



## Medieninformation

### ZIMA platziert erfolgreich Retailfläche in Innsbruck

Die Oberösterreichische Ärztekammer (ÄKOÖ) erwirbt Retailfläche im Stadt Carré Innsbruck

Innsbruck, 10. Jänner 2024

## Medieninformation

---

### **ZIMA platziert erfolgreich Retailfläche in Innsbruck**

Die Oberösterreichische Ärztekammer (ÄKOÖ) erwirbt Retailfläche im Stadt Carré Innsbruck

***Innsbruck, 10. Jänner 2024 – Der renommierte österreichische Projektentwickler ZIMA platziert erfolgreich die Filiale des führenden Lebensmitteldiskonters HOFER im Stadt Carré Wilten in Innsbruck. Die Oberösterreichische Ärztekammer (ÄKOÖ) hat die im Erdgeschoss des Großprojektes gelegene Einheit mit einer Nutzfläche von ca. 2.000 m<sup>2</sup> übernommen.***

Das Stadt Carré Wilten, an der Andreas-Hofer-Straße 55, 6020 Innsbruck gelegen, ist ein vierteiliges Gebäudeensemble, bestehend aus 245 modernen Wohn- und 3 Gewerbeeinheiten mit einer Gesamtnutzfläche von etwa 14.000 m<sup>2</sup>. Die Bauarbeiten wurden im Herbst 2023 erfolgreich abgeschlossen. Im April 2023 hat die HOFER-Filiale mit dem neuesten Ladenkonzept in Europa an diesem Standort eröffnet. Die herausragende Lage gegenüber des Westbahnhofs und die dichte Besiedelung des Stadtteils Wilten bescheren hohe Kundenfrequenzen. Der Verkauf des Lebensmittelmarktes von ZIMA an die Oberösterreichische Ärztekammer unterstreicht die Attraktivität und Vielseitigkeit des Stadt Carrés Innsbruck als Wohn- und Stadtquartier.

„Starkes mit Starkem verbinden. Dass eine so anerkannte Institution wie die Oberösterreichische Ärztekammer diese Retailfläche von uns erwirbt, ist ein großer Vertrauensbeweis und eine hohe Auszeichnung für unsere Projektarbeit. Wir danken auch den Spezialisten des Immobilienbüros Hölzl & Hubner Salzburg für die Begleitung der Transaktion“, betont Alexander Wolf, GF ZIMA Tirol.

„Die Übernahme durch die Oberösterreichische Ärztekammer und die langfristige Bindung mit dem führenden Lebensmitteldiskonter HOFER unterstreichen die Qualität und Attraktivität dieses Investments für den Pensionsfond der Ärztekammer für OÖ im Herzen von Innsbruck. Das Stadt Carré wird damit nicht nur zu einem bedeutenden Bestandteil des städtischen Lebens, sondern trägt auch zur nachhaltigen Entwicklung dieses Stadtteils und unserer strategischen Veranlagung bei“, zeigt sich Dr. Günther Haslinger, Abteilungsleiter Immobilien ÄKOÖ erfreut.

#### **Das Stadt Carré – Ein Ort für vielseitiges Wohnen und Leben**

Das Stadt Carré beeindruckt durch einen vielseitigen Mix aus Wohn- und Lebensräumen. Die unterschiedlichen Grundrisstypologien der Wohneinheiten ermöglichen eine Anpassung an die Bedürfnisse von Singles, Paaren und Familien. Jede Einheit verfügt über eine Terrasse oder Loggia. Die Anlage zeichnet sich unter anderem durch großzügige Grünflächen, voll ausgestattete Wasch- und Trockenräume sowie ebenerdige Fahrradräume aus. Durch die Errichtung von Gemeinschaftsräumen, sogenannten „Hotspots“, wird das soziale Miteinander gefördert. Die besondere Lage des Stadt Carré´s bietet seinen Bewohnern eine breite Infrastrukturalette, die von einem ausgeprägten öffentlichen Verkehrsnetz, Fahrradverbindungen und Nahversorgern bis hin zu Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen reicht.

#### **Fakten Handelsfläche:**

Retailfläche: Ca. 2.000 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss

Lage: Andreas-Hofer-Straße 55, 6020 Innsbruck

#### **Fakten Gesamtareal Das Stadt Carré**

Bauträger: ZIMA Stadtentwicklungs GmbH

Architekten: Architekturb(r)auerei ZT GmbH

Nutzfläche: ca. 11.800 m<sup>2</sup> Wohnen, Gewerbe ca. 2.200 m<sup>2</sup>

Umfang: 4 Baukörper mit 245 Wohneinheiten, 300 Tiefgaragenabstellplätze

Website: [www.stadtcarree.at](http://www.stadtcarree.at)

## Medieninformation

---

### Über ZIMA

Die ZIMA-Unternehmensgruppe realisiert seit 50 Jahren Immobilienprojekte und zählt zu den größten privaten Immobilienentwicklern im deutschsprachigen Alpenraum. Der Stammsitz ist in Dornbirn. Weitere Niederlassungen befinden sich in Innsbruck, Bozen, München, St. Gallen und Wien. Die Jahresgesamtleistung betrug im Jahr 2022 rund EUR 218 Mio.

### Über OÖAK

Die Ärztekammer für Oberösterreich ist die gesetzlich eingerichtete Interessensvertretung von über 6000 Ärztinnen und Ärzten in Oberösterreich. Die wesentlichen Aufgaben umfassen die Mitgestaltung des öffentlichen Gesundheitswesens, die politische Interessenvertretung, die wirtschaftliche Vertretung der niedergelassenen und angestellten Ärztinnen und Ärzte, die soziale Absicherung durch die Wohlfahrtskasse, Serviceaufgaben sowie vom Staat übertragene behördliche Aufgaben. Der Sitz ist Linz.

### Rückfragehinweis Presse

Markus Hämmerle | Leiter Marketing ZIMA Unternehmensgruppe  
ZIMA Holding AG, Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn  
Tel.: +43 5572 38 38 102  
markus.haemmerle@zima.at