



Medieninformation

ZIMA Wien präsentiert das innovative Wohnprojekt Roomeo
Baueingabe erfolgt: Urbaner Wohnkomfort und familienfreundliches Wohnen neu definiert

Wien, 11. März 2025

Medieninformation

ZIMA Wien präsentiert das innovative Wohnprojekt Roomeo

Baueingabe erfolgt: Urbaner Wohnkomfort und familienfreundliches Wohnen neu definiert

Wien, 11. März 2025 – Seit dem Markteintritt der ZIMA in Wien im Jahr 2016 und der Standortgründung hat die traditionsreiche Unternehmensgruppe zwei Neubauprojekte (Kirschblüte und Atemsgarten) mit über 700 Wohnungen erfolgreich realisiert. Mit dem Neubauprojekt Roomeo setzt die ZIMA Unternehmensgruppe ein starkes Zeichen für modernes und familienfreundliches Wohnen. Das innovative Konzept vereint optimale Wohnlösungen für Familien mit nachhaltigem Design, hoher Lebensqualität und urbanem Komfort. Im ZIMA-Neubau im 22. Bezirk werden 156 Wohneinheiten mit vielseitigen Grundrissvarianten verwirklicht. Von kompakt geschnittenen 1- bis 4-Zimmer Apartments bis hin zu großräumigen 3- bis 5-Zimmer Wohnungen bietet das Projekt für jede Lebensphase und jeden Anspruch das passende Zuhause. Ob für Familien, junge Paare, Singles oder Senioren – der Wohnungsmix erlaubt maximale Flexibilität, auch durch trennbare Grundrisse, die sich an wandelnde Lebenssituationen anpassen können. In den speziell gewidmeten WohnenPlus-Apartments kann Wohnen mehr sein: Homeoffice, Gästezimmer oder separate Arbeitsbereiche für Selbständige machen diese Einheiten für zeitgemäße Lebens- und Arbeitsmodelle attraktiv.

Familien im Fokus

Roomeo legt besonderen Wert auf die Bedürfnisse von Familien: Über 60 speziell gestaltete Einheiten mit Größen von 82 bis 108 m² bieten ausreichend Platz und flexible Gestaltungsmöglichkeiten – ob großzügige Gärten, Balkone oder Dachterrassen. „Wir orten einen hohen Bedarf an großflächigen Familienwohnungen mit entsprechendem Raum- und Flächenangebot und stellen fest, dass insbesondere in der Donaustadt mittelfristig keine vergleichbaren Wohneinheiten geplant sind“, so Standortleiter Thomas Thaler von ZIMA Wien. Ein grüner Innenhof mit Spielmöglichkeiten, die Nähe zu Kindergärten, Schulen und Freizeitangeboten sowie private Einlagerungsräume auf jeder Etage machen das Leben für Familien angenehm und unkompliziert.

Roomeo: Dein Raum. Deine Wahl. Dein Leben.

Ob für junge Paare, Singles oder Senioren – das Roomeo bietet mit einem breiten Wohnungsmix von 1- bis 5-Zimmer Wohnungen (30 - 108 m²) maßgeschneiderte Lösungen für jede Lebensphase. Moderne „WohnenPlus“-Einheiten ermöglichen eine Kombination von Wohnen und Arbeiten in einer Einheit.

Nachhaltigkeit und Komfort Hand in Hand

Das Projekt erfüllt die Kriterien des klimaaktiv-Standards in Silber. Energieeffiziente Technologien wie Photovoltaikanlagen und nachrüstbare Ladestationen für Elektrofahrzeuge fördern einen nachhaltigen Lebensstil. Gleichzeitig sorgen großzügige Verglasungen, Balkone, begrünte Fassaden sowie Klimaanlage in den Wohneinheiten für ein angenehmes Wohnklima.

Perfekte Anbindung und Freizeitmöglichkeiten

Die zentrale Lage nahe der U1-Station „Kagraner Platz“ verbindet Roomeo mit der Wiener Innenstadt, während der angrenzende Ladinigpark, die Alte Donau und Spielplätze naturnahe Erholung bieten. Kurze Wege zu Nahversorgern, Sportvereinen und Bildungseinrichtungen machen das tägliche Leben bequem und effizient.

Attraktiv für Familien und Investoren

Mit durchdachten Grundrissen und niedrigen Betriebskosten (unter 3 €/m²) überzeugt Roomeo nicht nur Familien, sondern auch Anleger. Full-Service-Pakete mit Erstvermietung und Mietverwaltung machen das Projekt besonders investitionsfreundlich.

Exklusive Vertriebskooperation mit INFINA

Bei diesem Wohnprojekt hat ZIMA eine exklusive Zusammenarbeit mit den Finanzexperten von INFINA gestartet. Durch das INFINA-Verbundpartner-Netzwerk erhalten Wohnungssuchende nicht nur Zugang zu diesem attraktiven Wohnobjekt, sondern auch eine maßgeschneiderte Finanzierungsberatung – für einen sicheren und gut begleiteten Weg in die eigenen vier Wände.

Medieninformation

Projektdetails Romeo

| | |
|--------------------------|---|
| Projektname: | Roomeo |
| Standort: | Ludwig-Reindl-Gasse 1, Senekowitschgasse 2, 1220 Wien |
| Bauträger: | ZIMA Wien GmbH |
| Architekten: | AllesWirdGut Architektur ZT GmbH Wien München |
| Grundfläche: | 4.165 m ² |
| Nutzung: | 1 Baukörper mit 8 Geschossen |
| Nutzfläche: | rd. 10.500 m ² |
| Wohnungen: | rd. 156 Wohnungen (1- bis 5-Zimmer-Wohnungen) |
| Abstellplätze: | 100 PKW-Plätze; 300 Fahrradabstellplätze; 30 Lastenfahrradabstellplätze |
| Sonstiges: | 500 m ² Einlagerungsräume zw. 2 m ² und 10 m ² ; E-Tankstellen |
| Projektvolumen: | rd. EUR 70 Mio. |
| Baueingabe: | erfolgt |
| Geplanter Baustart: | Anfang 2026 |
| Geplante Fertigstellung: | Ende 2027 |
| Verkaufsstart: | Frühjahr 2025 |
| Weitere Informationen: | www.roomeo-wohnen.at |

Über ZIMA Wien

Seit dem Markteintritt der ZIMA in Wien im Jahr 2016 und der Standortgründung mit einem Büro in der Plankengasse 7 im ersten Bezirk, hat die traditionsreiche Unternehmensgruppe zwei Neubauprojekte (Kirschblüte und Attemsgarten) mit über 700 Wohnungen erfolgreich realisiert. Die Vision des Teams um Geschäftsführer Erwin Brauchart und Standortleiter Mag. Thomas Thaler ist klar: ZIMA Wien soll mit attraktiven Wohnbauprojekten das Wachstum der Stadt Wien maßgeblich mitgestalten.

Über ZIMA

Die ZIMA Unternehmensgruppe realisiert seit 50 Jahren Immobilienprojekte und zählt zu den größten privaten Immobilienentwicklern im deutschsprachigen Alpenraum. Der Stammsitz ist in Dornbirn. Weitere Niederlassungen befinden sich in Innsbruck, Bozen, München, St. Gallen und Wien. Die Jahresgesamtleistung betrug im Jahr 2023 über EUR 237 Mio. www.zima.at

Rückfragehinweis Presse

Markus Hämmerle | Leiter Marketing ZIMA Unternehmensgruppe
ZIMA Holding AG, Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn
Tel.: +43 5572 38 38 102
markus.haemmerle@zima.at