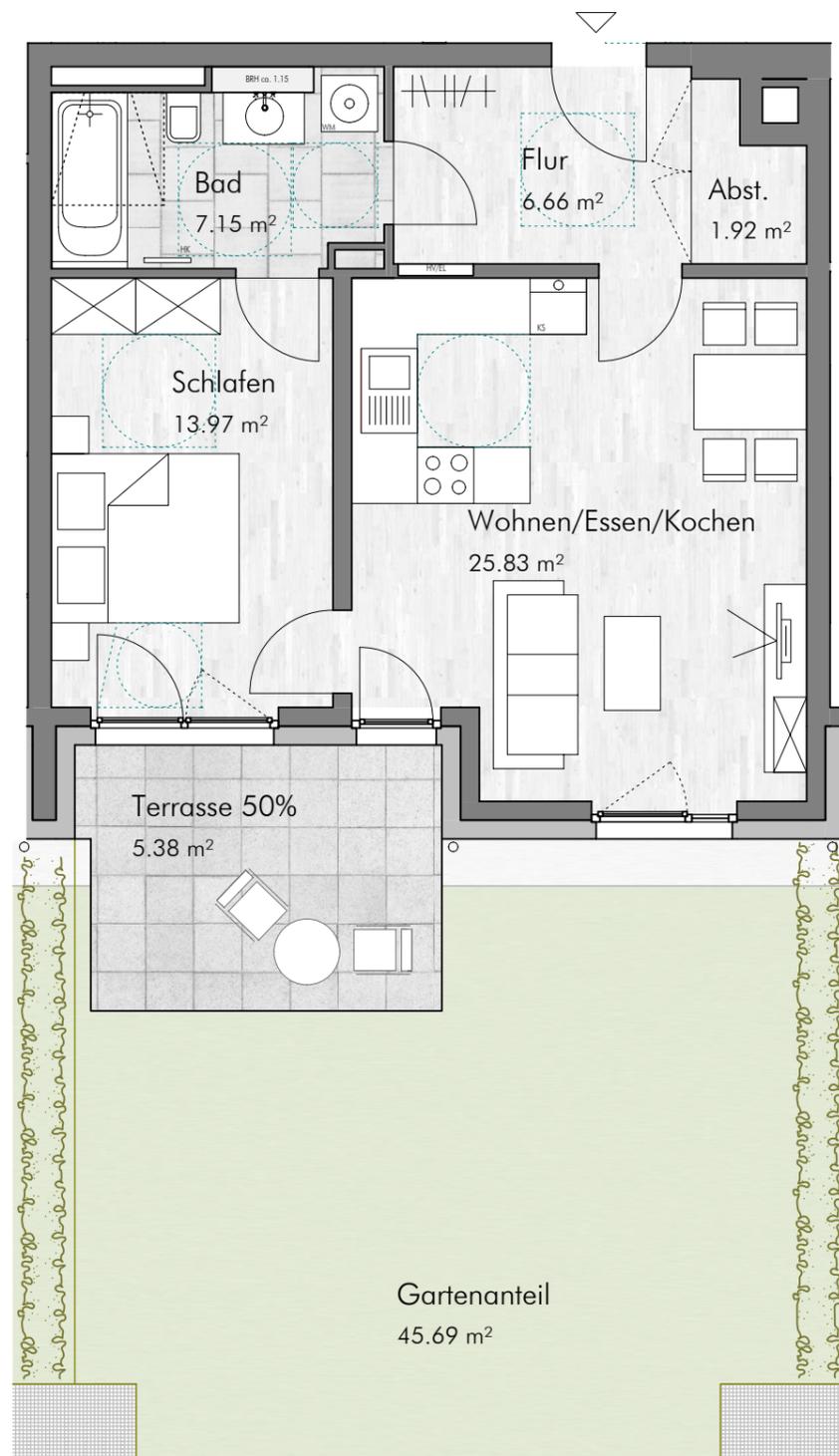


**Annelies Quartier, 85540 München-Haar**  
**2- Zimmer Wohnung B.2.0.37**

Wohnfläche: 60.91 m<sup>2</sup> | Nutzfläche: 111.98 m<sup>2</sup>

**barrierefrei**



Maßstab 1:75 - 1 cm = 0,75 m

**LAGEPLAN**



Haus B: Grundriss Erdgeschoss



Haus B: Ansicht Süd-West



**Flächenberechnung**

Wohnen / Essen / Kochen	25.83 m <sup>2</sup>
Schlafen	13.97 m <sup>2</sup>
Flur	6.66 m <sup>2</sup>
Bad	7.15 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1.92 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	5.38 m <sup>2</sup>
(Gartenanteil)	( 45.69 m <sup>2</sup> )
<b>Gesamt</b>	<b>60.91 m<sup>2</sup></b>

Terrassenflächen und Balkone werden jeweils zu 50% der Wohnfläche angerechnet. Die angegebenen Maße sind ca.-Maße, die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft. Maßgeblich für die Ausführung und den Leistungsumfang sind ausschließlich die Baubeschreibung und der notarielle Kaufvertrag.

LEGENDE:  
 EL Elektroverteiler      BRH Brüstungshöhe  
 HV Heizungsverteiler    AD Abhangdecke  
 HK Heizkörper

MÜNCHEN | HAAR  
**ANN  
 ELIES  
 QUARTIER**