



Medieninformation

Attraktiver Wohnraum in Hohenems auf Schiene

ZIMA und Alpenländische Heimstätte feiern gemeinsam Baustart in der Ludwig-Steub-Straße, Hohenems

Hohenems, 6. August 2020

Medieninformation

Hohenems, 6. August 2020: Aufgrund der aktuellen COVID-19 Sicherheitsmaßnahmen wurde der Baustart des Projekts Ludwig-Steub-Straße in Hohenems im engsten Rahmen gefeiert. ZIMA und die Alpenländische Heimstätte verwirklichen bis Ende 2021 hier ein mehrstöckiges Wohnhaus mit insgesamt 8 Wohnungen. Die Alpenländische Heimstätte komplettiert das Ensemble mit einem weiteren Baukörper der Raum für insgesamt 9 Wohnungen bietet.

Gefühlte Lebensqualität

Ruhig gelegen, am Fuße des Schwefelbergs und damit in unmittelbarer Nähe zu Wald, Wiesen sowie schönen Spazier- und Wanderwegen entsteht das neue Wohnprojekt. „Wir freuen uns sehr, an diesem schönen Platz in Hohenems, der Naherholung vor der Haustüre bietet, leistbaren Wohnraum mit durchdachtem Wohnkonzept zu schaffen“, so Prok. Alexandra Schalegg von der Alpenländischen Heimstätte. In beiden Wohnhäusern wurden die Grundrisse ideal konzipiert, sodass Bewohner auch in ihrem Zuhause viel Raum für Erholung vorfinden und besondere Momente mit Familien und Freunden genießen können. Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen bieten außerdem alle großzügige Terrassen oder Privatgärten. Eine Tiefgarage mit genügend Stellplätzen rundet das Angebot ab. „Besonders freuen wir uns, dass bereits alle Wohnungen ihre neuen Besitzer gefunden haben“, so Mag. Claudio Kohler, Geschäftsführer der ZIMA Wohn Baugesellschaft.

Facts: Ludwig-Steub-Straße, Hohenems

Bauträger: ZIMA Wohn Baugesellschaft mbH, Dornbirn
Planung: Heim + Müller Architektur ZT GmbH
Standort: Hohenems, Ludwig-Steub-Straße
Energiequelle: Pelletsheizung, Solaranlagen
Fertigstellung: vorraussichtlich Ende 2021
Projektvolumen: ca. 7 Millionen Euro

Lage

Ruhige Lage in Hohenems Schwefel in unmittelbarer Nähe zum Schwefelberg und den Wanderwegen der Region. In Gehdistanz zum Spar Supermarkt und zu den Bushaltestellen „Im Brühl“ und „Spielerstraße“. Mit dem Auto in ca. 3 Minuten im Zentrum von Hohenems. Verkehrsanbindung über die Kaiser-Franz-Josef-Straße, Anbindung an die L190. Ungefähr 6 km zur A14 (Auffahrt Hohenems).

Bauteil Alpenländische Heimstätte

Ein Baukörper mit 9 Wohnungen, darunter 2-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen, mit insgesamt 780 m² Wohnnutzfläche. 10 Tiefgaragenplätze.

Bauteil ZIMA

Ein Gebäude mit insgesamt 8 Wohnungen. Die 2-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen entstehen auf insgesamt 630 m² Wohnnutzfläche – außerdem entstehen 12 Tiefgaragenplätze. Die Infrastruktur (Außenräume, Spielplatz, Heizung und Zufahrt) werden gemeinsam genutzt.

Über ZIMA

Die ZIMA Unternehmensgruppe realisiert seit über 45 Jahren Immobilienprojekte und zählt zu den größten privaten Immobilienentwicklern im deutschsprachigen Alpenraum. Der CEO und Inhaber der Gruppe ist Alexander Nußbaumer. Der Stammsitz ist in Dornbirn. Weitere Niederlassungen befinden sich in Innsbruck, Bozen, München, St. Gallen und Wien. Die Jahresgesamtleistung betrug im Jahr 2019 rund EUR 150 Mio.

Rückfragehinweis Presse

Markus Hämmerle | Leiter Marketing ZIMA Unternehmensgruppe
ZIMA Holding AG, Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn
Tel.: +43 5572 38 38 102
markus.haemmerle@zima.at