



## Medieninformation

### Wohnquartier Attemsgarten in Wien kurz vor Fertigstellung

Die Wohnungen in der grünen Wohnoase werden Ende des Jahres übergeben: „Urban Gardening“ ist im Wohnquartier fester Bestandteil des umweltbewussten Gesamtkonzeptes.

Wien, 1.8.2023

## Medieninformation

---

**Wien, 1. August 2023 – Das nachhaltige Wiener Wohnprojekt Atemsgarten der ZIMA Wien geht in den Endspurt: Die letzten Bauarbeiten laufen auf Hochtouren, die ersten der rund 240 Wohneinheiten werden bereits im November übergeben. Das komplette Bauprojekt – ein nach neuesten Standards für nachhaltiges Bauen errichtetes, dreiteiliges Wohnensemble auf einer Gesamtnutzfläche von 16.000 m<sup>2</sup>, mit großzügigem Grünraum und einer modernen, familienge-rechten Architektur mit klarer Formensprache – wird bis Ende Dezember fertiggestellt. Insgesamt hat ZIMA rund 100 Mio. Euro in ihr neues Wiener Vorzeigeprojekt investiert. Rund 25 attraktive 2- und 3-Zimmer Wohnungen können noch erworben werden.**

Wohnqualität, Nachhaltigkeit und Community-Building stehen beim Wohnquartier Atemsgarten im Vordergrund: Die grüne „Duftmarke“ des traditionsreichen Standorts bleibt erhalten – auf den Gründen einer ehemaligen Gärtnerei, die einst Gemüse und Obst für die Wiener:innen kultivierte, haben die ZIMA-Planer großzügigen Grünflächen besonders viel Raum gegeben. Alle Wohnungen verfügen über einen privaten Balkon oder Terrasse mit Blick auf den rund um die Anlage erweiterten Schrickpark. Highlight des Atemsgarten-Projekts: Auf den begehbaren Dachflächen entstehen auf einer Fläche von rund 1.000 m<sup>2</sup> Dachgärten, in denen die Bewohner:innen ihr eigenes Obst und Gemüse anbauen können.

Darüber hinaus besticht der Atemsgarten durch die hervorragende, fußläufig erreichbare Infrastruktur. Das Donauzentrum sowie weitere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und der Bildungscampus sind gleich ums Eck. Auch Fitness wird großgeschrieben: Direkt im Atemsgarten wurde ein 100 m<sup>2</sup> großer Fitness- und Yogabereich mit Kleinkinderspielplatz geschaffen. Die Alte Donau liegt gerade einmal zehn Radminuten entfernt.

Das Wohnquartier besticht auch durch seine hohe Energieeffizienz: Eine großflächige Photovoltaikanlage auf dem Dach liefert einen Teil des Strombedarfes. In der Tiefgarage mit 126 Stellplätzen lassen sich E-Autos an den hauseigenen E-Ladestationen auftanken. Das Gebäude ist klimaschonend gebaut und sehr gut gedämmt, deshalb wird der Atemsgarten unter anderem mit der klimaaktiv-Deklaration in Gold ausgezeichnet.

„Eine nachhaltige und umweltbewusste Lebensweise wird für die Menschen immer wichtiger – auch oder gerade im privaten Lebensraum. Dem wird unser Atemsgarten als Grün-Oase im Herzen der Donaustadt voll gerecht“, erklärt Thomas Thaler, Standortleiter ZIMA Wien. „Wir freuen uns darauf, schon in wenigen Wochen die ersten ‚Atemsgärtler:innen‘ begrüßen zu dürfen!“

Informationen über die verfügbaren Wohnungseinheiten – mehrheitlich 2- und 3-Zimmer Wohnungen – sind auf [www.zima.at/atemsgarten](http://www.zima.at/atemsgarten) zu finden. Käufer:innen können optional drei Jahre nach dem Erwerb einer Wohnung auf Wunsch die ZIMA-Wertgarantie in Anspruch nehmen: Diese sichert ein einmaliges Rückverkaufsrecht zum Ankaufspreis nach drei Jahren. Thomas Thaler erläutert: „Wir sehen derzeit eine große Verunsicherung am Immobilienmarkt. Die Gründe dafür lassen sich zum Teil in der gestiegenen Inflation sowie der erschwerten Finanzierung bei Immobilienkrediten verorten. Was jedoch zu wenig Beachtung findet: Eine Investition in die eigenen vier Wände ist nach wie vor das beste Mittel, um für die Zukunft vorzusorgen. Vor allem in Hinblick auf die weiter steigenden Mieten, macht sich dieses Investment bezahlt. Davon sind wir überzeugt und daher bieten wir auch die ZIMA-Wertgarantie an.“

### Über ZIMA

Die ZIMA-Unternehmensgruppe realisiert seit über 50 Jahren Immobilienprojekte und zählt zu den größten privaten Immobilienentwicklern im deutschsprachigen Alpenraum. Der Stammsitz ist in Dornbirn. Weitere Niederlassungen befinden sich in Innsbruck, Bozen, München, St. Gallen und Wien. Die Jahresgesamtleistung betrug im Jahr 2022 rund 218 Mio. Euro.

### Rückfragehinweis Presse

Markus Hämmerle | Leiter Marketing ZIMA Unternehmensgruppe  
ZIMA Holding AG, Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn  
Tel.: +43 5572 38 38 102 [markus.haemmerle@zima.at](mailto:markus.haemmerle@zima.at)