ZIMA
50 Jahre Vertrauen

UNTERBERGER
Gruppe

Peter & Paul

ARZ

MODERNES ZUHAUSE **ZUM WOHLFÜHLEN**

Einziehen und rundum sorglos wohnen.

Das im Dorfzentrum von Söll gelegene Neubauprojekt „Peter und Paul“ wird zum idealen Rückzugsort für Jung und Alt. Umgeben von der grünen Natur des Tiroler Unterlandes und doch nah zu den größeren Nachbarstädten und -gemeinden lässt es sich hier rundum wohlfühlen.

Es entstehen 80 Wohnungen verteilt auf drei Baukörper, bestehend aus zwei Neubau-Wohnhäusern und einem sanierten Altbau. Es entsteht ein Erdgeschoss, bis zu vier Obergeschosse und ein Untergeschoss mit verbindender Tiefgarage. Weitere Stellplätze befinden sich im Außenbereich.

Die Grundrisse der 1-, 2-, 3-, 4- und 5-Zimmer Wohnungen bieten für jedes Wohnbedürfnis den optimalen Schnitt. Jede Wohnung entsteht mit einer großzügigen Terrasse, einem sonnigen Balkon oder einem erholsamen Eigengarten. Durch große, teilweise raumhohe Fensterflächen werden helle und einladende Innenräume geschaffen. In jedem Gebäude sorgen Kellerabteile und ein Fahrradraum für zusätzlichen Wohnkomfort im Alltag. Die ausgewählte Ausstattung, die hochwertigen Baumaterialien und die klare, moderne Architektur runden das Konzept ab.

NATUR UND EINKAUF **VOR DER HAUSTÜRE**

Im Herzen der Gemeinde stehen Ihnen alle Möglichkeiten offen.

Der Ort Söll ist am Fuße des Wilden Kaisers im Tiroler Unterland gelegen. In Söll lebt es sich aufgrund der kurzen Wege ganz entspannt. Vom Neubauprojekt „Peter und Paul“ ausgehend liegen die wichtigsten Nahversorger, Freizeitangebote sowie Schulen und Kindergarten in fußläufiger Umgebung.

Die Söller Bergbahnen bieten sowohl im Sommer als auch im Winter den perfekten Ausgangspunkt für viele Stunden an der frischen Luft. Zahlreiche Pistenkilometer sorgen im Winter für die perfekte Abwechslung, im Sommer hingegen sind das Hexenwasser sowie die vielen Wanderwege beliebte Freizeitdestinationen. Auch Rodelbahnen oder Nachtschifahren zählen zu den großen Vorteilen der nahegelegenen Schiwelt.

Im Sommer bietet der Ahornsee die perfekte Abkühlung bei heißen Temperaturen. Auch das Kaiserbad in Ellmau eignet sich für ein kühlendes Bad, wobei dieses auch im Winter die Türen geöffnet hat.

Die Einkaufszentren der nächstgelegenen Städte Wörgl und Kufstein können einfach mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln, welche sich ebenfalls in Gehdistanz befinden, innerhalb kurzer Fahrzeit erreicht werden. In direkter Umgebung des Einkaufszentrums liegen einige Geschäfte wie eine Drogerie, verschiedene Supermärkte, Tankstellen und ein Fitnessstudio.

HOHER KOMFORT IM **TÄGLICHEN LEBEN**

In Söll lässt sich der Alltag entspannt meistern.

