1. OG | VARIANTE 1 | BEISPIELAUFBAU

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Gesamt stehen ca. 3.179 m² Bürofläche zur Vermietung, aufgeteilt wie folgt:

Gebäudename	Etage/Einheit	Nutzung	Größe	Miete ab/m²/mtl.	Bezug
Haus C	**1. OG**	**Büro**	**1.054 m²**	**18,50 €**	**Q3/2024**
	Einheit 1	Büro	218 m²	18,50 €	Q3/2024
	Einheit 2	Büro	376 m²	18,50 €	Q3/2024
	Einheit 3	Büro	460 m²	18,50 €	Q3/2024
	2. OG	**Büro**	**1.177 m²**	**18,50 €**	**Q3/2024**
	Einheit 1	Büro	239 m²	18,50 €	Q3/2024
	Einheit 2	Büro	478 m²	18,50 €	Q3/2024
	Einheit 3	Büro	460 m²	18,50 €	Q3/2024
	DG	**Büro**	**948 m²**	**18,50 €**	**Q3/2024**
	Einheit 1	Büro	240 m²	18,50 €	Q3/2024
	Einheit 2*	Büro	387 m²	18,50 €	Q3/2024
	Einheit 2*	Terrasse	44 m²	18,50 €	Q3/2024
	Einheit 3*	Büro	321 m²	18,50 €	Q3/2024
	Einheit 3*	Terrasse	67 m²	18,50 €	Q3/2024
Gesamt		**Büro**	**3.179 m²**		
		Terrasse	**111 m²**		

*Die Dachterrasse ist mit 50% angerechnet und ist immer Mietbestandteil der Einheiten. Bei den angegebenen Flächen handelt es sich um ca.-Werte