



v.l.n.r.: Thomas Thaler (Standortleiter ZIMA Wien), Martin Kaftan (Direktionsleiter STRABAG), Ernst Nevriy (Bezirksvorsteher Wien-Donaustadt), Markus Engerth (Vorstand STRABAG), Erwin Brauchart (Geschäftsführer ZIMA Wien)



Medieninformation

Feierlicher Spatenstich für ZIMA-Wohnprojekt Romeo in Wien Startschuss für Wohnbauprojekt, das modernes Stadtleben prägt

Wien, 17. April 2026

Medieninformation

Feierlicher Spatenstich für ZIMA-Wohnprojekt Roomeo in Wien

Startschuss für Wohnbauprojekt, das modernes Stadtleben in der Donaustadt prägt

Wien, 17. April 2026 – Mit dem feierlichen Spatenstich hat die ZIMA Wien gestern den offiziellen Baustart für das Wohnprojekt Roomeo in Wien-Donaustadt begangen. Gemeinsam mit Projektpartner:innen, Anrainer:innen, Käufer:innen sowie Vertreter:innen des Bezirks, darunter Bezirksvorsteher Ernst Nevrivy, wurde der symbolische Startschuss für das moderne Wohnbauprojekt gesetzt. Bis Ende 2027 entstehen insgesamt 156 hochwertige Wohnungen in einer sehr gefragten Wohnlage Wiens.

Auf einer Grundfläche von ca. 4.165 m² realisiert ZIMA mit STRABAG als Generalunternehmer einen Baukörper mit acht Geschossen und einer Nutzfläche von rund 10.500 m². Das Projekt umfasst variantenreiche 1- bis 5-Zimmer Wohnungen, 100 PKW-Stellplätze, 300 Fahrradabstellplätze, 30 Lastenradstellplätze sowie zusätzliche Einlagerungsräume, Dachgärten und einen Fitnessraum. Das Investitionsvolumen beträgt rund 70 Millionen Euro. „Mit dem heutigen Spatenstich feiern wir einen wichtigen Meilenstein für Roomeo. Das Projekt berücksichtigt unterschiedlichste Lebensphasen, bietet ein attraktives Zuhause und schafft angesichts des geschrumpften Neubauangebots dringend benötigten Wohnraum in der Donaustadt. Wir freuen uns, nun offiziell in die Umsetzung zu starten und so einen weiteren Beitrag zur Stadtentwicklung zu leisten“, so Erwin Brauchart, Geschäftsführer ZIMA Wien. Bereits vor dem Baustart zeigte sich, wie attraktiv das Gesamtkonzept von Roomeo ist: Beinahe die Hälfte der Wohnungen wurde bereits verkauft.



Urbanes Wohnen für jede Lebensphase

Mit Roomeo setzt ZIMA ein starkes Zeichen für modernes, familienfreundliches und zugleich flexibles Wohnen in Wien-Donaustadt. Der Wohnungsmix reicht von kompakten 1- bis 4-Zimmer Einheiten für Singles, Paare und Anleger bis hin zu großzügigen 3- bis 5-Zimmer Familienwohnungen (30 - 108 m²). In den speziell gewidmeten WohnenPlus-Apartments kann Wohnen mehr sein: Separate Arbeitsbereiche oder Gästezimmer machen diese Einheiten für zeitgemäße Lebens- und Arbeitsmodelle attraktiv. Weitläufige private Freiflächen sowie Dachgärten, zusätzliche Einlagerungsräume, teilweise Balkon-Photovoltaik und ein hauseigener Fitnessraum sorgen dafür, dass sich das Projekt an unterschiedliche Bedürfnisse anpassen kann. „Das Team und ich sind überaus stolz und glücklich mit dem erfolgten Baustart für Roomeo. Über 60 zufriedene Käufer schenken uns bereits das Vertrauen für die Realisierung ihres neuen Zuhauses. Gemeinsam mit unseren Partnern, der STRABAG als Bauunternehmer, der Raiffeisenlandesbank Vorarlberg als Finanzierungspartner und der Stadt Wien als Impulsgeber für qualitativen Wohnbau, ist es unser Ziel, Wohnraum zu schaffen, der Komfort, Funktionalität und Lebensqualität vereint“, so Thomas Thaler, Standortleiter ZIMA Wien über das Bauvorhaben.