FREIZEIT

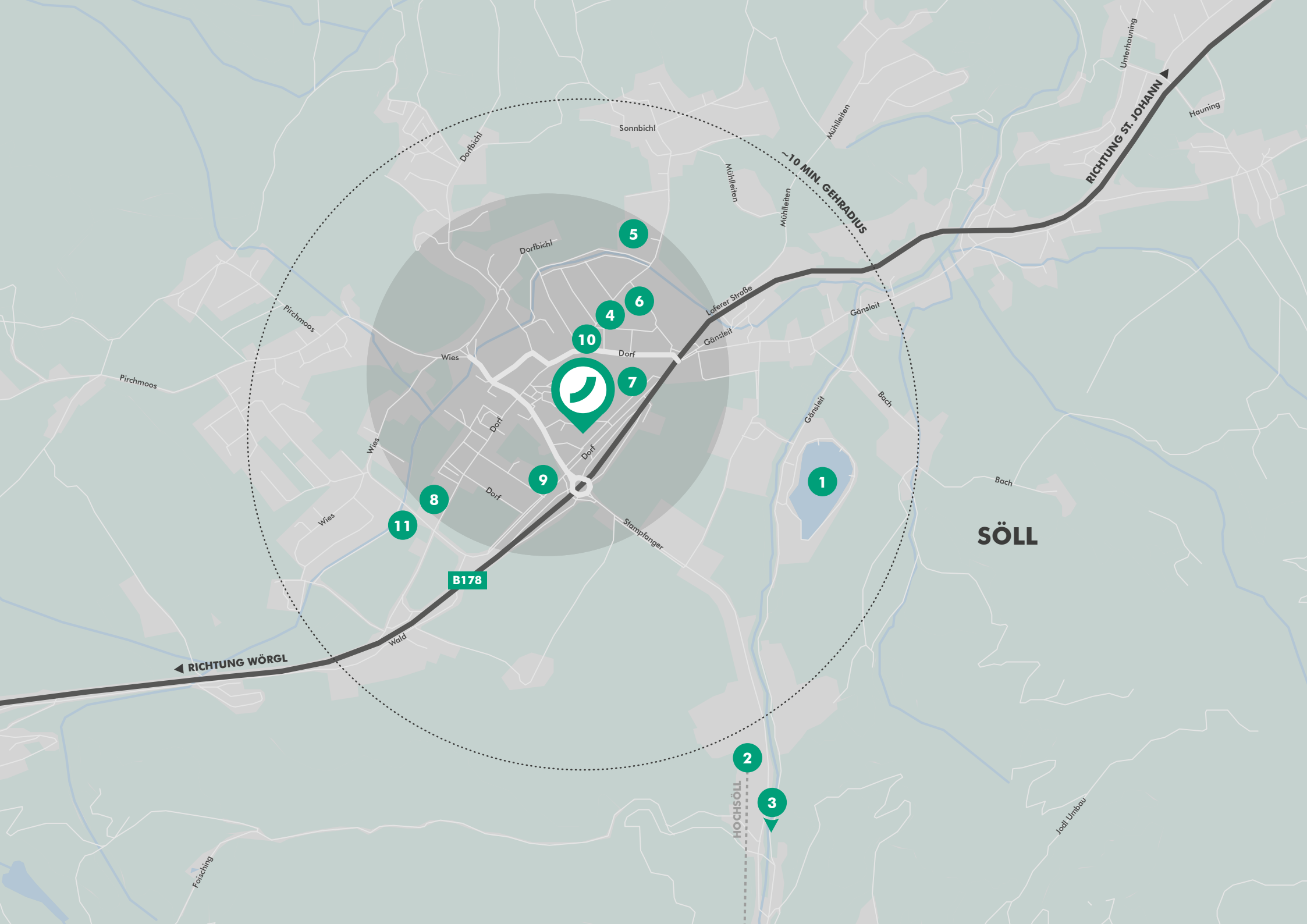
- Zentrum: diverse Hotels, Restaurants, Cafés und Bars
- 1 Ahornsee
- 2 Bergbahn Skiwelt Wilder Kaiser - Brixental
- 3 Hexenwasser Freizeitpark

BILDUNG & BETREUUNG

- 4 Kindergarten
- 5 Volksschule
- 6 Mittelschule

NAHVERSORGUNG & GESUNDHEIT

- 7 MPREIS
- 8 Spar
- 9 Bäckerei
- 10 Allgemeinmediziner
- 11 Zahnarzt


~10 MIN. GEHRADIUS
RICHTUNG ST. JOHANN
RICHTUNG WÖRGL
B178
SÖLL
HOCHSÖLL
Sonnbichl
Dorfbichl
Mühlleiten
Unterhauning
Hauning
Loferer Straße
Gänsleit
Bach
Stampfanger
Dorf
Wies
Pirchmoos
Wald
Foisching
Jodl Umbau
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

Gasthof F

ALLES FÜR IHR **WOHLBEFINDEN**

Pure Lebens- und Wohlfühlqualität.

Die **FENSTER** sind mit einer schall- und wärmedämmenden 3-Scheiben-Isolierverglasung ausgestattet. Viel Licht und optimaler Schallschutz schaffen eine hohe Wohnqualität.

