



Medieninformation

ZIMA UNTERBERGER realisiert innovatives Wohnquartier in St. Johann in Tirol

Wohnen zwischen Kitzbüheler Horn und Wildem Kaiser

Innsbruck / St. Johann in Tirol, 24. Mai 2023

Medieninformation

Innsbruck / St. Johann i.T., 24.05.2023 – In der wirtschaftlich starken Gemeinde St. Johann im Tiroler Unterland werden von ZIMA UNTERBERGER die „Elbogen Höfe“ – ein modernes und innovatives Wohnquartier – realisiert. Auf einem rund 10.000 m² großen Areal entstehen insgesamt neun Baukörper. In fünf davon finden 78 freifinanzierte Wohneinheiten ihren Platz, in den weiteren vier Gebäuden werden geförderte Mietwohnungen zur Vergabe durch die Gemeinde errichtet. Der Startschuss für die Bauarbeiten ist für Spätherbst 2023 geplant, der Vorverkauf ist bereits erfolgt.

„Mit den ‚Elbogen Höfen‘ realisieren wir ein zukunftssträchtiges Projekt in hervorragender Lage. Damit schaffen wir Lebensqualität für Menschen mit Anspruch und tragen gleichzeitig dem stetig wachsenden Bedarf an Wohnraum in der Region Rechnung“, erklärt Alexander Wolf, Geschäftsführer der ZIMA Tirol.

Diversifizierter Wohnungsmix inklusive Fassadenbegrünung und teilweisem Holzbau

Die neun Mehrfamilienhäuser lassen sich in zwei unterschiedliche Baufelder mit einem diversifizierten Wohnungsmix gliedern. Während der südliche Teil mit vier Gebäuden 53 geförderte Mietwohnungen umfasst, werden im nördlichen Teil fünf Baukörper mit insgesamt 78 freifinanzierten Wohnungen in einem Zeilenhaus und drei Punkthäusern im Park entstehen. Das Projekt zeichnet sich durch divergente Grundrisstypologien aus: Von effizient gestalteten 25 m² großen Microapartments über komfortable 2- und 3-Zimmer Wohnungen bis hin zu großräumigen 4- und 5-Zimmer Wohnungen, darunter weitläufige, 132 m² große Penthouse-Einheiten mit Dachterrassen und Blick auf den Wilden Kaiser. Hier lässt sich für jede Lebenslage etwas Passendes finden. Alle Einheiten sind barrierefrei erreichbar und verfügen über einen Garten oder Terrassen bzw. Balkone. Die großzügige Tiefgarage, die PV-Anlagen auf dem Dach sowie ein großer Fahrradabstellraum und eine aufwändig gestaltete Grünanlage zwischen den beiden Baufeldern, runden das Konzept ab.

Das Erscheinungsbild, des von DIN A4 Architektur geplanten Neubaus, wird von der Fassaden- und Dachbegrünung mit jahreszeitlichem Farbenspiel aus Blattgrün, Blütenpracht und Wintergrün geprägt. Dies sorgt für einen ganzjährigen, ästhetischen sowie ökologischen und klimatischen Mehrwert. „Durch die intensive Dach- und Fassadenbegrünung wollen wir einerseits ein ansprechendes Erscheinungsbild realisieren, andererseits aber auch einen klimaaktiven Beitrag leisten“, erklärt Wolf. In Kombination mit der Holz- und Putzfassade sowie dem harmonischen Zusammenspiel von Sattel-, Pult- und Flachdächern entsteht ein unverwechselbares Wohnensemble.

Lage bietet Komfort im Alltag

Die Marktgemeinde St. Johann i.T. bietet eine ideale Mischung von städtischem Flair und einzigartigem Naturerlebnis: Der barocke Ort lädt mit seinen zahlreichen Geschäften, Cafés und Restaurants zum Verweilen und Genießen ein. Darüber hinaus bildet die zentrale Lage zwischen dem Kitzbüheler Horn und dem Wilden Kaiser einen hervorragenden Ausgangspunkt für Touren aller Art. Für eine Abkühlung im Sommer sowie ein vielfältiges Wellnessangebot sorgt die naheliegende Panorama Badewelt.

Facts - Elbogen Höfe

Standort: Loferer Straße, 6380 St. Johann in Tirol
Bauherr und Projektentwicklung: ZIMA UNTERBERGER Immobilien GmbH
Architekten: DIN A4 Architektur, Museumsstraße 23, 6020 Innsbruck
Nutzung: gesamt 9 Baukörper, 5 davon mit freifinanzierten Wohneinheiten
Wohnungen: 78 freifinanzierte Wohnungen (1- bis 5-Zimmer)
Projektvolumen: 45,0 Mio.
Grundstücksfläche: 10.000 m²
Geplante Übergabe: Spätherbst 2025 / Frühjahr 2026
Verkaufsstart: Mai 2023
Weitere Infos unter: www.zima.at/elbogen-hoefe

Medieninformation

Über ZIMA

Die ZIMA Unternehmensgruppe realisiert seit 50 Jahren Immobilienprojekte und zählt zu den größten privaten Immobilienentwicklern im deutschsprachigen Alpenraum. Der Stammsitz ist in Dornbirn. Weitere Niederlassungen befinden sich in Innsbruck, Bozen, München, St. Gallen und Wien. Die Jahresgesamtleistung betrug im Jahr 2021 über EUR 292 Mio. www.zima.at

Über UNTERBERGER

Die UNTERBERGER Gruppe, welche neben 19 Autostandorten in Westösterreich und Bayern seit 1980 erfolgreich auch Immobilienprojekte realisiert, erwirtschaftete im Jahr 2022 einen Umsatz von rund 449 Millionen Euro, davon trugen die Autohäuser rund 405 Millionen Euro bei. Nach dem Grundsatz „Aus der Region für die Region“ haben sich die beiden Unternehmen 2014 entschlossen, gemeinsam besondere Projekte in Tirol zu entwickeln und zu realisieren.

Rückfragehinweis Presse

Markus Hämmerle | Leiter Marketing ZIMA Unternehmensgruppe
ZIMA Holding AG, Lustenauerstrasse 64, 6850 Dornbirn
Tel.: +43 5572 38 38 102
markus.haemmerle@zima.at