Ideale Anbindung, top-Ausgangslage

Die Lage in der Wiener Donaustadt ist ein weiteres Plus: In unmittelbarer Nähe befinden sich der Ladinigpark. Naherholungsräume wie die Alte Donau und Donauinsel sowie die U1-Station Kagraner

Medieninformation

Platz sind schnell erreicht. Kurze Wege zu Nahversorgern, Sportvereinen und Bildungseinrichtungen machen das tägliche Leben bequem und unkompliziert.

Impuls für die Donaustadt

Die Donaustadt zählt weiterhin zu den am stärksten wachsenden Bezirken Wiens. Das Projekt Roomeo schafft nicht nur dringend benötigten Wohnraum, sondern stärkt auch die Stadtentwicklung durch seine Bauqualität und das wertbeständige Wohnkonzept. „Mit Roomeo entsteht dringend benötigter Wohnraum. Die heutige Anwesenheit zahlreicher zufriedener Donaustädter:innen zeigt, wie Bauprojekte die Lebensqualität in unserem Bezirk positiv beeinflussen können; ganz nach dem Motto von Roomeo – Liebe auf den ersten Quadratmeter“, erklärt Ernst Nevrivy, Bezirksvorsteher des 22. Bezirks.

Starker Partner für die Umsetzung

Für die bauliche Umsetzung setzt ZIMA auf die langjährige Partnerschaft mit STRABAG. „Roomeo steht für modernes Wohnen mit hoher Qualität und Nachhaltigkeit. Gemeinsam mit ZIMA sorgen wir als Generalunternehmer für eine effiziente und technisch ausgereifte bauliche Umsetzung bis zur Fertigstellung – mit dem Ziel, langfristig wertvollen Wohnraum zu schaffen“, so Markus Engerth, Vorstandsmitglied der STRABAG AG Österreich.

Projektdetails Roomeo

Projektname:	Roomeo, Liebe auf den ersten Quadratmeter
Standort:	Ludwig-Reindl-Gasse 1, Senekowitschgasse 2, 1220 Wien
Bauträger:	ZIMA Wien GmbH
Architekten:	AllesWirdGut Architektur ZT GmbH Wien München
Grundfläche:	4.165 m ²
Nutzung:	1 Baukörper mit 8 Geschossen
Nutzfläche:	rd. 10.500 m ²
Wohnungen:	156 Wohnungen (1- bis 5-Zimmer Wohnungen)
Abstellplätze:	100 PKW-Plätze; 300 Fahrradabstellplätze; 30 Lastenfahrradabstellplätze
Sonstiges:	500 m ² Einlagerungsräume zw. 2 m ² und 10 m ² ; E-Tankstellen
Projektvolumen:	rd. EUR 70 Mio.
Geplante Fertigstellung:	Ende 2027
Weitere Informationen:	www.roomeo-wohnen.at

Über ZIMA Wien

Seit dem Markteintritt der ZIMA in Wien im Jahr 2016 und der Standortgründung mit einem Büro in der Plankengasse 7 im ersten Bezirk, hat die traditionsreiche Unternehmensgruppe zwei Neubauprojekte (Kirschblüte und Atemsgarten) mit über 700 Wohnungen erfolgreich realisiert. Die Vision des Teams um Geschäftsführer Erwin Brauchart und Standortleiter Mag. Thomas Thaler ist klar: ZIMA Wien soll mit attraktiven Wohnbauprojekten das Wachstum der Stadt Wien maßgeblich mitgestalten.

Über ZIMA

Die ZIMA Unternehmensgruppe realisiert seit 50 Jahren Immobilienprojekte und zählt zu den größten privaten Immobilienentwicklern im deutschsprachigen Alpenraum. Der Stammsitz ist in Dornbirn. Weitere Niederlassungen befinden sich in Innsbruck, Bozen, München, St. Gallen und Wien. Die Jahresgesamtleistung betrug im Jahr 2024 über EUR 188 Mio. www.zima.at

Rückfragehinweis Presse

Markus Wagner | Leiter Marketing ZIMA Unternehmensgruppe
ZIMA Holding AG, Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn
Tel.: +43 5572 3838 113
markus.wagner@zima.at