Alle Wohnungen sind mit Anschlüssen für **INTERNET, KABEL-TV UND TELEFON** sowie ausreichend Stromanschlüssen und Lichtschaltern ausgestattet. Die genaue Positionierung können Sie während der Bauphase mitbestimmen.

TÜREN mit modernen Drückergarnituren ergänzen das harmonische Gesamtbild. Die Eingangstüre ist wärme- und schalldämmend.

SCHLAF- UND WOHNBEREICH werden im Standard mit hochwertigem Echtholzparkett aus Eiche und dazu passenden Sockelleisten verlegt. Alle Räume sind mit Fußbodenheizung ausgestattet. Individuelle Lösungen sind ebenfalls möglich.

BAD UND WC sind mit hochwertigen sanitären Einrichtungen, Armaturen von namhaften Herstellern bestückt. Zudem steht Ihnen eine große Auswahl an keramischen Fliesen zur individuellen Gestaltung zur Verfügung.

Die Wohnungen verfügen über eine **PANORAMAVERGLASUNG**.

Alle **ANSCHLÜSSE** werden nach Ihren Planungen vorbereitet, sodass die neue Küche nur noch eingebaut werden muss.

Mit nur einem **SCHLÜSSEL** können Sie Eingangstüre, Keller, Briefkasten und Tiefgarage öffnen. Als zusätzlichen Komfort erhalten Sie einen Handsender für die Tiefgarage.

SO WIRD ES WARM
IN IHREN WÄNDEN

Unser Energiekonzept: Nachhaltig und kostensparend.

Warmwasser
Das Warmwasser für die gesamte Anlage erfolgt über einen Wärmetauscher in den Wohnungsstationen, welcher die Energie von der Zentralheizung überträgt. Dadurch wird an den Entnahmestellen Warmwasser zum sofortigen Gebrauch bereitgestellt.

Heizung
Die Beheizung der Wohnanlage erfolgt durch eine Zentralheizung mit Fernwärme. Der Heiz- und Warmwasserenergieverbrauch jeder Wohneinheit wird mittels eines elektronischen Wärmemengenzählers erfasst. Die Wärmeverteilung erfolgt über ein Fußbodenheizsystem.

Ein Raumthermostat ermittelt die aktuelle Raumtemperatur, ein Stellrad zur Nachjustierung der gewünschten Raumtemperatur sorgt dabei für höchsten Bedienungskomfort.

Energiewert:
» HWB Haus Peter (A): 32 kWh/m²a
» HWB Haus Paul (B): 27 kWh/m²a

ENERGIE
effiziente bauweise

WOHNUNGEN MIT DEM **GEWISSEN ETWAS**

ZIMA Grundrisse – so facettenreich und vielfältig wie das Leben selbst.

ZIMA Wohnprojekte zeichnen sich durch eine Vielzahl an individuellen, modernen Grundrissvarianten aus. Je nach Lebenssituation und Wohnbedürfnis finden wir für Sie den passenden Wohnungsschnitt – Ihr Wohlfühlfaktor steht an oberster Stelle.

Zusätzlich zu den Beispielgrundrissen finden Sie weitere Varianten, dem Projekt zugeordnet, auf unserer Homepage:

