



# PLATZ FÜR MEHR **WOHNTRÄUME**

Wir sind ständig auf der Suche nach bebauten sowie unbebauten Grundstücken, um Menschen den Wunsch von ihrer Traumimmobilie zu erfüllen.

**BAUGRUND  
GESUCHT!**

**BEBAUT ODER UNBEBAUT**

# GRUND IST **KOSTBAR**

Grund und Boden ist eines der wenigen Güter, das sich nicht vermehren lässt. Umso sorgsamer und verantwortungsvoller müssen wir mit diesem Gut umgehen. Die steigenden Bevölkerungszahlen fordern immer mehr Raum zum Leben und Arbeiten.

Während die Gesellschaft im vergangenen Jahrhundert sehr großzügig mit der Ressource Boden umgegangen ist, sind heute vielmehr intelligente Bebauungskonzepte gefragt, die bestehende Flächen effizient nutzen und weniger neues Bauland beanspruchen. Genau zu dieser Verantwortung bekennt sich ZIMA.

# WENN GUTER RAT **TEUER IST**

Sie haben ein ungenutztes Grundstück oder eine leerstehende Immobilie welche nur Kosten verursacht und keine Erträge abwirft?

Wir bieten Ihnen eine kostenlose Beratung.

Ein kompetentes Team von Spezialisten steht Ihnen zur Verfügung und bietet Sicherheit und optimale Betreuung.

Erfahrene Juristen, Steuerberater und Notare unterstützen Ihren Entscheidungsprozess und beraten Sie diskret und umfassend in allen Fragen.

# WIR WISSEN IHR GRUNDSTÜCK ZU SCHÄTZEN

## **Vorteile:**

- Kostenlose und unverbindliche Beratung bei Verwertungsfragen von bebauten und unbebauten Grundstücken ab 600 m<sup>2</sup>.
- Lösungsansätze von der Konzeption bis zur eigentlichen Verwertung.
- Schnelle und unbürokratische Abwicklung garantiert.
- Optionales Tausch-Modell sorgt für zukünftige Rendite: Bei Verkauf der Liegenschaft Eintausch gegen eine oder mehrere attraktive ZIMA Wohnungen möglich.
- **Bestpreise garantiert.**

GRUND UND  
BODEN IST EIN  
**KOSTBARES GUT**

WIR BIETEN DAFÜR  
**BESTPREISE**

## **IHR KONTAKT**

### **Vorarlberg:**

Roberto Romanin

Tel. +43 (0) 5572 3838

E-Mail: roberto.romanin@zima.at

### **Tirol:**

Alexander Wolf

Tel. +43 (0) 512 348178

E-Mail: alexander.wolf@zima.at

### **Wien:**

Thomas Thaler

Tel. +43 (0)1 513 0507

E-Mail: thomas.thaler@zima.at

### **Südtirol:**

Hermann Thaler

Tel. +39 (0) 471 5028 55

E-Mail: hermann.thaler@zima.it

### **Ostschweiz:**

Daniel Fässler

Tel. +41 (0) 71 250 05 50

E-Mail: daniel.faessler@zima.ch

### **München:**

Florian Scholze

Tel. +49 (89) 6200636 18

E-Mail: florian.scholze@zima-wohnbau.de