



## Medieninformation

### ZIMA Tirol schafft leistbaren Wohnraum

Weitere attraktive Neubauprojekte in Umsetzung.

Innsbruck, 23.02.2022

## Medieninformation

---

### ZIMA Tirol schafft leistbaren Wohnraum

Weitere attraktive Neubauprojekte in Umsetzung.

***Innsbruck, 23.02.2022 – Um dem wachsenden Druck am Tiroler Wohnungsmarkt Rechnung zu tragen, geht die ZIMA Tirol seit einigen Jahren neue Wege zur Entwicklung von attraktivem Wohnraum in den Gemeinden.***

Das Eigenheim ist für die Tiroler\_innen nach wie vor das erklärte Ziel. Die derzeit hohen Preise erschweren dieses Vorhaben jedoch ungemein und an eigenen, leistbaren Wohnraum zu kommen, wird immer schwieriger. Mit dem Ansatz, Gemeinden und Liegenschaftsbesitzer als Partner in die Projektentwicklung miteinzubeziehen, steuert die ZIMA Tirol diesem Trend entgegen.

„Um neuen Wohnraum zu schaffen, suchen wir in unserer Projektentwicklung verstärkt die partnerschaftliche Zusammenarbeit mit den Gemeinden und Grundbesitzern. Ziel ist es, mit einem Mix aus frei finanzierten sowie geförderten Wohnungen eine Win-Win-Situation für alle Beteiligten zu schaffen und es den Menschen in Tirol zu ermöglichen, den Traum der eigenen Immobilie zu verwirklichen“, erklärt Alexander Wolf, Geschäftsführer ZIMA Tirol.

#### **Partnerschaftliche Zusammenarbeit**

Im Zuge eines Partnerschaftsmodells kann ZIMA einen Teil der Wohnungen den Gemeinden zur Vergabe überlassen. Diese können Familien zu einem geförderten oder gedeckelten Preis angeboten werden. Dabei ist aber der Anteil an frei finanzierten Wohnungen unverzichtbar, um die Lücke aus den zurzeit extrem hohen Baukosten und den zulässigen Grundkosten gemäß Wohnbauförderung abzufedern.

#### **Projekte in Umsetzung und Planung**

Wie dies in der Praxis funktioniert, konnte die ZIMA Tirol bereits mehrfach beweisen. In bester Lage von Fieberbrunn\* werden derzeit drei Wohnhäuser mit insgesamt 42 Wohneinheiten, wovon 20 Wohnungen zum geförderten Preis angeboten werden, realisiert. „Die Marktgemeinde Fieberbrunn begrüßt das Engagement der ZIMA, gemeinsam mit uns neuen Wohnraum dort zu schaffen, wo wir bisher keine attraktive Perspektive bieten konnten“ freut sich Bürgermeister Walter Astner über das neue Wohnprojekt.

Auch bei mittlerweile zwei Projekten in Völs ist das Konzept der ZIMA ausschlaggebend zur Umsetzung und Schaffung von attraktivem Wohnraum. Hier werden bzw. wurden insgesamt 52 Wohnungen gefördert errichtet und durch die Gemeinde an einheimische Familien vergeben. Neben weiteren 51 frei finanzierten Wohnungen konnte auch ein Kinderarzt angesiedelt werden.

In Bau befindet sich aktuell auch das Peter & Paul in Söll\*. Die Gemeinde erwirbt zu den Gesteungskosten und zum Ausbau der Gesundheitsinfrastruktur zwei Ordinationseinheiten, die zukünftig Ärzten oder Therapeuten zur Verfügung stehen werden. Beim „Stadt Carré“ In Innsbruck-Wilten werden neben 187 Wohnungen und einem großen Lebensmittelmarkt auch 48 Studentenapartments errichtet, die 2023 zu vergünstigten Konditionen an den Start gehen werden.

In Vorbereitung sind das „Z'aschau“ im Zillertal, mit einem M-Preis Markt und 39 Wohnungen sowie ein weiteres Vorzeigeprojekt in der Egerdachstraße in Innsbruck, mit einem Kindergarten und 58 Wohnungen. In St. Johann in Tirol entstehen die „Elbogen Höfe\*“ mit 131 Wohnungen, davon 53 Wohnungen nach den Vorgaben der Wohnbauförderung für St. Johanner\_innen! In Aschau werden 17 Wohnungen durch die Gemeinde vergeben. In Innsbruck werden neben dem Kindergarten auch 22 Wohnungen der Stadt Innsbruck überlassen.

„Mit unserem Partnerschaftsmodell und der damit einhergehenden engen Zusammenarbeit mit den Gemeinden können wir allen Beteiligten zahlreiche Benefits bieten: Wir realisieren in erster Linie neuen Wohnraum für lokal ansässige Menschen, mobilisieren gemeinsam mit der Gemeinde gehortetes Bauland und schaffen zudem finanzielle Anreize für Grundstückseigentümer, ihren Grund zu

## **Medieninformation**

---

verwerten“, definiert Wolf die Eckpfeiler der Unternehmensstrategie. „Am Ende des Tages muss natürlich auch festgehalten werden, dass es sozial verträglichen Wohnraum ohne den freien Markt nicht geben kann und wir bei unserer Projektplanung immer auf ein ausgewogenes Verhältnis zwischen gefördertem und frei finanziertem Wohnraum aufbauen müssen“, so Wolf abschließend.

*\* in Kooperation mit UNTERBERGER Immobilien Kufstein*

### **Über ZIMA**

Die ZIMA Unternehmensgruppe realisiert seit 50 Jahren Immobilienprojekte und zählt zu den größten privaten Immobilienentwicklern im deutschsprachigen Alpenraum. Der Stammsitz ist in Dornbirn. Weitere Niederlassungen befinden sich in Innsbruck, Bozen, München, St. Gallen und Wien. Die Jahresgesamtleistung betrug im Jahr 2020 über EUR 253 Mio. [www.zima.at/](http://www.zima.at/)

### **Rückfragehinweis Presse**

Markus Hämmerle

ZIMA Holding AG, Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn

Tel.: +43 5572 38 38 102

[markus.haemmerle@zima.at](mailto:markus.haemmerle@zima.at)