www.zima.at/wohnen/tirol

ARZTI

AT

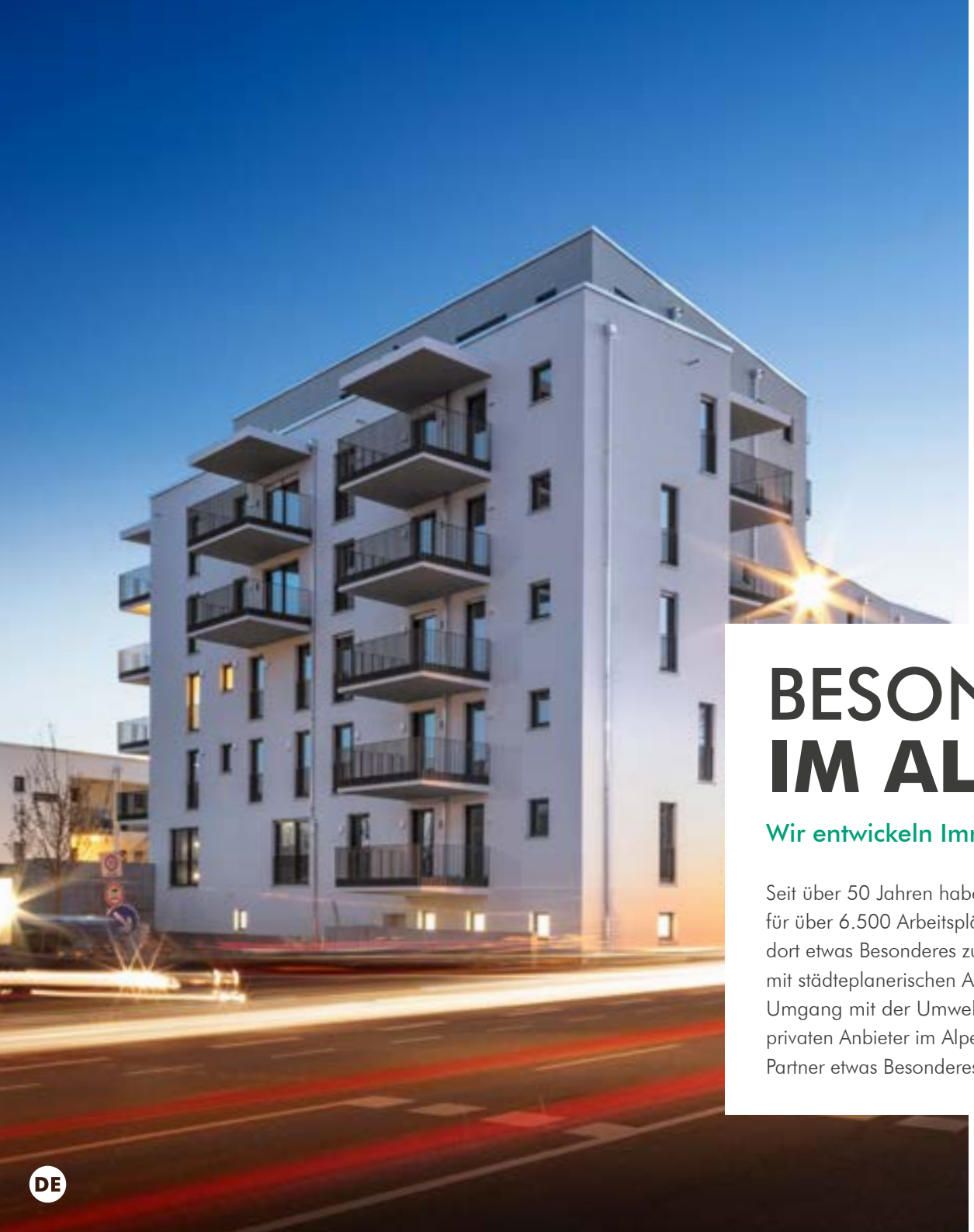
AT

IT

AT

CH

AT



BESONDERS WOHNEN **IM ALPENRAUM**

Wir entwickeln Immobilien aus Leidenschaft seit 1971.

Seit über 50 Jahren haben wir mehr als 8.000 Wohnungen gebaut und Betriebsansiedlungen für über 6.500 Arbeitsplätze geschaffen. Wir investieren in einen Standort mit der Überzeugung, dort etwas Besonderes zu gestalten. Dies im Sinne einer ganzheitlichen Entwicklung im Einklang mit städteplanerischen Anforderungen, den Bedürfnissen der Menschen sowie im nachhaltigen Umgang mit der Umwelt. Diese Arbeitsweise hat uns über die Jahre hinweg zum führenden privaten Anbieter im Alpenraum gemacht. Diese Erfahrung schafft Vertrauen. Vertrauen in uns als Partner etwas Besonderes entstehen zu lassen.

DE

Die auf den Bildern und Visualisierungen dargestellten künstlerischen Elemente, Einrichtungsgegenstände sind nicht im Kaufpreis inbegriffen. Oberflächen, Materialien oder Ausführungsvarianten können hiervon abweichen und es besteht kein Anspruch darauf. Vertragsgegenständlich sind einzig der Vertragsplan und die vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

KONTAKT VERKAUF

Nicole Obenauer
+43 512 348178 243
nicole.obenauer@zima.at

ZIMA *UNTERBERGER* Immobilien GmbH
Leopoldstraße 1, A-6020 Innsbruck | www.zima.at

Vorarlberg | Tirol | Wien | Südtirol | Ostschweiz | München