



ATTEMSGARTEN, WIEN-DONAUSTADT



ATTEMSGASSE 42 (ÖSW), WIEN-DONAUSTADT



KIRSCHBLÜTE, WIEN-DONAUSTADT



KIRSCHBLÜTE BAUTEIL I (AURIS)

Medieninformation

ZIMA-Landmarks in Wien

Seit dem Markteintritt 2016: zwei Großprojekte mit über 700 Wohnungen erfolgreich realisiert

Wien, 24. Juli 2024

ZIMA-Landmarks in Wien

Seit dem Markteintritt 2016: zwei Großprojekte mit über 700 Wohnungen erfolgreich realisiert

Wien, 24. Juli 2024 – Seit dem Markteintritt der ZIMA in Wien im Jahr 2016 und der Standortgründung mit einem Büro in der Plankengasse 7 im ersten Bezirk, hat die traditionsreiche Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in Dornbirn (Vorarlberg) ihr Engagement für herausragende Immobilienprojekte in der österreichischen Hauptstadt eindrücklich unter Beweis gestellt. Von Beginn an standen die Entwicklung und Realisierung mehrerer Schlüsselprojekte, die das Profil der Stadt nachhaltig prägen, im Mittelpunkt der Tätigkeiten der ZIMA Wien.

Schon bei der Eröffnung des Standortbüros in Wien war die Planung der ersten Großprojekte weit fortgeschritten, gerade die Vorbereitungen für das Neubauprojekt „Kirschblüte“ im Kirschblütenpark im 22. Bezirk verliefen sehr erfolgreich. Die Vision des Teams um Geschäftsführer Erwin Brauchart und Standortleiter Mag. Thomas Thaler war klar: ZIMA Wien soll mit attraktiven Wohnbauprojekten das Wachstum der Stadt Wien maßgeblich mitgestalten.

Erstes Projekt in Wien: Kirschblüte – Zuhause im Park

Im Oktober 2021, ca. zwei Jahre nach dem Baustart, feierte die ZIMA Wien den erfolgreichen Abschluss ihres ersten Großprojekts in der Hauptstadt. Mit dem Wohnquartier Kirschblüte im 22. Bezirk entstanden auf einem 11.000 m² großen Areal insgesamt 370 Wohnungen in einem dreiteiligen Gebäudeensemble. Quasi fast zeitgleich mit der Fertigstellung waren auch alle Wohnungen im Projekt verkauft. Die Kirschblüte umfasst eine Nutzfläche von über 24.700 m², ein Geschäftslokal, 230 Tiefgaragenstellplätze sowie einen 600 m² großen Kindergarten und punktet mit hervorragender Infrastruktur und optimaler Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Die gesamte Projektphase war geprägt von Leidenschaft, Handschlagqualität und Professionalität aller Projektbeteiligten – vom Baustart im September 2019 über die besondere Dachgleiche in Zeiten von Corona im August 2020 bis zur fristgerechten Übergabe des Bauteil 1 an den Investor.

Kirschblüte Bauteil 1 – gesamthaft an Investor verkauft

Der straßenbegleitende Bauteil des Neubauprojekts Kirschblüte wurde bereits im Juli 2021 erfolgreich fertiggestellt und an die renommierte AURIS Immo Solutions GmbH übergeben. Damit wurde ein Projekt des „Nachhaltigen Immobilienfonds Österreich“ in der prosperierenden Donaustadt abgeschlossen. Der klimaaktiv Silber-zertifizierte Neubau in der Donaufelder Straße 164 umfasst 126 Wohneinheiten, den bereits erwähnten Kindergarten und das Geschäftslokal mit insgesamt 7.000 m².

- Projekt: Kirschblüte – Zuhause im Park
- Bauträger: ZIMA Wien GmbH
- Umfang: 3 Baukörper / 372 Wohn- und Gewerbeeinheiten
- Planung: HAWLIK GERGINSKI Architekten ZT GmbH
- Projektvolumen: ca. EUR 116 Mio.
- Baustart: Herbst 2019, Fertigstellung: Ende 2021

Jüngstes Projekt: Attemsgarten – grün Wohnen beim Donauzentrum

Mit der Fertigstellung des Wohnquartiers Attemsgarten in der Attemsgasse 44 Ende 2023, hat ZIMA Wien einen weiteren Meilenstein erreicht. Das Projekt umfasst drei Baukörper mit insgesamt 240 Wohneinheiten im 22. Bezirk, die pünktlich an die neuen Eigentümer übergeben wurden. Der Attemsgarten setzt auf Urban Gardening mit vorgefertigten Pflanztrögen auf Balkonen und Terrassen sowie Dachgärten, die als Treffpunkt für die Hausgemeinschaft dienen. Zusätzlich steht den Bewohnern ein 100 m² großer Fitness- und Yogabereich zur Verfügung. Ausgezeichnet mit klimaaktiv Gold, punktet das Quartier mit Photovoltaikanlagen, über 450 Fahrradstellplätzen, E-Tankstellen und einer hervorragenden Infrastruktur.

