



Medieninformation

ZIMA finalisiert zweites Großprojekt in Wien

Wohnungen im Neubau Attemsgarten in Wien-Donaustadt an die Eigentümer:innen übergeben
Noch wenige Wohnungen verfügbar

Wien, 14.12.2023

ZIMA finalisiert zweites Großprojekt in Wien

Wohnungen im Neubau Attemsgarten in Wien-Donaustadt an die Eigentümer:innen übergeben

Wien, 14. Dezember 2023 – Fast genau zwei Jahre nach dem offiziellen Spatenstich konnte das Team der ZIMA Wien termingerecht die Wohnungen des Neubauprojekts Attemsgarten im 22. Bezirk an die glücklichen neuen Eigentümer:innen übergeben. Auf einer Gesamtnutzfläche von ca. 16.000 m² ist ein dreiteiliges Gebäudeensemble mit 240 Wohneinheiten entstanden, von denen aktuell nur noch 20 zur Verfügung stehen. Das Thema Begrünung zeichnet das Konzept des Neubaus aus: Neben Pflanztrögen auf Balkonen und Terrassen, wurden Dachgärten für Urban Gardening verwirklicht. ZIMA Wien hat etwa 100 Millionen Euro in das Projekt investiert.

Die Donaustadt ist mit dem kürzlich fertiggestellten Attemsgarten um ein neues, nachhaltiges Wohnquartier reicher. Entstanden sind drei Baukörper, mit fünf bis neun Stockwerken und insgesamt 240 Wohneinheiten. „Nachdem wir mit der ‚Kirschblüte‘ 2021 bereits unser erstes Projekt in Wien erfolgreich und termingerecht abschließen konnten, dürfen wir jetzt mit der Fertigstellung des Attemsgartens einen weiteren Meilenstein der ZIMA Wien feiern. Wir sind stolz, dass wir unseren Kund:innen ihre Eigentumswohnungen auch hier fristgerecht übergeben durften und dass wir so das Vertrauen in die ZIMA Wien als Bauträger weiter stärken konnten“, so Thomas Thaler, Standortleiter ZIMA Wien.

Pflanztröge, Urban Gardening und Co.

Wo früher eine Gärtnerei stand, wird das Thema Grün wieder eine große Rolle spielen. Dazu tragen die vorinstallierten Pflanztröge auf allen Balkonen und Terrassen, der erweiterte Schrickpark vor dem Neubau sowie die Dachgärten für Urban Gardening bei. Die Dachgärten können von den Bewohner:innen zukünftig individuell genutzt werden und sollen als charmanter Treffpunkt für die Hausgemeinschaft gelten. Damit die Bepflanzung einwandfrei starten kann, wird eine Soziologin die daran interessierten Gärtner:innen beim Sähen begleiten. Ein weiteres Highlight, das allen Bewohner:innen des Attemsgartens zur Verfügung steht, ist der 100 m²-große Fitness- und Yogabereich.

Ausgezeichnet mit klimaaktiv Gold

Der Attemsgarten wurde mit klimaaktiv Gold ausgezeichnet. Grund dafür sind unter anderem die Photovoltaikanlagen nebst den Dachgärten, die über 450 Fahrradstellplätze, die E-Tankstellen, die äußerst günstige Lage mit Anbindung an die Öffis vor der Haustür sowie die hervorragende Infrastruktur. Nahversorger, Schulen und auch das Westfield Donau Zentrum sind vom Attemsgarten aus zu Fuß erreichbar.

Noch wenige Wohnungen verfügbar

Von den gesamt 240 Wohneinheiten sind aktuell noch 19 Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 45 und 72 m² sowie eine weitläufige 5-Zimmer Maisonettewohnung mit 115 m² verfügbar. Beim Kauf einer Wohnung sichert ZIMA die Käufer:innen jetzt durch die ZIMA-Wertgarantie zusätzlich ab. Dieses Rückverkaufsrecht zum Ankaufspreis kann optional drei Jahre nach dem Erwerb einer Wohnung in Anspruch genommen werden. Thomas Thaler erläutert: „Wir sehen derzeit eine große Verunsicherung am Immobilienmarkt. Die Gründe dafür lassen sich zum Teil in der gestiegenen Inflation sowie der erschwerten Finanzierung bei Immobilienkrediten verorten. Was jedoch zu wenig Beachtung findet: Eine Investition in die eigenen vier Wände ist nach wie vor das beste Mittel, um für die Zukunft vorzusorgen. Vor allem in Hinblick auf die weiter steigenden Mieten, macht sich dieses Investment bezahlt. Davon sind wir überzeugt und daher bieten wir auch die ZIMA-Wertgarantie an.“

Projektfakten Attemsgarten

Bauträger:	ZIMA Wien GmbH
Architekten:	HAWLIK GERGINSKI Architekten ZT GmbH
Baufirma:	Porr Bau GmbH / Swietelsky AG
Grundfläche:	rd. 16.000 m ²
Nutzung:	3 Baukörper
Wohnfläche:	ca. 16.000 m ²
Wohnungen:	240 Wohnungen (1- bis 5-Zimmer Wohnungen)
Abstellplätze:	Tiefgarage mit 126 Autostellplätzen & E-Tankstellen / 452 Fahrradabstellplätze
Projektvolumen:	EUR 100 Mio.
Baustart:	Oktober 2021

Medieninformation

Fertigstellung: Dezember 2023

Projektfakten Kirschblüte – Zuhause im Park (erstes Projekt der ZIMA Wien)

Bauträger: ZIMA Wien GmbH

Umfang: 3 Baukörper / 372 Wohn- und Gewerbeeinheiten

Planung: HAWLIK GERGINSKI Architekten ZT GmbH

Projektvolumen: ca. EUR 116 Mio.

Baustart: Herbst 2019

Fertigstellung: Ende 2021

Über ZIMA

Die ZIMA Unternehmensgruppe realisiert seit über 50 Jahren Immobilienprojekte und zählt zu den größten privaten Immobilienentwicklern im deutschsprachigen Alpenraum. Der Stammsitz ist in Dornbirn. Weitere Niederlassungen befinden sich in Innsbruck, Bozen, München, St. Gallen und Wien. Die Jahresgesamtleistung betrug im Jahr 2022 rund 218 Mio.

Rückfragehinweis Presse

Markus Hämmerle | Leiter Marketing ZIMA Unternehmensgruppe

ZIMA Holding AG, Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn

Tel.: +43 5572 38 38 102 markus.haemmerle@zima.at

www.zima.at