



BESONDERS INVESTIEREN IN DER SILBERSTADT SCHWAZ

Projektentwicklung in der Bezirkshauptstadt



Key Facts

- » Hans-Sachs-Gasse 4, Schwaz
- » Zentrumslage
- » Kleinwohnanlage
- » Hochwertige Ausstattung
- » Nachhaltige Wärmeerzeugung



Fläche/Nutzung:

- » Grundstück: 485 m²
- » 1 Baukörper mit 9 Wohnungen
- » Vermietbare Fläche: 714 m²
- » 9 TG-Stellplätze



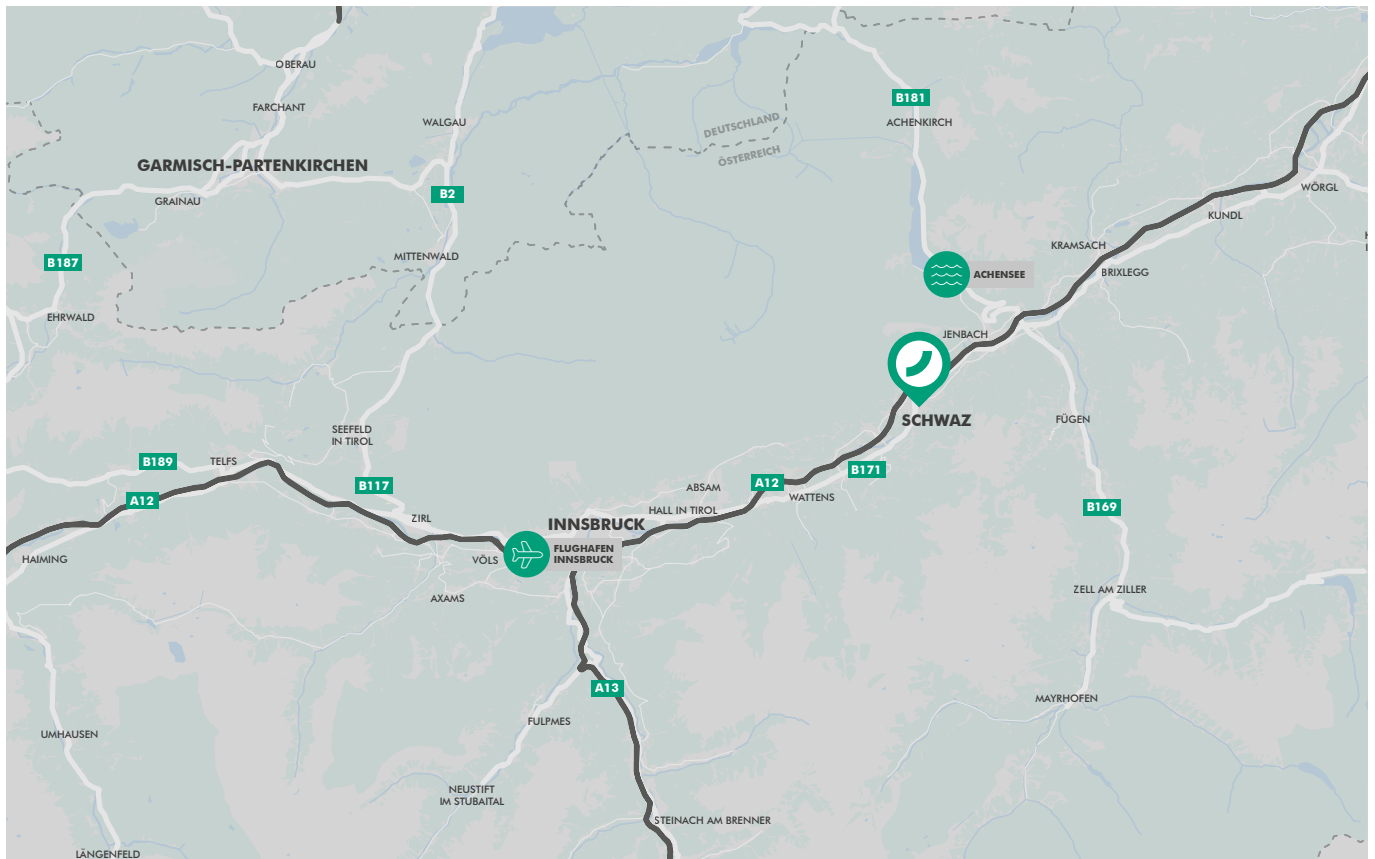
Besondere Merkmale:

- » Fußläufige Infrastruktur in der Altstadt
- » 2- bis 4-Zimmer Wohnungen + Penthouse
- » Wärmepumpe & Photovoltaikanlage



Investment:

- » Mietertrag: EUR 187.200 p.a. (netto)
- » Gesamtinvestitionskosten: EUR 4,8 Mio. (netto)
- » Bruttoanfangsrendite: 3,9 %
- » 3 Jahre Mietzinsgarantie durch ZIMA



Klare Architektur mit Charme – Grün Wohnen im Zentrum

ZIMA bietet in Bestlage von Schwaz eine solide Investitionsmöglichkeit und breitem Wohnungsportfolio. Die 49-145 m² großen Einheiten werden ergänzt durch eine hauseigene Tiefgarage, private Gärten und Terrassen sowie eine beeindruckende Dachterrasse bei der Penthousewohnung. Schwaz

kombiniert eine perfekte Infrastruktur und Nahversorgung mit zahlreichen Erholungs- und Genussmomenten, Sehenswürdigkeiten sowie vielseitigen Sport- und Freizeitmöglichkeiten.

Provisionsfreier Erwerb. Hochattraktive Mikro- und Makrolage. Solide Renditepotenziale.