- Projekt: Attemsgarten – grün Wohnen beim Donauzentrum
- Bauträger: ZIMA Wien GmbH
- Architekten: HAWLIK GERGINSKI Architekten ZT GmbH
- Baufirma: Porr Bau GmbH / Swietelsky AG
- Umfang: 3 Baukörper, ca. 16.000 m²
- Nutzung: 240 Wohnungen (1- bis 5-Zimmer Wohnungen) Tiefgarage mit 126 Autostellplätzen & E-Tankstellen / 452 Fahrradabstellplätze
- Projektvolumen: EUR 100 Mio.
- Baustart: Oktober 2021, Fertigstellung: Frühjahr 2024

Medieninformation

Attemsgasse 42 – Neubauprojekt mit ÖSW

Gemeinsam mit dem Österreichischen Siedlungswerk (ÖSW AG) entwickelte ZIMA Wien direkt angrenzend zum innovativen Stadtquartier Attemsgarten ein Wohnbauprojekt mit 96 geförderten Mietwohnungen, 28 PKW-Stellplätzen und drei Gewerbeflächen auf einer Gesamtnutzfläche von 4.680 m². Das Projekt in der Attemsgasse 42 in Wien-Donaustadt, wurde im Frühjahr 2024 fertiggestellt und bietet eine optimale Infrastruktur mit unmittelbarer U-Bahn-Anbindung und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Die Stadt Wien schafft mit dem Modell der Wohnbauförderung qualitativ hochwertigen, bedarfsorientierten und umweltgerechten Wohnraum bei gleichzeitig leistbaren Mieten.

- Projekt: Attemsgasse 42
- Baurechtsnehmer & Errichter: Österr. Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
- Generalpartner und Projektmanager: ZIMA Wien GmbH
- Architekt: HAWLIK GERGINSKI Architekten ZT GmbH
- Grundfläche gesamt: rd. 1.434 m²
- Wohnnutzfläche: EG bis 7 OG - 4.680 m²
- Wohnungen: 96 Wohnungen (2- bis 4-Zimmer Wohnungen)
- Gewerbefläche im EG: 270 m², 3 Einheiten
- Abstellplätze: 28 PKW-Stellplätze
- Gebäudestandard: klimaaktiv Silber
- Baustart: Januar 2022
- Fertigstellung: Frühjahr 2024

Beeindruckende Verwertungsquote

Aktuell stehen noch wenige 2-Zimmer Wohnungen im Projekt Attemsgarten zum Verkauf. Mit einer Verwertungsquote von 94 % bei Fertigstellung ist ZIMA Wien gerade in Anbetracht auf das aktuelle Marktumfeld besonders zufrieden. Die erfolgreiche Realisierung dieser Projekte stärkt das Vertrauen der Partner und Kunden in die ZIMA Wien als verlässlichen Wohnbauträger, besonders in den aktuell turbulenten Zeiten. Mit einer Projektpipeline von über 50.000 m² Grundstücksfläche verfolgt der Standort weiterhin die Strategie, als Immobilienentwickler von hochwertigem, nachhaltigem und gleichzeitig leistbarem Wohnraum aufzutreten. „Mit der Suche nach weiteren Projekten untermauert die ZIMA Wien den Willen, die Stadt Wien als lebenswerteste Metropole der Welt aktiv mitzugestalten“, so Standortleiter Thomas Thaler abschließend.

Über ZIMA

Die ZIMA Unternehmensgruppe realisiert seit über 50 Jahren Immobilienprojekte und zählt zu den größten privaten Immobilienentwicklern im deutschsprachigen Alpenraum. Der Stammsitz ist in Dornbirn. Weitere Niederlassungen befinden sich in Innsbruck, Bozen, München, St. Gallen und Wien. Die Jahresgesamtleistung betrug im Jahr 2023 rund 237 Mio.

Rückfragehinweis Presse

Markus Hämmerle | Leiter Marketing ZIMA Unternehmensgruppe
ZIMA Holding AG, Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn
Tel.: +43 5572 38 38 102
markus.haemmerle@zima.at
www.zima.at