohn Baugesellschaft
Raingasse 20 | I-39100 Bozen
+39 0471 502855
office@zima.it | www.zima.it

Standort St. Gallen
ZIMA Projektentwicklung AG
Scheffelstrasse 1 | CH-9000 St. Gallen
+41 71 2500550
office@zima.ch | www.zima.ch

Standort München
ZIMA Immobilienentwicklung GmbH
Südliche Münchner Straße 60 | D-82031 Grünwald
+49 89 6200936 0
office@zima-wohnbau.de | www.zima-wohnbau.de

ZIMA Unternehmensgruppe: Vorarlberg | Tirol | Wien | Südtirol | Ostschweiz | München